

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024

г. Мичуринск

№ 722

Об утверждении проекта межевания территории в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске Тамбовской области, от 12.03.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне садов сельскохозяйственных угодий (СХ-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 02.04.2024 № 722

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях образования десяти земельных участков путем раздела с сохранением
в измененных границах земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000133:127 в районе ул.Красноармейской в городе Мичуринске
Тамбовской области

№ п/п	Наименование	Листы
1	Титульный лист	1
2	Общие положения	2-5
3	Условиями использования территории	3
4	Характеристика образуемых путем раздела земельных участков	5-9
5	Графическая часть	
6	Частич межвидная территория №1 от 1.2000	10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в целях образования 10 земельных участков путём
раздела с сохранением в изменённых границах
земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000133:127 в районе ул. Красноармейской города
Мичуринска Тамбовской области**

Утверждаемая часть

№01-2024

Кадастровый инженер Дмитриев Евгений Сергеевич
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность №1364

Заказчик: Михин Олег Николаевич

Мичуринск 2024

Содержание		
№№ п/п	Наименование	стр.
Текстовая часть		
-	Состав документации по планировке территории	3
1.	Общие положения	4-5
2.	Красные линии, публичные сервитуты и зоны с ограниченными условиями использования территории	5
3.	Характеристики образуемых путем перераспределения земельных участков	5-9
Графическая часть		
-	Чертеж межевания территории №1 М 1:2000	10

№№ п.п	Наименование	стр.
Часть 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.		
Том 1.	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.	3-9 10
Часть 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
Том 2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть.	3-12 13-14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда №18.01.2024/1 от 18.01.2024г., а также:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);

- Правила землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012г.);

- Протокол общего собрания членов огороднического некоммерческого товарищества «Возрождение вотчины» №3 от 24.01.2024г.;

- Картографический материал масштаба 1:1000, выполненный в системе координат МСК-68.

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка.

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В качестве исходных материалов использованы:

1. Горизонтальная съёмка территории в масштабе 1:1000 в цифровом виде в местной системе координат.

2. Материалы утвержденной градостроительной документации.

3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.

4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном

реестре недвижимости в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ И ЗОНЫ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия в границах разработки проекта межевания отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

3. На территории в границах разработки проекта межевания зоны публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлены, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 земельных участков путём раздела с сохранением в изменённых границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000133:127 с видом разрешенного использования: ведение огородничества, категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в зоне садов сельскохозяйственных угодий (индекс зоны – СХ-1). Вид разрешенного

использования образуемых земельных участков – растениеводство, который согласно Правилам землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области является основным видом разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Мичуринска установлено, что значения предельного минимального и предельного максимального размеров земельного участка для территориальной зоны, в границах которой осуществляется межевание, не подлежат установлению.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице №1.

Таблица №1

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Вид разрешённого использования
:127:3У1	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У2	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У3	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У4	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство

:127:3У5	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У6	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У7	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У8	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У9	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство
:127:3У10	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, в районе ул. Красноармейской	50000	68:26:0000133	Земли населенных пунктов	растениеводство

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на государственный кадастровый учёт образованных земельных участков.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка приведен в таблице №2.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:127:3У1		
1	448556,73	1183951,71
2	448546,72	1184012,74
3	448468,94	1184035,31
4	448468,39	1183973,43
1	448556,73	1183951,71
:127:3У2		
2	448546,72	1184012,74
5	448534,25	1184088,81
6	448469,52	1184102,62
3	448468,94	1184035,31
2	448546,72	1184012,74
:127:3У3		
4	448468,39	1183973,43
3	448468,94	1184035,31
7	448390,99	1184057,93
8	448389,52	1183992,82
4	448468,39	1183973,43
:127:3У4		
3	448468,94	1184035,31
6	448469,52	1184102,62
9	448392,37	1184119,08
7	448390,99	1184057,93
3	448468,94	1184035,31
:127:3У5		
10	448521,40	1184232,52
11	448504,40	1184310,30
12	448441,64	1184288,24
13	448451,62	1184221,79
10	448521,40	1184232,52

:127:3Y6		
14	448440,13	1184298,30
15	448502,25	1184320,14
16	448483,48	1184406,04
17	448429,41	1184369,78
14	448440,13	1184298,30
:127:3Y7		
18	448481,19	1184416,54
19	448476,72	1184436,99
20	448460,19	1184461,78
21	448380,83	1184420,83
22	448406,82	1184366,68
18	448481,19	1184416,54
:127:3Y8		
23	448441,73	1184220,27
24	448432,04	1184284,86
25	448347,96	1184255,31
26	448355,15	1184206,95
23	448441,73	1184220,27
:127:3Y9		
27	448430,53	1184294,93
28	448420,22	1184363,62
29	448339,87	1184309,76
30	448346,47	1184265,38
27	448430,53	1184294,93
:127:3Y10		
22	448406,82	1184366,68
21	448380,83	1184420,83
31	448321,60	1184390,27
32	448332,51	1184316,86
22	448406,82	1184366,68

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории №1
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории;
 - граница кадастрового квартала;
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - измененный земельный участок;
 - образуемый земельный участок;
 - зона с особыми условиями использования территории;
 - территориальная зона и её обозначение;
 - кадастровый номер квартала;
 - кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства;
-
- 68:26:0000131.3 - граница кадастрового квартала;
 - :127:331 - обозначение образуемого земельного участка;
 - .10 - координатная точка и её номер в таблице №2;
 - — — — — линейное сооружение;
 - — — — — дорога и название улицы.