

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.01.2021

с. Пичаево

№ 22

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пичаевского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.12.2020), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 31.07.2020), постановлениями администрации района от 26.12.2016 № 565 «Об определении начальной цены аукциона земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 20.02.2019), от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции от 17.01.2020) администрация района постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на пять лет на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – земельный участок):

площадь 510000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:567, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах кадастрового квартала 68:14:3101001 и кадастрового квартала 68:14:3101003 (лот № 1);

площадь 470000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:3101003:115, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: 393230 Тамбовская область, Пичаевский р-н, с/с Подъёмский, уч 470/36 (лот № 2).

2. Утвердить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

лот № 1 - 52 326,00 рублей;

лот № 2 - 56 306,00 рублей.

2.2. величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3,0 процента от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

лот № 1 – 1 569,78 рублей;

лот № 2 – 1 689,18 рублей.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 10,0 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

лот № 1 – 5 232,60 рублей;

лот № 2 – 5 630,60 рублей.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

5. Направить уведомление о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина.

Глава Пичаевского района А.А.Перов