



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025

№ 878

г. Жердевка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии с федеральными законами от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 09.02.2024 № 147 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация Жердевского муниципального округа постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 11.02.2025 № 150, (далее – административный регламент), следующие изменения:

в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя

непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или МФЦ

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут.»;

подраздел 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.13.1 Для получения муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимыми и обязательными услугами для предоставления услуги являются:

2.13.1.1. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Порядок оказания данной услуги определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.13.1.2. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Порядок оказания данной услуги установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.13.2. За предоставление указанных в пункте 2.13.1 административного регламента услуг взимается плата.

2.13.3. При предоставлении муниципальной услуги используется Единый портал, государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ), Единая информационная система жилищного строительства.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур»:

в подразделе 3.3:

в пункте 3.3.3.1 подпункт 10 признать утратившим силу;

в пункте 3.3.3.2:

в подпункте 2 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

подпункт 13 после слов «решение о комплексном развитии территории»

дополнить словами «или заключен такой договор»;

подпункт 14 после слов «без заключения договора» дополнить словами «о комплексном развитии территории»;

в пункте 3.3.4.3:

абзац пятый после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор»;

абзац шестой после слов «без заключения договора» дополнить словами «о комплексном развитии территории»;

в пункте 3.3.5:

абзац седьмой считать подпунктом 5;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

в подразделе 3.4:

в пункте 3.4.3.1 подпункт 10 признать утратившим силу;

в пункте 3.4.3.2:

в подпункте 2 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

подпункт 13 после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор»;

подпункт 14 после слов «без заключения договора» дополнить словами «о комплексном развитии территории»;

в пункте 3.4.4.3:

абзац пятый после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор»;

абзац шестой после слов «без заключения договора» дополнить словами «о комплексном развитии территории»;

в подразделе 3.5:

в абзаце третьем пункта 3.5.4.1 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор)»;

в абзаце третьем пункта 3.5.5 слова «государственного земельного надзора, государственного строительного надзора» заменить словами «государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля»;

в приложении № 2 к административному регламенту пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: _____».

(в случаях, указанных в ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и ч. 1.1, 1.2 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если предусматривается образование двух и более земельных участков (сведения не являются обязательными при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте Жердевского

муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области, начальника управления ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа А.Ю. Горбунова.

Глава округа

А.В. Быков