

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 19.12.2023 № 92

Статья 2.1. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)							
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование ВРИ		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры	
		Описание ВРИ					
Основные виды разрешённого использования							
2.1	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>		<p>мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1500 кв.м</p>	<p>жилой дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м</p>	<p>3 этажа или 20 м</p>	<p>60%</p>	<p>по п. 4 примечаний</p>
2.1.1	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>		<p>мин. площадь земельного участка - 700 кв.м</p>	<p>3 м</p>	<p>3 этажа или 20 м</p>	<p>60%</p>	<p>по п. 4, 5 примечаний</p>
	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>			<p>жилой дом - 3 м; отдельно</p>			

2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	стоящие хозяйственные постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м; другие хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м, в случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний
	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проёмов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					

Условно разрешённые виды использования						
Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование ВРИ		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
	Описание ВРИ					
4.4	Магазины	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 8000 кв.м	3 м	2 этажа	60%	по п. 4 примечаний
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					