

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.08.2021

с. Пичаево

№ 418

Об условиях заключения договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 02.07.2021), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 31.07.2020), постановлениями администрации района от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции от 17.01.2020), от 29.05.2015 № 347 «Об определении начальной цены аукциона» (в редакции от 07.07.2015), от 23.03.2020 № 221 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 01.03.2021) администрация района постановляет:

1. Заключить договор аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 68:14:1001022:121, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: служебные гаражи, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская (далее – земельный участок).

2. Утвердить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом № 380804 об определении рыночно обоснованной величины арендной платы от 23.08.2021 в размере ежегодной арендной платы - 20 000 рублей 00 копеек;

2.2. величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3,0 (трех) процентах от начальной цены предмета аукциона, что составляет 600 рублей 00 копеек.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 10,0 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 000 рублей 00 копеек.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

5. Направить уведомление о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина.

Глава Пичаевского района А.А.Перов