



**РАССКАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестой созыв – заседание шестьдесят четвертое

Р Е Ш Е Н И Е

31 января 2023 года

г. Рассказово

№ 553

О принятии администрацией Рассказовского района части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района в области градостроительной деятельности и жилищных отношений

Рассмотрев проект решения «О принятии администрацией Рассказовского района части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района в области градостроительной деятельности и жилищных отношений», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ; Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике,

Рассказовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Признать целесообразным принятие администрацией Рассказовского района следующих полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района в области градостроительной деятельности за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района:

- подготовка и утверждение документов (выдача градостроительного плана земельного участка);

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

- направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим кодексом.

1.1. Признать целесообразным принятие администрацией Рассказовского района следующих полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района в области жилищных отношений за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района заключить соглашения с главой Рассказовского

района о передачи части своих полномочий в области градостроительной деятельности и жилищных отношений.

3. Признать утратившими силу решения Рассказовского районного Совета народных депутатов:

- «О принятии администрацией Рассказовского района части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района в области градостроительной деятельности от 28.10.2010 года № 33»;

- «О внесении изменений в решение Рассказовского районного Совета народных депутатов от 28.10.2010 года № 33 «О принятии администрацией Рассказовского района части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Рассказовского района в области градостроительной деятельности», утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 22.12.2016 № 461.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Хребтов).

Глава района

Председатель районного Совета

А.А. Поздняков

Д.В. Зозуленко

