

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

г. Мичуринск

№178

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [частью 4.1 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в редакции от 02.08.2019), [приказом](#) Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", создания условий развития малого и среднего предпринимательства на территории Мичуринского района Тамбовской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), согласно приложению №2.

2. Определить отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района уполномоченным органом по:

- формированию, ведению, а также опубликованию Перечня;
- взаимодействию с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Признать утратившими силу:

постановление администрации района от 20.02.2017 N 109 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации района от 07.02.2019 N 161 «О внесении изменений в постановление администрации района от 20.02.2017 №109 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации района от 18.06.2019 N 690 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мичуринского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА«ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Г.И.Кожухову.

Глава района

Г.Н.Шеманаева

Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня  
муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области,  
предназначенного для предоставления во владение и (или)  
в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства (далее – порядок)

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Цели создания и основные принципы формирования,  
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Мичуринского района Тамбовской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Мичуринскому району Тамбовской области, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно или на льготных условиях) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. реализации полномочий администрации Мичуринского района Тамбовской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Мичуринского района Тамбовской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Мичуринского района Тамбовской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. ежегодное дополнение Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемое на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации района от 28.05.2008 №515 (далее - рабочая группа), согласованных с координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства Мичуринского района Тамбовской области;

2.3.3. взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### 3. Формирование и ведение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Мичуринского района Тамбовской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района в электронной форме, а также на бумажном носителе.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

3.3.2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области (далее - План приватизации), а также в Перечень муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в целях оказания им имущественной поддержки;

3.3.6. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

3.3.10. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - правообладатель), представлено предложение правообладателя о включении указанного имущества в Перечень, согласованное органом местного самоуправления, уполномоченным на согласование сделки с соответствующим имуществом;

3.3.11. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Для формирования Перечня используются виды муниципального имущества Тамбовской области согласно приложению к Порядку.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по инициативе или на основании предложений рабочей группы, предложений правообладателей, а также

субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в Реестр муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области в отношении муниципального имущества Тамбовской области, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области в Перечень.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка и принятием соответствующего постановления администрации района;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего постановления администрации района;

- об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны правообладателя.

3.8. Сведения о муниципальном имуществе Мичуринского района Тамбовской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.8.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Мичуринского района Тамбовской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.8.2. право собственности Мичуринского района Тамбовской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.8.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.8.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.8.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.8.6. если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Администрация Мичуринского района Тамбовской области уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, за исключением основания, указанного в подпункте 3.8.5.

#### 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

##### 4.1. Уполномоченный орган:

обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к постановлению;

осуществляет размещение Перечня в сетевом издании «РИА«ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru) (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения [Перечня](#) или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к постановлению;

представляет в Комитет сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Приложение  
к Порядку формирования, ведения,  
обязательного опубликования Перечня  
муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской  
области, предназначенного для предоставления  
во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

Виды  
муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области,  
которое используется для формирования Перечня муниципального  
имущества Мичуринского района Тамбовской области, предназначенного  
для предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.



Приложение 2  
 Утверждена  
 постановлением  
 администрации района  
 от 26.02.2021 №178

Форма  
 Перечня муниципального имущества Мичуринского района Тамбовской области,  
 предназначенного для предоставления во владение и (или)  
 в пользование субъектам малого и среднего  
 предпринимательства и организациям, образующим  
 инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
 предпринимательства

| N<br>п/п | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта | Вид объекта<br>недвижимости;<br>тип движимого<br>имущества | Наименование<br>объекта учета |  |   |  |
|----------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|
|          |                                      |  |                               | Основная характеристика объекта недвижимости   |   |  |
|          |                                      |  |                               | Тип (площадь - для<br>земельных участков, зданий,<br>помещений; протяженность,<br>объем, площадь, глубина<br>залегания - для сооружений;<br>протяженность, объем,<br>площадь, глубина залегания<br>согласно проектной<br>документации - для объектов<br>незавершенного<br>строительства) | Фактическое<br>значение/Проектируемое<br>значение (для объектов<br>незавершенного<br>строительства) | Единица<br>измерения (для<br>площади - кв.м;<br>для<br>протяженности -<br>м; для глубины<br>залегания - м;<br>для объема -<br>куб.м) |
| 1        | 2                                    | 3  | 4                             | 5  | 6   | 7  |

| Сведения о недвижимом имуществе |  |  |                  |                                | Сведения о движимом имуществе                      |               |             |                                   |
|---------------------------------|--|--|------------------|--------------------------------|--|---------------|-------------|-----------------------------------|
| Кадастровый номер               |  | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования |  |               |             |                                   |
| Номер                           | Тип<br>(кадастровый, условный, устаревший) |  |                  |                                | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| 8                               | 9  | 10   | 11               | 12                             | 13   | 14            | 15          | 16                                |

| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество        |  |                              |  |                     |                           |                         |
|--|--|------------------------------|--|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования                      |  | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |                              |  |                     |                           |                         |
| 17   | 18   | 19                           | 20   | 21                  | 22                        | 23                      |

