

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24 июля 2024 года

г. Моршанск

№ 679

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2005 г. № 102 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске, утвержденное решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 № 102 (с изменениями от 20.11.2008 № 1057; от 26.02.2014 № 838; от 27.08.2015 № 1124; от 26.06.2019 № 759; от 18.11.2020 № 29; от 28.04.2021 № 114, от 28.09.2022 № 361) следующие изменения:

1.1. Абзац 8 пункта 3.3 части 1 изложить в следующей редакции:

«Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены статьей 30.1 настоящего Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.2. В пункте 6 части 4 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

1.3. В наименовании части 4.2. слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

1.4. Часть 4.2. изложить в следующей редакции:

«1. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в соответствии с порядком и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки - лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - лицо, предложившее наибольшую цену за продаваемое имущество с учетом пункта 10 статьи 24 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - претендент, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

5. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях, о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

7. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

8. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

9. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток, в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 9 части 4.2. настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

10. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

1.5. В пункте 5.2 части 5 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и разместить на сайте сетевого издания "РИА "ТОП68" (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Согласие», за исключением подпункта 1.1 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего решения.

Заместитель председателя Моршанского
городского Совета народных депутатов
Тамбовской области

Первый заместитель главы
администрации города
Моршанска

А.А.Калинин

А.В. Овчинников