

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

25 августа 2022 года

г. Моршанск

№ 349

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Моршанск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев проект решения «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Моршанск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Моршанск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации города Моршанска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со следующего дня после официального опубликования.

Председатель Моршанского городского  
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н. Шишкина

А.В. Банников

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за использование земельных участков,**  
**находящихся в собственности городского округа город Моршанск**  
**Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся**  
**некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией города Моршанска Тамбовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧп} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Моршанским городским Советом народных депутатов (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ},$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения Моршанским городским Советом народных депутатов об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Моршанским городским Советом народных депутатов об изменении размера земельного налога.

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.