ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 августа 2017 г. №529

г. Тамбов

О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 мая 2017г. №505

Рассмотрев представление временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области о внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.05.2017 г. № 505, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Тамбовского района Тамбовской области и, учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области,

Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области **р е ш и л:**

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.05.2017 г. № 505 , следующие изменения:

1) в статье 6:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Приобретение права аренды имущества физическими лицами, физическими лицами, являющимися хозяйствующими субъектами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов, либо на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Положением.»;

2) статью 8 изложить в следующей редакции:

«**Статья 8**

1. Арендатор, надлежащим образом исполнявший предусмотренные договором обязанности, по истечении срока договора имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение нового договора аренды, при соблюдении условий установленных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2. Арендатор обязан не менее чем за один месяц до истечения срока договора письменно уведомить арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.»;

3) в статье 16 слова «(индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)» исключить;

4) в статье 20:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Арендаторами объектов инженерной инфраструктуры могут быть физические лица, физические лица, являющимися хозяйствующими субъектами, индивидуальные предприниматели и юридические лица.»;

5) в статье 22:

в части 1 слова «(индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)» исключить;

6) в статье 28:

пункт «б» части 2 изложить в следующей редакции:

«б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов;»;

пункт «ж» части 2 исключить;

7) в статье 30:

пункт «б» части 2 изложить в следующей редакции:

«б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов;»;

пункт «ж» части 2 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

Временно исполняющий полномочия
главы Тамбовского района
Тамбовской области Т.А. Антюфеева