

Извещение

о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Первомайского района Тамбовской области (далее – администрация района) информирует граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости либо иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, могут обратиться в администрацию района по адресу: 393700 Тамбовская область, р.п. Первомайский, пл. Ленина, 11, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района, каб. 303, контактный телефон 2-14-33. график работы по московскому времени: с понедельника по пятницу: с 08:00 до 17:00, перерыв на обед: с 12:00 до 13:00, для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес администрации района лично, почтой или на адрес электронной почты im@r48.tambov.gov.ru. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в администрацию района, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в Едином государственном реестре недвижимости. Для этого нужно обратиться в МФЦ - представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

Граждане могут обратиться в МФЦ в целях регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от

30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - 31.01.1998, не уплачивается.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации Первомайского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://r48.tmbreg.ru/rabota-po-vyyavleniyu-pravoobladatelej.html>

- [Перечень№3 земельных участков, в отношении которых проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы](#)