

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

29 мая 2024 года

№ 254

г. Моршанск

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества на территории Моршанского
муниципального округа Тамбовской области

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **в соответствии** с Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области, решением Совета депутатов Моршанского муниципального округа от 18.09.2023 № 26 «Об отдельных вопросах правопреемства»,

Совет депутатов Моршанского муниципального округа р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Моршанского муниципального округа согласно приложению.

2. Признать утратившим силу следующие нормативные правовые акты:

- решение Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района",

- решение Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.07.2017 № 375 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района, утвержденного решением Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343»,

- решение Моршанского районного Совета народных депутатов от 20.12.2018 № 55 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района, утвержденного решением Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343»,

- решение Моршанского районного Совета народных депутатов от 22.12.2020 № 205 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района, утвержденного решением Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343»,

- решение Моршанского районного Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 250 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района, утвержденного решением Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343»,

- решение Моршанского районного Совета народных депутатов от 20.10.2022 № 386 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района, утвержденного решением Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343»,

- решения Алгасовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 26.10.2020г № 122 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 29.04.2021 № 152 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Алгасовского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 122» , от 23.06.2022 № 218 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Алгасовского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 122», от 24.05.2023 № 258 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алгасовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Алгасовского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 122»;

- решение Алкужборковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 26.10.2020 № 124 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 26.04.2021 № 150 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Алкужборковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 №124», от 24.06.2022 № 216 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Алкужборковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 124», от 25.05.2023 № 255 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Алкужборковского сельсовета Моршанского

района Тамбовской области, утвержденное решением Алкужборковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 №124»;

- решение Вановского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 21.10.2020 № 121 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Вановского сельсовета Моршанского района Тамбовской области» , от 09.04.2021 № 149 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Вановского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Вановского сельского Совета народных депутатов от 21.10.2020 № 121», от 23.06.2022 № 208 « О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Вановского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Вановского сельского Совета народных депутатов от 21.10.2020 № 121 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Вановского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Вановского сельского Совета народных депутатов от 21.10.2020 № 122»;

- решение Веселовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 26.10.2020 № 114 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Веселовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 28.04.2021 № 146 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Веселовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Весёловского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 114»; от 24.06.2022 № 211 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Веселовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Весёловского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 114», от 26.05.2023 № 246 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Веселовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Веселовского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 114»;

- решение Дмитриевского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 23.10.2020 № 134 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Дмитриевского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 26.04.2021 № 249 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Дмитриевского сельсовета

Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 134», 24.06.2022 № 246 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Дмитриевского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 134», от 24.05.2023 № 291 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Дмитриевского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 134»;

- решение Екатериновского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 30.11.2020 № 108 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 22.05.2021 № 126 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Екатериновского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2020 № 108», от 23.06.2022 № 185 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Екатериновского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2020 № 108», от 26.05.2023 № 228 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Екатериновского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Екатериновского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2020 № 108»;

- решение Ивенского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 26.10.2020 № 123 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Ивенского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, от 26.04.2021 № 153 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Ивенского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Ивенского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 123»; от 23.06.2022 № 220 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Ивенского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Ивенского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 123», от 25.05.2023 № 259 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального

имущества на территории Ивенского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Ивенского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 123»;

- решение Карельского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 26.10.2020 № 132 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Карельского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 26.04.2021 № 165 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Карельского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Карельского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 132 »; от 23.06.2022 № 226 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Карельского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Карельского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 132», от 24.05.2023 № 259 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Карельского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Карельского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 132»;

- решение Крюковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 22.10.2020 № 125 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Крюковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 22.06.2022 № 229 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Крюковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Крюковского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2020 № 125»; от 15.06.2023 № 273 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Крюковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Крюковского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2020 № 125».

- решение Куликовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 23.10.2020 № 119 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 26.04.2021 № 151 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Куликовского сельского Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 119 »; от 23.06.2022 № 215 «О внесении изменений в Положение о порядке и

условиях приватизации муниципального имущества на территории Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Куликовского сельского Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 119», от 25.05.2023 № 254 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Куликовского сельского Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 119;

- решение Лёвинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 22.10.2020 № 144 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Лёвинского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 25.03.2021 № 171 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Лёвинского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Лёвинского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2020 № 144; от 22.06.2022 № 241 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Лёвинского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Лёвинского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2020 № 144», от 25.05.2023 № 285 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Лёвинского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Лёвинского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2020 № 144»;

- решение Новотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 26.10.2020 № 104 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Новотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 28.05.2021 № 131 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Новотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Новотомниковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 104»; от 22.06.2022 № 185 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Новотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Новотомниковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 104», от 25.05.2023 № 215 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Новотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Новотомниковского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2020 № 104»;

29.10.2020 № 136»; от 27.06.2022 № 226 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Старотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Старотомниковского сельского Совета народных депутатов от 29.10.2020 № 136», от 24.05.2023 № 270 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Старотомниковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Старотомниковского сельского Совета народных депутатов от 29.10.2020 № 136»;

- решение Устьянского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области от 27.10.2020 № 138 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области», от 28.04.2021 № 167 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Устьянского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2020 №138»; от 20.06.2022 № 247 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Устьянского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2020 № 138», от 25.05.2023 № 301 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Устьянского сельсовета Моршанского района Тамбовской области, утвержденное решением Устьянского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2020 № 138»;

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

5. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета депутатов
Моршанского муниципального округа

Е.П. Буренин

Глава Моршанского
муниципального округа

П.М. Фетискин

Приложение
к решению Совета депутатов
Моршанского Муниципального округа
Тамбовской области
от 29 мая 2024 года № 254

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
на территории Моршанского муниципального округа
Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области, Законом Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- 4) государственного резерва;
- 5) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 6) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 8) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;
- 9) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 10) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84², 84⁷ и 84⁸ Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 13) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;
- 14) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.
- 15) Приватизации не подлежит имущество, отнесенное [федеральными законами](#) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке,

установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности

1.3. Под приватизацией муниципального имущества Моршанского муниципального округа Тамбовской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

1.4. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- обеспечение доходной части бюджета Моршанского муниципального округа Тамбовской области;
- привлечение инвестиций.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.7. Уполномоченным органом, осуществляющим функции по продаже муниципального имущества является администрация Моршанского

муниципального округа (далее — Продавец), также своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

1.8. Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Порядок планирования приватизации имущества муниципального имущества определяется в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации (далее - прогнозный план приватизации) муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

Не подлежит приватизации муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.2. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией Моршанского муниципального округа на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества содержит:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии

с решениями органа местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в местный бюджет в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества выносится на рассмотрение в Совет депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области (далее – Совет) не позднее 1 ноября года, предшествующему планируемому, в виде проекта решения Совета, и утверждается решением Совета не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества вносятся решениями Совета по предложению главы Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

2.5. Со дня внесения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества в отношении прав приватизируемого муниципального унитарного предприятия действуют ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ в отношении приватизируемых федеральных государственных предприятий.

2.6. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества размещается в течение 15 дней со дня утверждения органом местного самоуправления на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.7. Глава Моршанского муниципального округа Тамбовской области ежегодно до 1 апреля текущего года представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.8. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Моршанского муниципального округа Тамбовской области в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества с соблюдением способа приватизации муниципального имущества, указанного в прогнозном плане приватизации.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизация которого осуществляется на основании части 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимается после уведомления Совета об условиях приватизации указанного имущества. К уведомлению прилагаются отчеты об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, предлагаемого к приватизации.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования. Начальная цена имущества, подлежащего приватизации (балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия), указывается на момент принятия решения, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.4. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем Положении, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

3.6. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.7. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, представляют в орган местного самоуправления Моршанского муниципального округа Тамбовской области годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах в сети «Интернет», определенных местной администрацией для размещения информации о приватизации. В случае, если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, уполномоченный орган местного самоуправления Моршанского муниципального округа Тамбовской области получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

5.1. Особенности отчуждения земельных участков

5.1.1. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительством объектов, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, на которых они расположены, с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

5.1.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков: находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды; занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#) статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

5.1.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.1.4. По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

5.1.5. Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса

по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.1.6. Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

5.2 Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия

5.2.1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при условии их обременения требованиями, указанными в статье 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.2.2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться

копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

5.2.3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделки приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

5.2.4. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в подпункте 5.2.3 настоящего Положения существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

- об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

- о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных подпунктом 5.2.3 настоящего Положения и (или) абзацем шестым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце 7 настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Моршанского муниципального округа Тамбовской области без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

5.2.6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5.2.7. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47 6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями,

предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.2.8. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

5.2.9. Существенным условием договора является содержать об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса.

5.2.10. Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

5.2.11. При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в [статье 15](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").

5.3. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

5.3.1. Если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с Советом.

Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.06.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

5.3.2. Указанное в подпункте 5.3.1 настоящего Положения ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

5.3.3. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.3.4. Для целей пункта 5.3 настоящего Положения объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу.

Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со [статьей 30.5](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.3.5. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия по основаниям, указанным в подпункте 5.3.1, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

5.3.6. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.3.7. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока администрация

Моршанского муниципального округа Тамбовской области вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

5.4. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

5.4.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

5.4.2. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

5.4.3. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

5.4.4. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае не подписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного пунктом 11 настоящей статьи, это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

5.4.5. Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на день подачи заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

- 1) лицо является газораспределительной организацией;
- 2) лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании, в том числе в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды или в силу иного вещного или обязательственного права владения и (или) пользования объектом газоснабжения, непрерывно в течение двух и более лет.

5.4.6. Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

5.4.7. При получении заявления, указанного в пункте 9 статьи 30.5. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения:

1) обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта газоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принимает решение об условиях приватизации объекта газоснабжения в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, проект договора купли-продажи объекта газоснабжения и копию решения об условиях приватизации объекта газоснабжения в десятидневный срок с даты принятия указанного решения.

5.4.8. К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

5.4.8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики; источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения; закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.4.7. Условия эксплуатационных обязательств разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ и нормативных правовых актов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

5.4.8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

5.4.9. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

5.4.10. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества осуществляется в соответствии с порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Тамбовской области.

5.4.11. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества осуществляется администрацией Моршанского муниципального округа Тамбовской области. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается нормативным актом администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

5.4.12. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в подпункте 5.4.1 настоящего Положения и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.06.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

5.4.13. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в подпункте 5.4.1 настоящего

Положения имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5.4.14. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае не подписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного [пунктом 11](#) ст. 30.5. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

5.4.15. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае не подписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного [пунктом 11](#) настоящей статьи, это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

5.4.16. Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения устанавливается органом местного самоуправления.

5.4.17. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.5. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения

5.5.1. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.5.2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества или перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном подпунктами 3.1. и 3.2. статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

5.5.3. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.5.4. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества (наименование муниципального образования) направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.

5.5.5. В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

5.5.6. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.

6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и покупателем. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6.4. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

7. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

7.1. Продажа муниципального имущества на аукционе; посредством публичного предложения; без объявления цены; акций акционерных обществ на специализированном аукционе; акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе осуществляется в электронной форме.

Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

Организация и проведение продажи в электронной форме осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительством Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

7.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать [единым требованиям](#) к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный [закон](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ) и [дополнительным требованиям](#) к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2](#) пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в [перечень](#) операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2](#) пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

7.4. Для проведения продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) используемые информационные системы оператор должен обеспечивать:

- 1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;
- 2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;
- 3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных средств защиты информации в порядке, установленном

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.1995 № 608 «О сертификации средств защиты информации».

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

7.4.1. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

7.5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ дополнительную плату.

7.6. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения. По решению администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

7.7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается Продавцом муниципального имущества.

7.8. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

7.9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети «Интернет», на котором проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, «шаг понижения», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ («шаг аукциона»), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

7.10. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

7.11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

7.12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

8. Порядок оплаты муниципального имущества

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества может производиться в случае продажи муниципального имущества без объявления цены при соблюдении следующих условий:

- срок рассрочки платежа указан в решении об условиях приватизации муниципального имущества;

- условия и сроки платежа опубликованы в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора

купли-продажи, если цена продажи имущества составляет до трех миллионов рублей.

Если цена продажи муниципального имущества составляет от трех до десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком до шести месяцев при условии внесения первого платежа в размере не менее 30 процентов от цены продажи в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком от шести месяцев до одного года при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 процентов от цены продажи в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи.

8.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

8.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание в судебном порядке на заложенное имущество. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8.6. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.

9. Обременения приватизируемого государственного или муниципального имущества

9.1. При отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от

21.12.2001 № 178-ФЗ или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

9.2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации государственное или муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

9.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного государственного или муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

9.4. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

9.4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

9.5. Переход прав на государственное или муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные ограничения указанные в разделе 9 настоящего положения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации государственного или муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

9.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

9.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

9.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

10. Зачисление средств, полученных от приватизации муниципального имущества

10.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

10.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет округа в полном объеме.

10.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

11. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с

Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.