

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Уварово
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

конференц-зал Администрации
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

11 декабря 2017., начало 11:30 ч

Присутствовали: Дубровин М.В., Галицына О.В., Юдин Е.В., Ефимова С.А., Зверев А.Ю., Ивлиев А.В., Жиронкина Н.В., Волотова А.В., Ларина А.А., Журавлева М.И., Козырева Е.С., Филимонова О.Н., Кулешов Д.Г., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Болдырева И.Ю., Мясоедова Л.Ю., Суслова Г.П., Чарыкова Е.А., Улимова С.Н., Сушкова Е.Б., Кетова В.А., Хребтищева В.А., Сиднева Е.Н., Зеленова Ю.С., Судилкина О.А., Петрушина Н.А., Ерохина Е.И., Коновалова Н.Н., Репин А.Б.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 30 человек.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин.

Секретарь: заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации города Е.В.Юдин.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

Ход собрания:

1. **Открывает и ведет собрание – первый заместитель главы администрации М.В.Дубровин:**

Заседание публичных слушаний считаем открытым.

Темой для рассмотрения на сегодняшнем заседании является вопрос предоставления Звереву Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малозэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003016:110, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, – «Обслуживание автотранспорта».

По теме выступления докладчиками будут:

- заявитель – Зверев Александр Юрьевич;
- заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Уварово – начальник отдела архитектуры и строительства Галицына Ольга Владимировна.

Замечаний и предложений от возможных участников публичных слушаний по данному вопросу до 07.12.2017 не поступило.

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику). Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Время выступления:

- для основного докладчика – до 30 минут,
- содокладчика и выступающему в ходе обсуждений – не более 10 минут на одно выступление.

2. **Зверев А.Ю.:**

Между мной и администрацией города Уварово был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 68:30:0003016:110, находящегося в государственной собственности, от 28.11.2016 №28, вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения». В соответствии с целью использования ЗУ, мною был построен гараж, на который 25.01.2017 зарегистрировано право собственности №68:30:0003016:110-68/024/2017-1.

После чего я решил выкупить земельный участок под зарегистрированным объектом капитального строительства, но в связи с тем, что решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 15.12.2016 №159 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 №388» в градостроительном регламенте территориальной зоны ЖЗ был установлен максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» - 60 кв.м., мне было отказано в регистрации права собственности.

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 68:30:0003016:110 площадью 405 кв.м. «Обслуживание автотранспорта» для возможности выкупа данного земельного участка.

3. Галицына О.В.:

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540, вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» подразумевает размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Следовательно, испрашиваемый вид разрешенного использования Зверевым А.Ю. соответствует его использованию, требования действующих нормативов не будет нарушено. Считаю возможным предоставить Звереву А.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 68:30:0003016:110 площадью 405 кв.м. «Обслуживание автотранспорта»

4. Дубровин М.В.:

Будут ли у участников публичных слушаний замечания и предложения?

5. Иных замечаний и предложений не поступило.

6. Дубровин М.В.:

Предлагаю проголосовать по рассматриваемому вопросу за предоставление Звереву Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003016:110, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, – «Обслуживание автотранспорта».

Проголосовало:

«за» - 30 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

В результате обсуждения данного вопроса, участники публичных слушаний единогласно решили предоставить Звереву Александру Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003016:110, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, – «Обслуживание автотранспорта».

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель _____ /М.В.Дубровин/

Секретарь _____ /Е.В.Юдин/