

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24 октября 2025года

с.Пичаево

№356

О внесении изменений в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 №102 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска»

В соответствии с ч. 13 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.1. ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Приложение № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», утвержденные решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 №102 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В.Киселев

Глава Пичаевского
муниципального округа
Тамбовской области В.Г.Лазутин

«Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области
от 13.12.2023 № 102

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пичаевского муниципального округа являются:

- наличие у администрации Пичаевского муниципального округа, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

- наличие у администрации Пичаевского муниципального округа, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области, более трех расчетных периодов подряд.

- поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

- выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

- выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников

помещений многоквартирного дома, более чем на 50 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

- наличие информации, поступившей от ресурсоснабжающих организаций или управляющих компаний, о задолженности за коммунальные ресурсы или приостановке предоставления коммунальных услуг более трех месяцев подряд;

- признание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные жилые помещения, непригодным для проживания.».