

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025

с.Пичаево

№1448

О проведении отбора дворовых территорий, подлежащих включению в первоочередном порядке в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год

В целях вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования единых требований и подходов к принятию решений по формированию современной городской среды на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовской области от 29.08.2017 № 864 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Формирование современной городской среды в Тамбовской области», администрация Пичаевского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Провести отбор дворовых территорий, подлежащих включению в первоочередном порядке в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год.

2. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий, подлежащих включению в первоочередном порядке в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год согласно Приложению №1.

3. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год согласно Приложению №2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа В.И.Штакина

Глава Пичаевского
муниципального округа

В.Г.Лазутин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа
от 27.10.2025 №1448

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий, подлежащих включению в
первоочередном порядке в муниципальную программу Пичаевского
муниципального округа «Формирование современной городской среды»
на 2026 год

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения отбора дворовых территорий, подлежащих включению в первоочередном порядке в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год.

2. Отбор проводится в целях:

информирования граждан, организаций и общественных объединений Пичаевского муниципального округа Тамбовской области о разработанных мероприятиях по формированию современной городской среды на дворовых территориях;

учета мнения граждан, организаций, объединений Пичаевского муниципального округа Тамбовской области при проведении работ по благоустройству территории муниципального образования.

3. С целью проведения отбора публикуется извещение о проведении отбора.

4. Информирование граждан, организаций, заинтересованных лиц об отборе осуществляется путем размещения информации на официальном сайте администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области.

5. Решение о включении дворовых территорий в первоочередном порядке в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год принимается на заседании общественной комиссии по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа Тамбовской области «Формирование современной городской среды» на 2026 год и осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы (далее – общественная комиссия). Положение об общественной комиссии и её состав утверждаются постановлением администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области.

6. Итоги отбора формируются в течение 10 рабочих дней после проведения заседания общественной комиссии в виде протокола.

7. Протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (<http://r54.tambov.gov.ru>) в разделе «Формирование современной городской среды» в течение 5 рабочих дней с даты подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа
от 27.10.2025 № 1448

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения его в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год.

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов – администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – Организатор отбора), который отвечает за организацию отбора дворовых территорий многоквартирных домов;

благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

заявка – заявка, предоставляемая заинтересованными лицами на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству в 2026 году;

участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

общественная комиссия – орган, осуществляющий оценку предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год (далее – Общественная комиссия), в соответствии с утвержденными критериями. Состав Общественной комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, образующих дворовую территорию, принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год, в том числе:

об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения);

об определении формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

об определении уполномоченных лиц (лица) из числа собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявки, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом. Рекомендуемая форма протокола приведена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентируется статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заявки принимаются с 12 января по 17 января (включительно) 2026 года.

Заявка регистрируется специалистом администрации муниципального округа, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5. К заявке прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий.

В случае, если дворовую территорию образуют несколько многоквартирных домов, к заявке прилагаются копии протоколов собраний собственников помещений от каждого дома;

схема дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, с указанием размеров предполагаемого благоустройства, а также описанием видов работ и элементов благоустройства;

фото дворовой территории многоквартирных домов (размер не менее 10x15 см), позволяющее определить техническое состояние асфальтового покрытия дворовой территории и идентифицировать адрес дома (при наличии);

копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора - физического лица;

копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя участника отбора.

6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора по адресу: с.Пичаево, ул.И.Волчкова, д.6, в сроки, указанные в настоящем Порядке.

Заявка подается в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия конверта.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

8. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку, в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

9. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого на участие в отборе поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

10. В случае, если предоставленный фотоматериал не позволяет определить техническое состояние дворовой территории, общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на сайте администрации Пичаевского муниципального округа (<http://r54.tambov.gov.ru>) в разделе «Формирование современной городской среды» в течение пяти рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- представление пакета документов не в полном объеме;
- представление недостоверных сведений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

Рекомендуемая форма

ПРОТОКОЛ № _____-2025г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: _____, ул. _____, дом № _____

"__" _____ 2025г. населенный пункт № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв. м.
Присутствовали _____ собственники _____ помещений _____ (представители
собственников) согласно списку регистрации:
жилых помещений _____ м2, _____ % голосов;
нежилых помещений _____ м2, _____ % голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ %
голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание _____ проводится _____ по _____ инициативе _____

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений
избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе
_____ человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:
ЗА _____ м2 _____ %
ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %
Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, согласовании схемы благоустройства дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства и устройства дополнительных парковочных мест для автотранспорта.

5. О возможном трудовом участии собственников помещений при выполнении работ по благоустройству.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, с информацией выступил _____.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе: (перечисляются виды работ)

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %
ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица (лиц) из числа собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, согласовании схемы благоустройства дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, выступил

_____,
который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предложены кандидатуры: _____

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %
ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил

_____,
который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

Перечень минимальный работ:

№	Наименование работ
---	--------------------

п/п	
1.	
2	
3	
4	

Перечень дополнительных работ:

№	Наименование работ
п/п	
1	
2	
3	

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу финансового участия и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил:

_____ и
предложил

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом участии в части: (приобретение игрового, спортивного оборудования, устройство дополнительных парковочных мест и т.д.)

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил:

_____ и
предложил

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о трудовом участии в части:

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, на _____ л.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

Форма

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
включения в муниципальную программу Знаменского муниципального округа
«Формирование современной городской среды»

Дата: _____

Куда: в администрацию Пичаевского муниципального округа Тамбовской
области: с.Пичаево, ул.И.Волчкова.д.6

Участника отбора:

(адрес дворовой территории)

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную
программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной
городской среды» на 2026 год, собственники помещений в многоквартирном
доме (домах), расположенных по адресу:

в лице

_____,
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

изъявляют желание участвовать в отборе дворовых территорий
многоквартирного дома (домов) для включения в муниципальную программу
Знаменского муниципального округа «Формирование современной городской
среды» на 2026 год.

Место регистрации (место жительства) уполномоченного лица
(юридический адрес и почтовый адрес):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Предлагаем включить:

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в р.п. Знаменка, просим Вас уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, указать способ уведомления)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения и включения предложений по благоустройству общественной территории, подлежащей благоустройству в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные уполномоченных лиц (лица), в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись

_____ дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку

КРИТЕРИИ

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу Пичаевского муниципального округа «Формирование современной городской среды» на 2026 год

В целях формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2026 году, Общественная комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия следующим критериям:

наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома;

техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома (определяется на основании предоставленного фотоматериала. В случае невозможности определить техническое состояние дворовой территории по предоставленным фото – путем визуального осмотра);

доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки, указанной в таблице.

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт производился в период с 2011 года по 2025 год	2
	б) капитальный ремонт не производился более 10 лет	5
2	Техническое состояние асфальтобетонного (или другого твердого) покрытия дворовой территории многоквартирного дома:	
	- отсутствие твердого покрытия; площадь твердого покрытия менее 50% эксплуатируемой площади покрытия (без учета зеленых насаждений и озелененных территорий)	10
	- износ твердого покрытия от 30 до 60% (возможно проведение ремонта отдельных участков покрытия)	6

Продолжение приложения
к Порядку

	- износ твердого покрытия от 60 до 100% (проведение ремонта отдельных участков покрытия не представляется возможным)	8
3	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 90,1 до 100%	5
	б) от 80,1 до 90%	4
	в) от 70,1 до 80%	3
	г) от 60,1 до 70%	2
	д) менее 60 %	0
4	Наличие трудового и финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил	
	а) наличие трудового участия	10
	б) наличие финансового участия	0