

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

г. Моршанск

№ 450

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов линий и сооружений связи «Строительство волоконно-оптической линии связи на участке: «БС 68-20001 (Тамбовская область, Моршанский район, село Давыдово) – БС 68-461 (Тамбовская область, Моршанский район, село Новотомниково)»

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации на основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные Телесистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124, адрес местонахождения: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4) (далее ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов линий и сооружений связи «Строительство волоконно-оптической линии связи на участке: «БС 68-20001 (Тамбовская область, Моршанский район, село Давыдово) – БС 68-461 (Тамбовская область, Моршанский район, село Новотомниково)», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки после размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута 18.05.2022 в печатном средстве массовой информации администрации Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области «Информационный бюллетень», на официальном сайте Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области (<http://ss01rmorshansk.ru/>), а так же на официальном сайте администрации Моршанского района (www.rmorshansk.ru), администрация района, учитывая обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с п.3 ст.39.41 Земельного Кодекса РФ, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов линий и сооружений связи «Строительство волоконно-оптической линии связи на участке: «БС 68-20001 (Тамбовская область, Моршанский район, село Давыдово) – БС 68-461 (Тамбовская область, Моршанский район, село Новотомниково)» в отношении земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации для размещения линий и сооружений связи без изъятия земельных участков.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута установленного в целях размещения объектов линий и сооружений связи «Строительство волоконно-оптической линии связи на участке: «БС 68-20001 (Тамбовская область, Моршанский район, село Давыдово) – БС 68-461 (Тамбовская область,

Моршанский район, село Новотомниково)» согласно **приложений №2** к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составит 3 (три) месяца, с момента начала строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06. 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Владелец публичного сервитута: публичное акционерное общество «МТС».

6. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации в депозит нотариуса.

7. Обязать владельца публичного сервитута привести земельные участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам согласно приложению №3.

9. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам согласно приложения №4.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации администрации Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области «Информационный бюллетень», размещению на официальном сайте вышеуказанной администрации (<http://ss01rmorshansk.ru/>).

11. Отделу организационной и кадровой работы администрации района (Ивашина) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации газете «Согласие», размещение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Моршанского района (www.rmorshansk.ru).

Глава района

П.М.Фетискин

Е.В.Ускова

8(47533)4-49-58

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации района
от 20.06.2022 № 450

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения, категория и вид разрешенного использования земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
68:09:3100000:1	Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Местоположение: Тамбовская область, Моршанский район, СПК «Алгасовский», площадь 7617350 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
68:09:0000000:1697	Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Местоположение: Тамбовская область, Моршанский район, Алгасовский сельсовет, в границах СХПК «Рыслинский»: пашня: Чернитовское отделение, Полевой севооборот, поле № I, рабочий участок №1 (часть); сенокосы и пастбища расположены в границах СХПК «Рыслинский», площадь 437600 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
Земли государственная собственность на которые не разграничена не предоставленные гражданам или юридическим лицам	Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадь обременения публичным сервитутом: 183 кв.м, расположены: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, в кадастровом квартале 68:09:3103014, цель использования: Строительство волоконно-оптической линии связи

Глава района

П.М.Фетискин

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 20.06.2022 № 450

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 земельного Кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району:

Муниципальный район	Кадастровый квартал	Категория земель	Площадь земель в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель, руб. за 1 кв.м	Ставка платы за публичный сервитут, %	Размер платы за публичный сервитут, руб. в год	Срок действия публичного сервитута, лет	Размер платы весь период действия публичного сервитута, руб.
Моршанский	68:09:3103014	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельно-	183	200,45	0,01	0,020045	10	36,68

		сти, земель оборо- ны, безопасности и земель иного специ- ального назначения						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующий расчетный счет:

ИНН 6809002612, КПП 680901001

л/с 04643009420 в Отделе № 11 Управления

Федерального Казначейства по Тамбовской области

Счет получателя средств: 03231643686160006400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ

БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

Счет банка получателя: 40102810645370000057

БИК 016850200

ОКТМО 68616480

КБК 951 1 11 05313 05 0000 120

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 20.06.2022 № 450

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Всего	Дата
	Общая продолжительность строительства, в т.ч.	мес.	3,0	01.08.2022-01.11.2022
1	Подготовительный период	мес.	0,5	01.08.2022-15.08.2022
2	Основной период строительства	мес.	2,2	16.08.2022-20.10.2022
3	Приемо-сдаточные испытания	мес.	0,3	21.10.2022-01.11.2022