

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024

г. Мичуринск

№ 722

Об утверждении проекта межевания территории в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске Тамбовской области, от 12.03.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне садов сельскохозяйственных угодий (СХ-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 02.04.2024 № 722

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением  
в измененных границах земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске  
Тамбовской области

№ п/п	Наименование	Листы
1	Титульный лист	1
2	Общие положения	2-5
3	Условиями использования территории	3
4	Характеристика образуемых путем раздела преобразованных земельных участков	5-9
5	Графическая часть	
6	Частич межвидная территория №1 от 1.2000	10

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в целях образования 10 земельных участков путём  
раздела с сохранением в изменённых границах  
земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000133:127 в районе ул. Красноармейской города  
Мичуринска Тамбовской области**

Утверждаемая часть

№01-2024

Кадастровый инженер Дмитриев Евгений Сергеевич  
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую  
деятельность №1364

Заказчик: Михин Олег Николаевич

Мичуринск 2024

<b>Содержание</b>		
№№ п/п	Наименование	стр.
<b>Текстовая часть</b>		
-	Состав документации по планировке территории	3
1.	Общие положения	4-5
2.	Красные линии, публичные сервитуты и зоны с ограниченными условиями использования территории	5
3.	Характеристики образуемых путем перераспределения земельных участков	5-9
<b>Графическая часть</b>		
-	Чертеж межевания территории №1 М 1:2000	10

№№ п.п	Наименование	стр.
<b>Часть 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.</b>		
Том 1.	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.	3-9 10
<b>Часть 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>		
Том 2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть.	3-12 13-14

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда №18.01.2024/1 от 18.01.2024г., а также:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Правила землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012г.);
- Протокол общего собрания членов огороднического некоммерческого товарищества «Возрождение вотчины» №3 от 24.01.2024г.;
- Картографический материал масштаба 1:1000, выполненный в системе координат МСК-68.

### **1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.
  2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
  3. Установление правового регулирования земельного участка.
- Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка.

### **1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

В качестве исходных материалов использованы:

1. Горизонтальная съёмка территории в масштабе 1:1000 в цифровом виде в местной системе координат.
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном

реестре недвижимости в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

## **2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ И ЗОНЫ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия в границах разработки проекта межевания отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

3. На территории в границах разработки проекта межевания зоны публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлены, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 земельных участков путём раздела с сохранением в изменённых границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 с видом разрешенного использования: ведение огородничества, категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в зоне садов сельскохозяйственных угодий (индекс зоны – СХ-1). Вид разрешенного

использования образуемых земельных участков – растениеводство, который согласно Правилам землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области является основным видом разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Мичуринска установлено, что значения предельного минимального и предельного максимального размеров земельного участка для территориальной зоны, в границах которой осуществляется межевание, не подлежат установлению.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице №1.

Таблица №1

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Вид разрешённого использования
:127:3У1	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У2	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У3	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У4	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство

:127:3У5	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У6	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У7	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У8	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У9	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У10	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на государственный кадастровый учёт образованных земельных участков.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка приведен в таблице №2.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:127:3У1		
1	448556,73	1183951,71
2	448546,72	1184012,74
3	448468,94	1184035,31
4	448468,39	1183973,43
1	448556,73	1183951,71
:127:3У2		
2	448546,72	1184012,74
5	448534,25	1184088,81
6	448469,52	1184102,62
3	448468,94	1184035,31
2	448546,72	1184012,74
:127:3У3		
4	448468,39	1183973,43
3	448468,94	1184035,31
7	448390,99	1184057,93
8	448389,52	1183992,82
4	448468,39	1183973,43
:127:3У4		
3	448468,94	1184035,31
6	448469,52	1184102,62
9	448392,37	1184119,08
7	448390,99	1184057,93
3	448468,94	1184035,31
:127:3У5		
10	448521,40	1184232,52
11	448504,40	1184310,30
12	448441,64	1184288,24
13	448451,62	1184221,79
10	448521,40	1184232,52

:127:3Y6		
14	448440,13	1184298,30
15	448502,25	1184320,14
16	448483,48	1184406,04
17	448429,41	1184369,78
14	448440,13	1184298,30
:127:3Y7		
18	448481,19	1184416,54
19	448476,72	1184436,99
20	448460,19	1184461,78
21	448380,83	1184420,83
22	448406,82	1184366,68
18	448481,19	1184416,54
:127:3Y8		
23	448441,73	1184220,27
24	448432,04	1184284,86
25	448347,96	1184255,31
26	448355,15	1184206,95
23	448441,73	1184220,27
:127:3Y9		
27	448430,53	1184294,93
28	448420,22	1184363,62
29	448339,87	1184309,76
30	448346,47	1184265,38
27	448430,53	1184294,93
:127:3Y10		
22	448406,82	1184366,68
21	448380,83	1184420,83
31	448321,60	1184390,27
32	448332,51	1184316,86
22	448406,82	1184366,68

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания территории №1  
Масштаб 1:2000



**Условные обозначения:**

- граница подготовки проекта межевания территории;
  - граница кадастрового квартала;
  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - измененный земельный участок;
  - образуемый земельный участок;
  - зона с особыми условиями использования территории;
  - территориальная зона и её обозначение;
  - кадастровый номер квартала;
  - кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства;
- 
- 68:26:00001313 - граница кадастрового квартала;
  - :127:391 - обозначение образуемого земельного участка;
  - .10 - координатная точка и её номер в таблице №2;
  - ул. Новая - линейное сооружение;
  - ул. Косоварская - дорога и название улицы.