

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18 июня 2026 года

с. Пичаево

№423

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска», в соответствии с Уставом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, в целях приведения нормативных правовых актов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденное решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 №117 следующие изменения:

1) в наименовании после слов «в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и» дополнить словом «перечня»;

2) в пункте 2 слова «индикаторы риска» заменить словами «перечень индикаторов риска»;

3) в приложении № 1:

а) в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.3 признать утратившим силу;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Орган муниципального контроля обеспечивает учёт следующих объектов муниципального контроля, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ (далее — объект контроля):

объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, являющихся предметом муниципального контроля.»;

в абзаце восьмом пункта 1.6.1 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля»:

пункт 2.1 признать утратившим силу;

в пункте 2.2 слова «Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении» заменить словами «При осуществлении»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения категорий риска осуществляется путем внесения сведений в ЕРВК на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального земельного контроля, приведенными в Приложении № 3 к настоящему Положению.»;

пункт 2.5 признать утратившим силу;

в) в разделе 3 «Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля»:

пункты 3.1, 3.2 признать утратившими силу;

в пункте 3.7.1:

абзац второй после слов «наименование контролируемого лица» дополнить словами «(для юридических лиц)»;

в абзаце третьем слова «направившего возражения» заменить словами «контролируемого лица (для индивидуальных предпринимателей и граждан)»;

абзац первый пункта 3.7.2 после слов «государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — ЕПГУ).»;

в пункте 3.8:

абзац первый после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством ЕПГУ»;

абзац второй после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

абзацы первый, третий, четвертый пункта 3.9 признать утратившими силу;

г) в разделе 4 «Контрольные мероприятия, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального земельного контроля, и перечень допустимых контрольных действий»:

пункт 4.2 признать утратившим силу;

в абзацах втором и шестом пункта 4.4 слова «контролируемого лица» исключить;

абзац первый пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускаются следующие контрольные действия:»;

пункт 4.8.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами первым и вторым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность

работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий — на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19^б пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

пункт 4.8.2 считать пунктом 4.9;

д) раздел 5 «Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля

5.1. Жалоба на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) главы Пичаевского муниципального округа и иных должностных лиц органа муниципального контроля рассматривается главой Пичаевского муниципального округа (далее — уполномоченный на рассмотрение жалобы орган).

5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования, созданной в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

5.3. Подача в орган муниципального контроля и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, на бумажном носителе.

5.4. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих решений:

оставляет жалобу без удовлетворения;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5.5. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на ЕПГУ не позднее 1

рабочего дня со дня его принятия.»;

4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В.Киселев

Глава Пичаевского
муниципального округа
Тамбовской области В.Г.Лазутин

Приложение
к решению Совета депутатов Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области
от 18.06.2026 №423

«Приложение 2
к решению Совета депутатов
Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области
от 26.12.2023 №117

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
Пичаевского муниципального округа**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Пичаевского муниципального округа являются:

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении семи и более лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.
5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.
6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, заболачивание, иссушение, загрязнение отходами производства и потребления).
7. Выявление не менее чем 50% зарастания площади земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и виноградопригодных земель сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями).

8. Выявление не менее чем 50% зарастания площади земельного участка из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка).

9. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

10. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).»