

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

г. Мичуринск

№ 2525

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 20.09.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области

А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.10.2024 № 2525

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена



Заказчик: Афанасьев Н.А.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2024/0352-ПМ

Мичуринск, 2024 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №



Заказчик: Афанасьев Н.А.

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти)

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2024/0352-ПМ

Генеральный директор

м.п. _____ О.В. Осипова

Мичуринск, 2024 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
2024/0352/С	Содержание	
Текстовая часть		
2024/0352/СД	Состав документации по планировке территории	
2024/0352/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
2024/0352/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 1591 от 11.07.2024 г. Выписка из ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 29.07.2024 г.	
Графическая часть		
2024/0352/ЧМТ	Чертеж межевания территории	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0352-ПМ	Стадия	Лист	Листов	
										Кад.инженер
Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							Содержание			

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0161-ПМТ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	4	
Состав проекта межевания территории						ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Землемер-М» на основании Постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №1591 от 11.07.2024 г. и договора подряда № 2024/0352 от 25.07.2024 г., а также следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 28.09.2023 г.)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Афанасьев Николай Анатольевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.
4. Изменение ранее установленных красных линий.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0352-ПМ	Лист
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены в границах проектирования.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
4. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.
5. Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН не установлены.
6. Объекты культурного наследия и зоны их охраны по сведениям ЕГРН на проектируемом участке не значатся.
7. Красные линии устанавливаются проектом межевания, отменяя ранее установленные красные линии в 2019 году.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка площадью 897 кв.м. со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: **Магазины;**
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Кооперативная, 69.

Образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 28.09.2023)) в территориальной зоне **Ж-1** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из условно-разрешенных видов. Максимальный размер земельных участков – 2000 кв.м., минимальный размер – 100 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Кооперативная, 69	897	68:26:0000071	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 площадью 861 кв.м. с незграниценными землями г.Мичуринска (36 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0352-ПМ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	------

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	451642,03	1185769,12	6,00	339°48'46"
2	451647,66	1185767,05	4,00	68°34'17"
3	451649,12	1185770,77	1,91	71°5'30"
4	451649,74	1185772,58	10,19	348°9'38"
5	451659,71	1185770,49	6,66	62°21'28"
6	451662,80	1185776,39	5,42	66°2'15"
7	451665,00	1185781,34	3,28	63°21'24"
8	451666,47	1185784,27	3,64	328°42'44"
9	451669,58	1185782,38	9,22	56°35'8"
10	451674,66	1185790,08	0,26	149°25'15"
11	451674,44	1185790,21	1,52	60°23'44"
12	451675,19	1185791,53	9,46	148°0'27"
13	451667,17	1185796,54	9,35	157°44'36"
14	451658,52	1185800,08	7,81	167°39'15"
15	451650,89	1185801,75	3,00	80°58'40"
16	451651,36	1185804,71	3,08	173°39'35"
17	451648,30	1185805,05	4,30	165°44'16"
18	451644,13	1185806,11	10,47	168°56'12"
19	451633,85	1185808,12	6,30	289°16'7"
20	451635,93	1185802,17	1,06	275°58'50"
21	451636,04	1185801,12	5,98	285°25'54"
22	451637,63	1185795,36	1,07	274°48'29"
23	451637,72	1185794,29	10,53	274°24'40"
24	451638,53	1185783,79	4,89	5°37'45"
25	451643,40	1185784,27	9,57	273°50'2"
26	451644,04	1185774,72	5,95	250°15'20"
1	451642,03	1185769,12		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

Ивл. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024/0352-ПМ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта межевания территории
- - границы кадастрового деления
- - газопровод среднего давления
- - границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- Ж-1 - границы и обозначение территориальной зоны
- :3У1 - границы образуемого путем перераспределения земельного участка, площадь 897 кв.м.
- :1758 - границы исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, ликвидируемого в результате перераспределения с землями муниципальной собственности
- XXXX - границы неразграниченных земель государственности площадью 36 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок
- 1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка
- - границы устанавливаемых красных линий

Чертеж межевания территории

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000071:1758 по ул.Кооперативной, 69 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Лист	№% докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипова О.В.		30.07.2024			
Кад.инженер	Ломакина М.Ю.		30.07.2024	П	1	1
Геодезист	Фадеев А.В.		30.07.2024			
Н. контр.				М 1:500	2024/0352	ООО "Землемер-М"