

Совет депутатов Бондарского муниципального округа
Тамбовской области

Р Е Ш Е Н И Е

27 октября 2023 года

№48

с.Бондари

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом
Бондарского муниципального округа Тамбовской области

Рассмотрев представленный администрацией района проект решения «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Бондарского муниципального округа Тамбовской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»,

Совет депутатов Бондарского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Бондарского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Бондарского районного Совета народных депутатов от 31.07.2014 № 79 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бондарского района Тамбовской области», решение Бондарского районного Совета народных депутатов от 21.10.2022 № 333 «О внесении изменений в решение Бондарского районного Совета народных депутатов от 31.07.2014 № 79 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бондарского района Тамбовской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Народная трибуна».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Народная трибуна» и разместить на сайте www.tor68.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложе-

нию Совета депутатов Бондарского муниципального округа Тамбовской области (О.Н.Ладыженская).

Председатель Совета депутатов
Бондарского муниципального округа
Тамбовской области

Ю.М.Долотов

Глава Бондарского района
Тамбовской области

И.А.Захаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Бондарского муниципального округа
Тамбовской области
от 27 октября 2023 года №48

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом Бондарского муницип-
ального округа Тамбовской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок устанавливает основы управления муниципальной собственностью Бондарского муниципального округа Тамбовской области (далее муниципальная собственность округа) и порядок реализации правомочий собственника в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Бондарскому муниципальному округу.

2. Под управлением муниципальной собственностью округа понимается осуществляемая от имени округа и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью округа.

Статья 2. Цели и задачи управления муниципальной собственностью округа

1. Управление муниципальной собственностью округа осуществляется в целях:

- увеличения доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью округа, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета;
- оптимизации структуры муниципальной собственности округа, создания устойчивых предпосылок экономического развития округа;
- создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);
- полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности округа, систематического контроля за их использованием;
- обеспечения реализации органами местного самоуправления их функций;
- улучшения состояния недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью округа.

2. Задачами управления муниципальной собственностью округа являются:

- обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципальной собственности округа;
- применение наиболее эффективных способов использования муниципальной собственности округа.

Статья 3. Эффективность управления муниципальной собственностью округа

1. Эффективность управления муниципальной собственностью округа заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

2. Эффективность управления муниципальной собственностью округа является одним из факторов при оценке деятельности органов местного самоуправления, организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами муниципальной собственности округа.

3. Порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий округа, муниципальных учреждений округа определяется администрацией округа.

4. Администрация округа обязана принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий округа.

Статья 4. Планирование управления муниципальной собственностью округа

Администрация округа вносит на утверждение Совету депутатов Бондарского муниципального округа Тамбовской области (далее Совет депутатов) прогнозный план (программу) приватизации собственности округа на плановый период.

Статья 5. Состав муниципальной собственности округа

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Статья 6. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности округа

1. Бондарский округ (далее округ) в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве муниципальной собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени округа осуществляют Совет депутатов, Администрация Бондарского муниципального округа Тамбовской области (далее администрация округа). Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени округа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Совет депутатов определяет правовые основы управления муниципальной собственностью округа и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления муниципальной собственностью округа.

4. Администрация округа организует и осуществляет управление муниципальной собственностью округа, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью округа, реализует иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий округа и муниципальных учреждений округа по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Порядком, уставами указанных предприятий и учреждений и иными нормативными правовыми актами округа.

Статья 7. Страхование имущественных интересов округа

1. Имущественные интересы округа подлежат страхованию в следующих случаях:

1) сдачи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в аренду или передачи его в безвозмездное пользование;

2) при передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в залог;

3) иных, предусмотренных действующим законодательством.

2. Определение страховщика при страховании имущественных интересов округа осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Договором аренды или безвозмездного пользования предусматривается обязанностью стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, сданного в аренду, безвозмездное пользование, застраховать соответствующие риски, либо за свой счет восстановить первоначальное состояние имущества в случае его повреждения или возместить полную стоимость имущества, исходя из рыночной стоимости соответствующего имущества, в случае его утраты, независимо от степени вины арендатора или ссудополучателя в гибели имущества или его повреждении.

4. Финансирование страхования имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, осуществляется за счет средств бюджета округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством и договором аренды или договором безвозмездного пользования.

5. Финансирование страхования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными уни-

тарными предприятиями округа или муниципальными учреждениями округа, осуществляется за счет средств соответствующих предприятий и учреждений, если иное не предусмотрено действующим законодательством и договором аренды или безвозмездного пользования.

Глава 2. Компетенция органов местного самоуправления округа в сфере управления муниципальной собственностью округа

Статья 8. Полномочия Совета депутатов

Совет депутатов:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью округа;

2) определяет основы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа на плановый период, решения Совета депутатов по внесению в него изменений, заслушивает и утверждает отчет о его (ее) исполнении за отчетный год;

4) утверждает перечень объектов муниципальной казны Бондарского округа, составляющих залоговый фонд Бондарского округа;

5) принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность округа, а также об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

6) утверждает положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями округа в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

7) осуществляет отдельные полномочия собственника от имени Бондарского округа Тамбовской области в отношении муниципальных унитарных предприятий округа:

а) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на участие в создании хозяйственных обществ с долей участия Бондарского района 100 миллионов рублей и более;

б) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества денежных средств в сумме 100 миллионов рублей и более;

в) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на участие (членство) в некоммерческой организации с имущественным (членским) взносом в размере 100 миллионов рублей и более;

г) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на участие (членство) в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций с имущественным (членским) взносом в размере 100 миллионов рублей и более;

д) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение сделок купли-продажи акций (долей), принадлежащих муниципальному унитарному предприятию округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

е) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальному унитарному предприятию округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;

ж) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

з) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на заключение договоров простого товарищества со стоимостью вклада 100 миллионов рублей и более;

и) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия округа, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

к) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение крупной сделки стоимостью 100 миллионов рублей и более;

л) принятие решения о согласовании муниципальному унитарному предприятию округа условий совершения сделок, изменения условий совершения сделок, указанных в подпунктах «а» - «к» настоящего пункта;

7) устанавливает оплату труда руководителей организаций, их заместителей и главных бухгалтеров в организациях, финансируемых из бюджета округа;

8) определяет основы учета муниципальной собственности округа, утверждает Реестр муниципального имущества;

9) осуществляет контроль за исполнением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа;

10) утверждает положение о порядке принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений округа, утверждении уставов муниципальных учреждений округа и внесении в них изменений;

11) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью округа в соответствии с действующим законодательством и Уставом округа;

12) утверждает перечень объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению;

13) согласовывает предложение о включении имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности округа;

14) принимает решения о даче согласия администрации округа на учреждение или участие в хозяйственных обществах с использованием имущества, находящегося в собственности Бондарского округа, стоимостью 100 миллионов рублей и более, и на приобретение поступающих в собственность Бондарского округа акций (долей) хозяйственных обществ, стоимостью 100 миллионов рублей и более.

Статья 9. Полномочия администрации округа в сфере управления муниципальной собственностью округа

1. Администрация округа:

1) издает правовые акты, направленные на реализацию нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа;

2) представляет в Совет депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа на плановый период, проекты решения Совета депутатов по внесению в него (нее) изменений, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа за отчетный год;

3) ежегодно, не позднее 1 мая, составляет и представляет на утверждение Совету депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа за прошедший год;

4) составляет и представляет на утверждение Совету депутатов перечень объектов муниципальной казны Бондарского округа, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;

5) принимает в муниципальную собственность округа имущество, предложенное к передаче из федеральной, областной собственности, иной собственности в собственность округа; отчуждает из муниципальной собственности округа имущество в федеральную, областную собственность;

6) после согласования с Советом депутатов принимает решение о передаче в залог объектов муниципальной собственности округа, составляющих залоговый фонд округа;

7) организует планирование управления муниципальной собственностью округа;

8) принимает решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, организует и обеспечивает реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

9) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

10) определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, без объявления цены, устанавливает порядок подведения итогов и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены;

11) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации и финансовом обеспечении муниципальных унитарных предприятий округа, муниципальных бюджетных учреждений округа, муниципальных казенных учреждений округа, муниципальных автономных учреждений округа;

12) определяет условия и порядок формирования муниципального задания, утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий округа и муниципальных бюджетных учреждений округа, муниципальных казенных учреждений округа, муниципальных автономных учреждений округа;

13) вносит на рассмотрение Совета депутатов вопрос об увеличении размера уставного фонда муниципального унитарного предприятия округа на сумму свыше 100 миллионов рублей для принятия соответствующего решения;

14) порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальных автономных учреждений округа;

15) утверждает порядок назначения на должность, порядок освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий округа, муниципальных бюджетных учреждений округа, муниципальных казенных учреждений округа, муниципальных автономных учреждений округа;

16) утверждает порядок предоставления отчета муниципальными учреждениями округа о результатах деятельности и об эффективности использования муниципального имущества;

17) устанавливает порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий округа, муниципальных бюджетных учреждений округа, муниципальных казенных учреждений округа, муниципальных автономных учреждений округа;

18) устанавливает порядок контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и муниципальных казенных учреждений округа;

19) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность округа, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

20) в пределах своих полномочий принимает решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности округа;

21) утверждает до 01 февраля текущего календарного года перечень объектов собственности округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

22) утверждает перечень имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, и принимает решение о передаче в залог объектов муниципальной казны Бондарского округа при наличии согласия Совета депутатов;

23) организует и проводит в случаях, предусмотренных действующим законодательством, торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества округа, земельных участков, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности округа, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности округа;

24) устанавливает правила учета муниципального имущества, утверждает Положение об учете муниципальной собственности округа;

25) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности округа;

26) определяет условия использования муниципального имущества и осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности округа, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

27) устанавливает порядок определения видов и перечней особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных автономных и бюджетных учреждений округа;

28) устанавливает порядок согласования передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением округа собственником или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением округа за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

29) устанавливает порядок принятия решения об одобрении сделок с участием муниципального бюджетного учреждения округа, в совершении которых имеется заинтересованность;

30) утверждает порядок предварительного согласования совершения муниципальным бюджетным учреждением округа крупных сделок;

31) утверждает порядок определения платы за оказание муниципальным бюджетным учреждением округа гражданам и юридическим лицам услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности бюджетного учреждения;

32) утверждает порядок согласования распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением округа, либо приобретенным муниципальным бюджетным учреждением округа за счет средств, выделенных на приобретение такого имущества;

33) согласовывает передачу муниципального имущества в аренду муниципальными учреждениями округа, муниципальными предприятиями округа, которое передано им в оперативное управление, хозяйственное ведение;

34) осуществляет учет имущества и ведение Реестра муниципального имущества;

35) передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение, оперативное управление, во временное владение и (или) пользование, безвозмездное пользование;

36) обеспечивает проведение экспертизы и оценки рыночной стоимости муниципального имущества;

37) организует учет и оформление документов для государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество;

38) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью округа в соответствии с действующим законодательством;

39) согласовывает распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением учредителем либо приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества;

40) согласовывает распоряжение недвижимым имуществом муниципального бюджетного учреждения, муниципального казенного учреждения, в том числе передачу его в аренду;

41) согласовывает распоряжение движимым имуществом муниципального казенного учреждения;

42) представляет на утверждение Совету депутатов перечень объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению;

43) устанавливает порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

44) осуществляет полномочия собственника имущества муниципального унитарного и казенного предприятий округа, в том числе устанавливает порядок аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий округа, определяет случаи обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий округа;

45) утверждает порядок согласования и согласование муниципальным унитарным предприятиям округа совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия округа, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, стоимостью менее 100 миллионов рублей, а также заключения договоров простого товарищества со стоимостью вклада менее 100 миллионов рублей;

46) устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности округа;

47) устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности округа;

48) утверждает Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных и казенных предприятий округа;

49) принимает решения о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Бондарского округа, религиозным организациям;

50) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Бондарского округа, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Администрация округа реализует полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом округа самостоятельно.

Глава 3. Состав муниципальной собственности округа

Статья 10.

1. В муниципальной собственности округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах округа;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах округа, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории округа;

4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории округа;

5) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории округа муниципальной милицией;

6) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

7) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории округа;

8) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

9) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории округа межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

- 11) имущество межпоселенческих библиотек;
- 12) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 13) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности округа в соответствии с федеральными законами;
- 14) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территориях двух и более поселений или на межселенной территории округа;
- 15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории округа;
- 16) имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав округа, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- 17) имущество, предназначенное для развития на территории округа физической культуры и массового спорта;
- 18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- 20) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 21) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 22) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории округа.

2. В случаях возникновения у округа права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления округа, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления округа и должностных лиц органов местного самоуправления округа, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В собственности муниципальных округов может находиться иное имущество, кроме имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения округа.

Глава 4. Управление муниципальным унитарным предприятием округа

Статья 11. Устав муниципального унитарного предприятия округа

Обязательные требования к уставу муниципального унитарного предприятия округа определяются федеральным законом.

Администрация округа при утверждении устава муниципального унитарного предприятия округа вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с нормативными правовыми актами округа.

Статья 12. Имущество муниципального унитарного предприятия округа

1. Муниципальное унитарное предприятие округа наделяется имуществом, соответствующим цели и видам деятельности данного муниципального унитарного предприятия округа.

2. Имущество муниципального унитарного предприятия округа формируется за счет:

имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по решению администрации округа;

доходов муниципального унитарного предприятия округа от его деятельности;

иных не противоречащих законодательству источников.

3. Закрепление имущества, находящегося в собственности Бондарского округа, за муниципальным унитарным предприятием округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень имущества, находящегося в собственности Бондарского округа, предлагаемого к закреплению на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием округа, формируется администрацией округа.

5. Закрепление имущества, находящегося в собственности Бондарского округа, за муниципальным унитарным предприятием округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании постановлений администрации округа.

6. Наделение муниципальным унитарным предприятием округа имуществом, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Наделение муниципальных унитарных предприятий округа денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

7. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается на балансах данных муниципальных унитарных предприятий округа.

8. Администрация округа в установленном порядке, принимает решение об изъятии у муниципального унитарного предприятия округа, казенного предприятия округа закрепленного за ними излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

С инициативой об изъятии имущества может выступать муниципальное унитарное предприятие округа, казенное предприятие округа.

Статья 13. Уставный фонд муниципального унитарного предприятия округа

1. Уставный фонд муниципального унитарного предприятия округа может формироваться за счет денежных средств, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

2. Размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия округа определяется в соответствии с федеральным законодательством.

3. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального унитарного предприятия округа окажется меньше размера его уставного фонда, администрация округа принимает решение об уменьшении уставного фонда данного муниципального унитарного предприятия округа до размера, не превышающего стоимости его чистых активов.

4. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального унитарного предприятия округа окажется меньше минимального размера его уставного фонда, установленного федеральным законом на дату государственной регистрации такого муниципального унитарного предприятия округа, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера его уставного фонда, администрация округа принимает решение о ликвидации или реорганизации такого муниципального унитарного предприятия округа.

5. В казенном предприятии округа уставный фонд не формируется.

Статья 14. Распределение прибыли от использования имущества муниципального унитарного предприятия округа

1. Муниципальное унитарное предприятие округа ежегодно перечисляет в бюджет округа часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2. Порядок, размеры и сроки перечисления муниципальным унитарным предприятием округа в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяются соответствующим решением Совета депутатов.

3. Порядок распределения доходов казенного предприятия округа утверждается администрацией округа.

Статья 15. Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия округа

1. Муниципальное унитарное предприятие округа самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

2. Казенное предприятие округа не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим имуществом без согласия администрации округа, за исключением случаев, когда согласование казенному предприятию округа отчуждения или распоряжения принадлежащим ему имуществом иным способом отнесено к полномочиям Совета депутатов в соответствии со статьей 8 настоящего Положения.

3. Списание недвижимого имущества независимо от его стоимости, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием округа на праве хозяйственного ведения, осуществляется муниципальным унитарным предприятием округа с согласия Совета депутатов на основании постановления администрации округа.

Списание движимого имущества балансовой стоимостью свыше 50 000 рублей за единицу имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием округа на праве хозяйственного ведения, осуществляется муниципальным унитарным предприятием округа на основании постановления администрации округа.

4. Муниципальное унитарное предприятие округа, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с согласия администрации округа сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Статья 16. Филиалы и представительства муниципального унитарного предприятия округа

1. Сведения о филиалах и представительствах муниципального унитарного предприятия округа должны содержаться в его уставе.

2. Муниципальное унитарное предприятие округа представляет сообщение об изменениях в уставе муниципального унитарного предприятия округа сведений о его филиалах и представительствах в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Статья 17. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа

1. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа является единоличным исполнительным органом данного муниципального унитарного предприятия округа.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном администрацией округа.

Оплата труда руководителя муниципального унитарного предприятия округа осуществляется в порядке, установленном администрацией округа.

3. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа организует выполнение решений администрации округа.

4. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа подлежит аттестации в порядке, установленном администрацией округа.

5. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа несет ответственность за убытки, причиненные муниципальному унитарному предприятию округа его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества муниципального унитарного предприятия округа, в соответствии с федеральным законодательством и заключенным трудовым договором.

Администрация округа вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных муниципальному унитарному предприятию округа, к руководителю муниципального унитарного предприятия округа.

6. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством.

Статья 18. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия округа

1. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия округа осуществляется администрацией округа, а также иными органами в случаях, предусмотренных федеральным и нормативными правовыми актами округа.

2. Муниципальное унитарное предприятие округа обязано ежеквартально представлять для осуществления контроля администрации округа бухгалтерскую отчетность и иные документы в порядке, объемах и сроки, определяемые администрацией округа.

3. Администрация округа осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий округа, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размерах и сроках, определенных соответствующим решением Совета депутатов, и ежегодно до 1 апреля текущего года, следующего за отчетным, рассматривает информацию о финансовом состоянии муниципальных унитарных предприятий округа, о соответствии результатов их деятельности за прошедший год утвержденным показателям

экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий округа, а также о принятых мерах по повышению экономической эффективности их деятельности.

Глава 4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений округа

Статья 19. Создание муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения округа

Решение о создании муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения округа принимается в порядке, установленном Советом депутатов.

Статья 20. Устав муниципального учреждения округа

1. Устав муниципального учреждения округа утверждается постановлением администрации округа.

2. Обязательные требования к уставу муниципального учреждения округа определяются федеральным законом. Администрация округа при утверждении устава муниципального учреждения округа вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону, положения.

Статья 21. Имущество муниципального учреждения округа

1. Муниципальное учреждение округа наделяется только тем имуществом, которое соответствует цели, предмету и видам его деятельности.

2. Имущество муниципального учреждения округа формируется за счет:

1) имущества, закрепленного за муниципальным учреждением округа на праве оперативного управления;

2) доходов муниципального учреждения округа от приносящей доходы деятельности в случае, если ее осуществление предусмотрено уставом муниципального учреждения округа;

3) иных, не противоречащих законодательству источников.

3. Закрепление объектов муниципальной собственности округа за муниципальными учреждениями округа на праве оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень объектов муниципальной собственности округа, предлагаемых к закреплению на праве оперативного управления за муниципальным учреждением округа, определяется отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации округа.

5. Закрепление объектов муниципальной собственности округа за муниципальными учреждениями округа на праве оперативного управления осуще-

ствляется на основании постановления администрации округа.

6. Наделение муниципального учреждения округа имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Наделение муниципальных учреждений округа денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

7. Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями округа на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах муниципальных учреждений.

8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за муниципальным учреждением округа на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Право оперативного управления муниципальным учреждением округа на объекты культурного наследия религиозного назначения, в том числе ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, переданные в безвозмездное пользование религиозным организациям (а также при передаче таких объектов в безвозмездное пользование религиозным организациям), прекращается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О некоммерческих организациях".

9. Муниципальные автономные и бюджетные учреждения округа списывают особо ценное движимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, на основании постановления администрации округа.

Статья 22. Филиалы и представительства муниципального учреждения округа

Муниципальное учреждение округа может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с администрацией округа.

Согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального учреждения оформляются постановлением администрации округа.

Статья 23. Руководитель муниципального учреждения округа

1. Руководитель муниципального учреждения округа является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения.

2. Руководитель муниципального учреждения округа назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном администрацией округа.

3. Руководитель муниципального учреждения округа может быть привле-

чен к дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством.

Статья 24. Изменение типа, реорганизация и ликвидация муниципального учреждения округа

1. Изменение типа муниципального учреждения округа не является его реорганизацией. При изменении типа муниципального учреждения округа в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

2. Изменение типа муниципального бюджетного учреждения округа в целях создания муниципального казенного учреждения округа, а также изменение типа муниципального казенного учреждения округа в целях создания муниципального бюджетного учреждения округа осуществляются в порядке, устанавливаемом администрацией округа.

3. Изменение типа существующего муниципального бюджетного или муниципального казенного учреждения округа в целях создания муниципального автономного учреждения округа, а также изменение типа существующего муниципального автономного учреждения округа в целях создания муниципального бюджетного или муниципального казенного учреждения округа осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом "Об автономных учреждениях".

4. Муниципальное учреждение округа может быть реорганизовано по решению администрации округа в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации муниципального учреждения округа осуществляются в порядке, установленном администрацией округа.

Глава 5. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

Статья 25. Участие округа в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в качестве стороны во всех случаях выступает округ.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, от имени округа совершает

администрация округа.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, указанные сделки вправе совершать также и иные лица.

3. Положения настоящей главы не распространяются на отношения, связанные с приватизацией муниципальной собственности округа.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов муниципальной собственности округа по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Статья 26. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность округа, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права муниципальной собственности округа и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества округа, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 27. Проведение оценки объектов муниципальной собственности округа

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности округа проведение оценки рыночной стоимости таких объектов или соответствующего имущественного права является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

2. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, находящихся в муниципальной казне Бондарского района, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация округа.

3. В районном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности округа и оценку рыночной стоимости имущественных прав в отношении таких объектов.

4. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями округа, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные учреждения округа. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений округа или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий округа или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

Статья 28. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления Бондарского округа

Приобретение имущества в муниципальную собственность округа для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления осуществляется ими самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности округа.

Статья 29. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в муниципальную казну Бондарского округа имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией округа в форме постановления после получения согласия Совета депутатов на приобретение такого имущества.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в муниципальную казну Бондарского округа от имени округа выступает администрация округа.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями округа по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления округа или муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями округа, поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями округа по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Положением.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями округа, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа.

Статья 30. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, по договорам купли-продажи

1. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, составляющего муниципальную казну Бондарского округа, имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями округа, муниципальными унитарными и казенными предприятиями округа принимается в соответствии с действующим законодательством.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными и казенными предприятиями округа, муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями округа принимается ими только на основании постановления администрации округа при наличии согласия Совета депутатов.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными казенными предприятиями и учреждениями округа, и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими только на основании постановления администрации округа.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями округа, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального унитарного предприятия округа, принимаются ими самостоятельно.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации округа.

5. Муниципальные автономные учреждения округа самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации округа.

7. Муниципальные бюджетные учреждения округа самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Решения об отчуждении имущества, указанного в частях 2, 4, 6 настоящей статьи (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия округа, муниципального учреждения округа) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующими муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными казенными предприятиями округа, муниципальными учреждениями округа экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

9. В случаях, предусмотренных частями 2, 3, 4, 6 настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа, муниципальные казенные предприятия округа, муниципальные учреждения округа.

10. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества округа, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, муниципального имущества, указанного в частях 2, 4, 6 настоящей статьи, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за

муниципальными автономными учреждениями округа, бюджетными учреждениями округа, муниципальными унитарными и казенными предприятиями округа, является администрация округа.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, включенного в перечень объектов муниципальной собственности округа не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 31. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Решение об отчуждении имущества из казны Бондарского округа Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается в порядке, утвержденном администрацией округа, которым определяются требования к отчуждаемому имуществу, условия передачи имущества. Решение принимается администрацией округа в форме постановления с учетом решения Совета депутатов.

2. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны Бондарского округа Тамбовской области от имени Бондарского округа Тамбовской области выступает администрация округа.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность Бондарского округа Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) допускается от граждан, организаций, органов местного самоуправления и субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Решение о принятии имущества в собственность Бондарского округа Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается в порядке, установленном администрацией округа, которым определяются требования к принимаемому имуществу, условия принятия имущества. Решение принимается администрацией округа в форме постановления с учетом решения Совета депутатов.

5. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества в собственность Бондарского округа Тамбовской области от имени Бондарского округа Тамбовской области выступает администрация округа.

6. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями Бондарского округа Тамбовской области и муниципальными учреждениями Бондарского округа Тамбовской области, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

Статья 32. Общие положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В аренду могут быть сданы находящиеся муниципальной собственности округа:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 3) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с действующим законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, и непосредственно используемого органами местного самоуправления округа для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Администрация округа обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в районный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

4. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа определяется на основании рыночно обоснованной величины арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствующем отчете.

Статья 33. Решение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, составляющего муниципальную казну Бондарского округа, а также сдача его в аренду производится администрацией округа на основании постановления администрации округа.

В качестве арендодателя имущества, составляющего казну Бондарского округа, от имени округа выступает администрация округа, если иное не предусмотрено федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в собственности округа лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, утверждается администрацией округа.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным законодательством.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, муниципального имущества, указанного в частях 3, 4, 5, 6 настоящей статьи, закрепленного на праве

оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями округа, муниципальными унитарными и казенными предприятиями округа, является администрация округа.

3. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями округа принимается ими по согласованию с администрацией округа.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями округа в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается администрацией округа.

Муниципальные унитарные предприятия округа самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении в аренду имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями округа, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

При предоставлении муниципальными казенными предприятиями округа в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается администрацией округа.

5. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

При предоставлении муниципальными автономными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности округа, договор аренды согласовывается с администрацией округа.

Муниципальные автономные учреждения округа самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

При предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности округа, договор аренды согласовывается с администрацией округа.

Муниципальные бюджетные учреждения округа самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7. Средства, полученные от предоставления в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Бондарского округа, поступают в районный бюджет.

8. Средства, полученные от предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными и казенными предприятиями округа, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями округа поступают в доход предприятий, учреждений.

9. При предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями округа, финансирование содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Статья 34. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;

органам местного самоуправления Тамбовской области;

некоммерческим организациям, в том числе политическим партиям.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией округа в форме постановления администрации округа, после согласования с Советом депутатов. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, переданное по договорам безвозмездного пользования органам местного самоуправления округа и учитываемое на их балансах, подлежит учету в Реестре муниципального имущества как имущество, находящееся в муниципальной казне Бондарского округа.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями округа принимается ими по согласованию с администрацией округа.

4. Муниципальные унитарные предприятия округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями округа, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

6. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

7. Муниципальные автономные учреждения округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

9. Муниципальные бюджетные учреждения округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

10. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, применяются образцы договоров, разработанные и утвержденные администрацией округа.

11. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной казне Бондарского округа, от имени Бондарского округа Тамбовской области выступает администрация округа.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 8 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными бюджетными учреждениями, от имени Бондарского округа Тамбовской области выступают муниципальные учреждения, если иное не предусмотрено действующим законодательством, договор безвозмездного пользования имуществом согласовывается администрацией округа.

12. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной казне Бондарского округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за

счет средств бюджета округа, выделяемых соответственно администрации округа.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) па право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 8 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными бюджетными учреждениями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств бюджета округа, выделяемых соответственно муниципальному бюджетному учреждению округа.

13. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, от имени Бондарского округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными казенными предприятиями округа, от имени Бондарского округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные казенные предприятия округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными автономными учреждениями округа, от имени Бондарского округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные автономные учреждения округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 8 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными бюджетными учреждениями округа, от имени Бондарского округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные бюджетные учреждения округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В указанном случае договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, подлежат согласованию администрацией округа.

14. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий округа.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными казенными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных казенных предприятий округа.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными автономными учреждениями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных автономных учреждений округа.

15. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является администрация округа.

Статья 35. Передача имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, по договору доверительного управления принимается администрацией округа в форме постановления - при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению в соответствии с действующим законодательством; объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной казне Бондарского округа.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, в доверительное управление утверждается администрацией округа.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной казне Бондарского округа, от округа выступает администрация округа.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом округа, находящимся в муниципальной казне Бондарского округа, утверждается администрацией округа.

4. Имущество, находящееся в муниципальной казне Бондарского округа, может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в муниципальной казне Бондарского

округа, устанавливается администрацией округа.

6. Администрация округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной казне Бондарского округа, в качестве одного из условий должна предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной казне Бондарского округа, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему без предварительного согласия Совета депутатов, оформленного решением:

1) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Бондарского округа;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 36. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне Бондарского округа, принимается администрацией округа в форме постановления, в соответствии с утвержденным Советом депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд Бондарского округа.

2. Положение о залоговом фонде Бондарского округа утверждается решением Совета депутатов.

3. В качестве залогодателя имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, от имени округа выступает администрация округа.

4. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями округа, не допускается.

5. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности округа и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа.

Муниципальные унитарные предприятия округа обязаны уведомлять администрацию округа обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в муниципальной собственности

округа.

6. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 37. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности округа

1. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, находящееся на момент заключения концессионного соглашения в муниципальной собственности округа и свободное от прав третьих лиц на момент его передачи концедентом концессионеру, и (или) имущество, которое концессионер обязуется создать и право собственности на которое будет принадлежать концеденту.

2. Решения о заключении, изменении, прекращении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности округа (в отношении создаваемых объектов, право собственности на которые будет принадлежать Бондарскому округу Тамбовской области) принимаются администрацией округа.

3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

Статья 38. Опубликование информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящегося в муниципальной собственности округа

1. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования областным имуществом, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные законодательством Российской Федерации. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией округа.

2. Информация, в случаях предусмотренных действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами округа, о проведении

конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом округа, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов, об итогах, проведенных конкурсов, аукционов размещается на официальном сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.top68.ru и на официальном сайте администрации округа <http://r34.tmbreg.ru>, иных источниках, предусмотренных действующим законодательством.

Глава 6. Приватизация муниципальной собственности округа

Статья 39. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Бондарского муниципального округа Тамбовской области

1. Приватизация муниципального имущества Бондарского муниципального округа осуществляется на основании утверждаемого Советом депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бондарского муниципального округа Тамбовской области на плановый период, который составляет срок от одного года до трех лет.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Бондарского муниципального округа Тамбовской области содержит перечень муниципальных унитарных предприятий округа, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Бондарского округа, и иного имущества округа, которое планируется приватизировать в плановый период.

2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бондарского муниципального округа Тамбовской области разрабатывается в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Бондарского округа.

Не позднее чем за четыре месяца до начала очередного финансового года муниципальные унитарные предприятия округа представляют предложения о приватизации имущественных комплексов.

3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Бондарского муниципального округа Тамбовской области, содержит:

- 1) наименование имущества, сведения о его характеристиках, местонахождении;
- 2) предполагаемые сроки приватизации имущества;
- 3) балансовую стоимость основных средств и чистых активов муниципального унитарного предприятия округа;
- 4) размер пакета акций (доли) в уставном капитале акционерного общества, находящийся в собственности округа;
- 5) размер пакета акций (доли) в уставном капитале акционерного общества, находящийся в собственности округа, подлежащий приватизации;

б) балансовую стоимость иного имущества.

4. К проекту прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа прилагаются:

1) перечень объектов собственности округа предлагаемых к приватизации;

2) сведения о предполагаемых сроках и способах приватизации объекта муниципальной собственности округа;

3) балансовая стоимость, а также оценка рыночной стоимости каждого объекта муниципальной собственности округа, предлагаемого к внесению в качестве вклада в уставный капитал;

4) справка о финансово-экономическом состоянии хозяйственного общества и экономической эффективности сделки на текущую дату (в случае предложения об участии округа или увеличении участия округа в хозяйственном обществе);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» для объектов недвижимого имущества;

б) сведения о балансовой принадлежности имущества, предлагаемого к приватизации.

5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бондарского округа Тамбовской области ежегодно вносится администрацией округа на утверждение Совета депутатов одновременно с проектом отчета об исполнении бюджета Бондарского округа за отчетный финансовый год.

6. Информация о результатах приватизации муниципального имущества Бондарского округа Тамбовской области за прошедший год представляется в уполномоченный орган исполнительной власти Тамбовской области ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Статья 40. Способы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 41. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа

1. Решение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, принимается администрацией округа в форме постановления на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа, утвержденного решением Совета депутатов.

2. Условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа, определяются администрацией округа.

3. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

4. В решении об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия округа решением об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия округа, определенный в соответствии с федеральным законодательством;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия округа;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия.

6. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бондарского округа Тамбовской области и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие округа без согласия администрации округа не вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия округа;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия округа на дату утверждения его последнего балансового отчета или в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Согласие на совершение указанных действий оформляется постановлением администрации округа».

Статья 42. Иные особенности приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Продавцом при приватизации муниципального имущества округа выступает администрация округа.

Функции по продаже приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, осуществляет отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации округа.

2. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Бондарского округа Тамбовской области, информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством.

Решение об условиях приватизации имущества размещается в газете «Народная трибуна» или в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Бондарский муниципальный округ «Вестник Бондарского муниципального округа», на

сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством.

3. Условия приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, порядок продажи объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, порядок контроля за выполнением условий приватизации определяются в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и нормативными правовыми актами администрации округа.

Глава 7. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа не подлежащее отчуждению

Статья 43. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения и иные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, ограниченные в обороте федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета депутатов. Указанный перечень является исчерпывающим и может быть изменен только путем внесения изменений в соответствующее решение Совета депутатов.

4. Органы местного самоуправления округа, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, в администрацию округа.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов.

5. Администрация округа регистрирует предложения в день их поступления и в месячный срок готовит по ним заключения.

6. В случае принятия администрацией округа решения о необходимости внесения изменений в перечень объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, соответствующий проект решения вы-

носится на рассмотрение Совета депутатов.

7. Отклоненные администрацией округа предложения о внесении изменений в перечень объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, принимаются администрацией округа к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения администрацией округа.

Глава 8. Основы учета муниципальной собственности округа

Статья 44. Понятие учета муниципальной собственности округа

1. Под учетом муниципальной собственности округа понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности округа, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты муниципальной собственности округа, расположенные как на территории округа, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество округа, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием округа, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением округа, казенным предприятием округа, муниципальным автономным учреждением округа;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в муниципальную собственность округа в соответствии с действующим законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности округа;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципальной собственности округа, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет природных ресурсов (объектов), финансовых ресурсов, находящихся в муниципальной собственности округа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 45. Реестр муниципального имущества

1. Учет объектов муниципальной собственности округа, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в Реестре муниципального имущества.

2. Реестр муниципального имущества формируется на основе правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, а также в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. В Реестр муниципального имущества включается информация о всех объектах муниципальной собственности округа, подлежащих учету, в том числе:

- 1) наименование объектов муниципальной собственности округа;
- 2) место нахождения объектов муниципальной собственности округа;
- 3) балансовая стоимость объектов муниципальной собственности округа;
- 4) сведения о правах третьих лиц на объекты муниципальной собственности округа;
- 5) иные необходимые сведения об объектах муниципальной собственности округа.

4. Ведение Реестра муниципального имущества осуществляется администрацией округа и включает в себя:

- 1) занесение в Реестр муниципального имущества информации об объектах муниципальной собственности округа;
- 2) регулярное обновление информации об объектах муниципальной собственности округа;
- 3) исключение информации об объектах муниципальной собственности округа из Реестра муниципального имущества при отчуждении указанных объектов из муниципальной собственности округа либо ликвидации юридического лица.

4. Муниципальные унитарные предприятия округа, муниципальные учреждения округа, казенные предприятия округа, муниципальные автономные учреждения округа и иные субъекты обязаны представлять в администрацию округа информацию об объектах муниципальной собственности округа, подлежащих включению в Реестр муниципального имущества, в том числе приобретенных ими в процессе осуществления предусмотренной их уставами предпринимательской деятельности, в порядке, определяемом администрацией округа.

5. В целях обеспечения достоверности предоставляемой муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными учреждениями округа, казенными предприятиями округа, муниципальными автономными учреждениями округа и иными субъектами информации об объектах муниципальной собственности округа, подлежащих включению в Реестр муниципального имущества, администрация округа назначает и проводит документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

6. Внесение в Реестр муниципального имущества информации об объектах муниципальной собственности округа, изменение и дополнение указанной информации, а также ее исключение из Реестра муниципального имущества осуществляется не позднее чем в месячный срок со дня получения необходимых документов на основании решения Совета депутатов.

7. Объекту муниципальной собственности округа, внесенному в Реестр муниципального имущества, присваивается реестровый номер муниципального имущества округа.

8. Запрещается осуществление действий, направленных на отчуждение либо обременение объектов муниципальной собственности округа, информация о которых не внесена в Реестр муниципального имущества.

9. Информация об объектах муниципальной собственности округа, исключенных из Реестра муниципального имущества, хранится в архиве администрации округа. Порядок хранения указанной информации определяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 46. Предоставление информации об объектах муниципальной собственности округа

1. Информация об объектах муниципальной собственности округа предоставляется администрацией округа по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.

2. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае, когда содержание запроса не позволяет однозначно идентифицировать объект, информация о котором запрашивается, и отсутствует возможность уточнить содержание запроса.

3. Порядок предоставления информации об объектах муниципальной собственности округа устанавливается администрацией округа в соответствии с настоящим Положением.

Глава 9. Контроль за соблюдением нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа

Статья 47. Контроль за исполнением нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа

1. Контроль за исполнением нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа осуществляют Совет депутатов, администрация округа, и иные уполномоченные органы.

2. Совет депутатов:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью округа;

2) заслушивает главу округа или по его поручению должностное лицо о выполнении нормативных правовых актов по управлению муниципальной собственностью округа;

3) назначает проверки по фактам нарушений нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа, соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью округа.

3. Администрация округа:

1) определяет контрольные полномочия структурных подразделений администрации округа;

2) привлекает к ответственности лиц, виновных в нарушении нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа в порядке, установленном действующим законодательством.