

# ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПИЧАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

27 января 2023 года

с. Пичаево

№ 439

Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2022-2024 годы за 2022 год

Рассмотрев ходатайство администрации района об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2022-2024 годы за 2022 год, на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 26 Устава Пичаевского района, решения Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»,

Пичаевский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2022-2024 годы за 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Пичаевского  
районного Совета народных  
депутатов О.В.Киселев

Приложение  
к решению Пичаевского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.01.2023 № 439

**Отчет**  
**об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации**  
**муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на**  
**2022-2024 годы за 2022 год**

**Раздел I.**  
**Основные направления реализации политики в сфере приватизации**  
**муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области,**  
**реализованные в 2022 году**

С целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области и для развития малого и среднего предпринимательства на территории Пичаевского района Тамбовской области осуществлялась приватизация муниципального имущества района, не задействованного в обеспечении муниципальных функций района, в 2022 году в соответствии с решением Пичаевского районного Совета народных депутатов от 26.11.2021 № 296 «О прогножном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2022-2024 годы» (далее – Программа).

Приватизация муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области (далее - Имущество) осуществлялась в соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#), решениями Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района», от 30.09.2022 № 392 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Пичаевский район Тамбовской области».

Было обеспечено проведение рыночной оценки Имущества при совершении сделок и информационное сопровождение процессов в сети Интернет на сайте администрации района, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Использовались способы приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

В рамках работы, направленной на продолжение структурных преобразований в экономике района и стимулирование развития предпринимательства, в прогнозный план приватизации на 2022 год было включено пять объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью района.

В 2022 году принято два решения об условиях приватизации пяти объектов

недвижимого имущества на общую сумму 722 400,00 рублей (на основании отчетов об определении рыночной стоимости имущества, составленных в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности).

По итогам проведенных аукционов заключено пять договоров купли-продажи на общую сумму 992 400,00 рублей.

В 2022 году от продажи имущества в бюджет района поступило 894 480,00 рублей, в том числе НДС в размере 123 491,67 рублей.

В 2023 году поступит 97 920,00 рублей от продажи четырех объектов недвижимого имущества по договорам купли-продажи, заключенным 27.12.2022, в том числе НДС в размере 20 400,00 рублей.

## Раздел II.

### Муниципальное имущество Пичаевского района Тамбовской области, приватизация которого проводилась в 2022 году

N п/п	Наименование объекта и местонахождение	Решение об условиях приватизации, дата, N, способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб. (с НДС)	Цена продажи тыс. руб. (с НДС)	Примечание
1	Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Пункт отправления Площадь: 108 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Местоположение: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Пичаево, ул. Пролетарская, д. 90. Кадастровый номер: 68:14:1001038:42 с земельным участком общей площадью 791 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1001023:5, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом № 90, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под автостанцией	Постановление администрации района 01.08.2022 № 418. Аукцион в электронной форме.	600,00	870,00	Исполнено. Договор купли-продажи № 1 от 16.09.2022
2	Сооружение. Назначение: вспомогательное. Наименование: Сооружение - ограждение. Протяженность: 107 м. Местоположение: Тамбовская обл. Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, дом №60. Кадастровый номер: 68:14:1001021:46	Постановление администрации района 08.09.2022 № 476. Аукцион в электронной форме.	74,40	74,40	Исполнено. Договор купли-продажи № 2 от 27.12.2022
3	Сооружение. Назначение: коммуникационное. Наименование: Сооружение - водопровод. Протяженность: 48 м. Местоположение: Тамбовская обл. Пичаевский район, с. Пичаево,	Постановление администрации района 08.09.2022 № 476. Аукцион в электронной	6,00	6,00	Исполнено. Договор купли-продажи № 3 от 27.12.2022

	ул. И. Волчкова, дом №60. Кадастровый номер: 68:14:1001021:49	форме.			
4	Сооружение. Назначение: коммуникационное. Наименование: Сооружение - канализация. Протяженность: 15 м. Местоположение: Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, дом №60. Кадастровый номер: 68:14:1001021:47	Постановление администрации района 08.09.2022 № 476. Аукцион в электронной форме.	3,60	3,60	Исполнено. Договор купли- продажи № 4 от 27.12.202
5	Сооружение. Назначение: коммуникационное. Наименование: Сооружение - газопровод. Протяженность: 238 м. Местоположение: Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, дом №60. Кадастровый номер: 68:14:1001021:48	Постановление администрации района 08.09.2022 № 476. Аукцион в электронной форме.	38,40	38,40	Исполнено. Договор купли- продажи № 5 от 27.12.202