



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017

р.п. Сосновка

№ 28

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов (далее Порядок), утвержденный постановлением администрации Сосновского района от 02.04.2015 №268, следующие изменения:

Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка при заключении договоров купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2. настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги,

железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания;

«3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия у них задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

Пункты 3 и 4 считать пунктами 5 и 6 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Глава администрации  
района

А.А.Дьяконов