



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОРОК ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
ПЕРВЫЙ СОЗЫВ
Р Е Ш Е Н И Е**

18 июня 2026

р.п. Первомайский

№ 620

О внесении изменений в решение Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 19.12.2023 №137 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» (с изменениями от 29.04.2025 №453)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 19.12.2023 №137 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» (с изменениями от 29.04.2025 №453), в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Первомайского муниципального округа, в целях приведения нормативных правовых актов Первомайского муниципального округа в соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов Первомайского муниципального округа **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 19.12.2023 №137 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» с изменениями от 29.04.2025 №453 следующие изменения:

- 1) в наименовании после слов «на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и» дополнить словом «перечня»;
- 2) в пункте 2 слова «индикаторы риска» заменить словами «перечень индикаторов риска»;
- 3) в приложении № 1:
 - а) в разделе 1 «Общие положения»:
 - пункт 1.3 признать утратившим силу;
 - в пункте 1.6: абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. Объектами муниципального жилищного контроля (далее — объекты контроля) являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее — контролируемые лица) в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках осуществления которых, соблюдение обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, является предметом муниципального жилищного контроля»;

-абзац второй признать утратившим силу;

-абзац третий после слов «с использованием Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» дополнить словами «(далее — ЕРВК)»;

-в абзаце девятом слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля»: пункт 2.1 признать утратившим силу;

-в пункте 2.2 слова «Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении» заменить словами «При осуществлении»;

-пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения категорий риска осуществляется путем внесения сведений в ЕРВК на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, приведенными в Приложении к настоящему Положению»;

-пункт 2.6 признать утратившим силу;

в) в разделе 3 «Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля»:

-пункты 3.1, 3.2 признать утратившими силу;

-в абзаце третьем пункта 3.5 слова «официальном сайте органа» заменить словами «официальном сайте»;

-в пункте 3.6: абзац второй подпункта 3.6.1 после слов «наименование контролируемого лица» дополнить словами «(для юридических лиц)»;

-в абзаце третьем подпункта 3.6.1 слова «направившего возражения» заменить словами «контролируемого лица (для индивидуальных предпринимателей и граждан)»;

-абзац первый подпункта 3.6.2 после слов «государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — ЕПГУ)»;

-в пункте 3.7 абзац первый после слов «и их представителей» дополнить словами «направленных, в том числе посредством ЕПГУ»;

-абзац второй после слов «посредством видео-конференц-связи» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»;

-абзацы первый, третий — пятый пункта 3.8 признать утратившими силу;
г) в разделе 4 «Контрольные мероприятия, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, и перечень допустимых контрольных действий»:

-пункт 4.2 признать утратившим силу;
-в абзацах втором и шестом пункта 4.4 слова «контролируемого лица» исключить;

-абзац первый пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускаются следующие контрольные действия»;

-подпункт 4.8.1 пункта 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами первым и вторым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий — на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19^б пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации»;

-пункт 4.8.2 считать пунктом 4.9;

д) раздел 5 «Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля

5.1. Жалоба на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) главы Первомайского муниципального округа и иных должностных лиц органа муниципального контроля рассматривается главой Первомайского муниципального округа.

5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования, созданной в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

5.3. Подача в орган муниципального контроля и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, на бумажном носителе.

5.4. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих решений:

оставляет жалобу без удовлетворения;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5.5. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на ЕПГУ не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия»;

4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник 68» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

Глава Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кириянова Е.М

Приложение
к решению Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
от 18 июня 2026 № 620

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
от 19.12.2023 №137

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Первомайского муниципального округа**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Первомайского муниципального округа являются:

-наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии Арбитражным судом субъекта Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

-наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области, более трех расчетных периодов подряд.