

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
города Котовска Тамбовской области

г. Котовск

«11» мая 2017 года

Муниципальное образование город Котовск Тамбовской области, от имени которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице главы города Алексея Михайловича Плахотникова, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компьюлинг Инфраструктура ТО», в лице Генерального директора Юрия Евгеньевича Данилюка, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании постановления администрации города Котовска Тамбовской области от 11.05.2017 № 710 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать и реконструировать имущество (движимое и недвижимое), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит, будет принадлежать (на вновь построенные объекты) Концеденту;

б) осуществлять горячее водоснабжение, производство, передачу и распределение тепловой энергии потребителям города Котовска Тамбовской области (далее - г. Котовск) с использованием объекта Соглашения и Иного имущества.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Срок действия настоящего Соглашения - до 31 декабря 2037 года.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения г.Котовска, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащее созданию и реконструкции.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в пункте 9.4. настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции и входящие в объект Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении №2кс.

Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на недвижимое имущество (объекты), входящее в состав объекта Соглашения, отражены в Приложении № 2кс.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в объект Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения о составе и описании объектов, входящих в объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке эксплуатации приведены в Приложении № 1кс.

В сведения о составе и описании объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

передача Концедентом Концессионеру бесхозных объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также права владения и пользования указанным объектом на срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения в течение 30 дней после подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Приложение № 5кс к настоящему Соглашению, с учетом их рыночной стоимости на момент передачи. Определение рыночной стоимости объекта Соглашения осуществляется Концедентом и за его счет.

Одновременно с передачей соответствующего объекта, Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к каждому из объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3кс.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта Иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 4кс.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации.

Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения и акта приема передачи иного имущества.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав Иного имущества, не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, техническому состоянию и технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером по его выбору Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

- 4.1. Концессионер обязан за свой счет и за средства Концедента создать и реконструировать объекты, входящие в объект Соглашения, состав и описание которых установлены в приложении №7кс, в сроки, указанные в Приложении № бкс настоящего Соглашения.
- 4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №9кс в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.
- 4.3. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и является Приложением № бкс настоящего Соглашения.
- 4.4. Стороны обязуются не позднее одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:
- а) Концессионер – в течение 25 (двадцати пяти) дней с момента ввода в эксплуатацию объектов, входящих в объект Соглашения, за счет собственных средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:
 - оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;
 - сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных объектов;
 - иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - б) Концедент - в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4.4 настоящего Соглашения:
 - обращается в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты;
 - готовит проект изменений в Соглашение, предусматривающий уточнение характеристик построенных и реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения;
 - в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав муниципальной собственности Концедента и прав Концессионера на владение и пользование имуществом.
- 4.5. Государственная регистрация прав муниципальной собственности Концедента осуществляется за счет Концедента, государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование имуществом - за счет Концессионера.
- 4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
- 4.7. Концедент в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту создания Объекта соглашения и/или иного имущества, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и передаче его вместе с проектом создания Объекта соглашения или иного имущества Концессионеру.
- Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения либо в срок не позднее 14 календарных дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, проектную документацию по проекту создания объекта соглашения или иного имущества, заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в настоящем пункте должны соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения и (или) иному имуществу, и нормам действующего законодательства.
- 4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения в рамках своей

компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объектов, входящих в объект концессионного соглашения, Иного имущества, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением:

- а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- б) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. Оплата за техническое присоединение возлагается на Концессионера.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

4.9. Концедент, в рамках своей компетенции, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, а именно:

- предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;
- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;
- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;
- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, Иного имущества.
- обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;
- разрабатывает технические задания на создание и реконструкцию объектов Соглашения, согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.10. Плата Концедента устанавливается в размере 300 000 000 (триста миллионов) рублей. Концессионер открывает отдельный счёт для аккумулирования собственных средств и средств Концедента, предназначенных для оплаты работ и (или) услуг по созданию, реконструкции или модернизации объекта Соглашения.

Плата Концедента будет перечисляться на отдельный счёт Концессионера _____, с которого будет осуществляться оплата работ по созданию объектов, входящих в объект Соглашения.

Плата Концедента будет перечисляться на отдельный счёт в течение 2017 года в следующем порядке:

- 30 % от предусмотренной настоящим пунктом Платы Концедента перечисляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения;
- 60 % от предусмотренной настоящим пунктом Платы Концедента перечисляется по мере завершения отдельных этапов работ создания объектов, входящих в объект Соглашения. На основании документов, подтверждающих выполнение отдельных этапов работ, указанных в Приложении №14кс настоящего Соглашения, перечисляется не более 90% от предусмотренной пунктом 4.10. Соглашения платы Концедента, предназначенной для оплаты части расходов по созданию соответствующих объектов, входящих в состав объекта Соглашения. В составе документов, подтверждающих выполнение этапов работ, представляются заключения лица, осуществляющего независимый строительный контроль, указанного в пункте 12.4. Соглашения, о соответствии выполненных работ проектной документации, об объеме и стоимости выполненных работ с приложением в качестве информационных материалов копий справок о стоимости выполненных работ и затрат (оформленных по унифицированной форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100) и других обосновывающих документов;

- 10 % от предусмотренной настоящим пунктом Платы Концедента перечисляется после ввода в эксплуатацию всех вновь созданных объектов, входящих в объект Соглашения, и при предоставлении заключения лица, осуществляющего независимый строительный контроль, указанного в пункте 12.4. Соглашения, подтверждающего соответствие параметров объектов, входящих в состав объекта Соглашения, требованиям технических регламентов, проектной документации, о стоимости объектов (по утвержденной проектной документации и стоимость принимаемых основных фондов), с приложением в качестве информационных материалов копии акта приемки законченного строительством объекта(ов) и других обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих выполнение этапов работ (в том числе завершающего этапа работ), если они не были представлены Концеденту ранее.

4.11. Концедент обязан передать Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения разработанную им проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы.

4.12. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Концессионер обязан получить после окончания работ по созданию и реконструкции разрешение на ввод объектов в эксплуатацию и осуществить все необходимые действия по вводу объектов в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка оборудования котельной), с установленными техническими показателями, указанными в Приложении № 7кс к настоящему Соглашению.

4.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в объект Соглашения, с установленными техническими показателями, указанными в Приложении № 7кс, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Приложении № 6кс настоящего Соглашения, и приступить к использованию и эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, оформляется актом об исполнении обязательств по созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

Акт об исполнении обязательств составляется поэтапно по результатам завершения работ по созданию отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с перечнем этапов работ, указанным в Приложении № 14кс настоящего Соглашения.

В случае соответствия Объектов Соглашения условиям, указанным в Приложении № 7кс, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов Соглашения условиям, указанным в Приложении № 7кс, в течение 30 дней.

Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству соответствующих объектов, входящий в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества.

4.16. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения и (или) Иного имущества, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения составляет не менее 501 560 600 (пятьсот один миллион пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4.17. Техническое задание и основные мероприятия по созданию объектов Соглашения, предусмотрены Приложением № 7кс.

4.18. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской

Федерации в сфере теплоснабжения.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

Инвестиционная программа Концессионера, после ее согласования и утверждения в установленном законодательством РФ порядке, является неотъемлемой частью (приложением) настоящего Соглашения.

Объем инвестиций Концессионера в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет не менее 201 560 600 (двести один миллион пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4.19. При наступлении в ходе действия Соглашения обстоятельств (изменение действующего законодательства, не позволяющее рассчитывать на получение валовой выручки, определенной инвестиционной программой; снижение полезного отпуска тепловой энергии из-за сокращения числа потребителей тепловой энергии или сокращения объемов потребления ими тепловой энергии, при которых Концессионер не может рассчитывать на объем валовой выручки, обеспечивающей покрытие затрат на содержание объектов, входящих в объект Соглашения, и возврат инвестированного капитала, а также невключение управлением по регулированию тарифов области части затрат по инвестиционной программе в необходимую валовую выручку при тарифном регулировании, необходимых для выполнения мероприятий по созданию и модернизации объектов, входящих в объект Соглашения), Концедент формирует в бюджете средства на компенсацию таких расходов (разность между плановой и фактической валовой выручкой) и направляет их Концессионеру.

Величина необходимой валовой выручки на срок действия концессионного соглашения и предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от услуги теплоснабжения, установленный управлением по регулированию тарифов на срок действия настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 10кс.

Размер компенсации расходов Концедента определяется по итогам финансового года Концессионера (до 15 февраля года, следующего за отчетными и документально подтверждается контрактами и /или договорами на поставку тепловой энергии (теплоснабжения) и универсальными передаточными документами по потребителям тепловой энергии за финансовый год (копиями указанных документов).

4.20. Концессионер с момента подписания акта приема-передачи объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения, обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в Приложении № 8кс к настоящему Соглашению.

5.3. Расходы по формированию земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру несет Концедент.

5.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения и Иного имущества.

6.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав иного имущества, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан учитывать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество в день прекращения Соглашения, а при досрочном расторжении – не позднее шести месяцев.

Передаваемые Концессионером созданные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество должны находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в подпункте б) пункта 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие замену на вновь построенные, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №№ 1кс и 3кс к настоящему Соглашению), с учетом дальнейшего

физического износа и условий эксплуатации.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта (-ов) приема-передачи такого имущества.

При немотивированном отказе Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт (-ы) приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта (-ов) приема-передачи объектов, входящих в объект Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и

случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте б) пункта 1.1. настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии и (или) горячей воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с управлением по регулированию тарифов Тамбовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 10кс.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №10кс подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.9.1. Размер банковской гарантии на период создания объектов Соглашения, указанных в приложении №6кс, составляет 5% (пять процентов) от суммы, указанной в п. 4.16 настоящего Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию объектов имущества, указанных в приложении №6кс, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий

8.9.2. Размер банковской гарантии на период реконструкции и эксплуатации объектов Соглашения устанавливается 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на каждый год действия банковской гарантии.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по реконструкции и эксплуатации объектов имущества, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

8.9.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока создания и (или) реконструкции Объекта соглашения.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения концессионного соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими

требованиям законодательства Российской Федерации.

8.14. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 1.3. настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2037 года.

9.2. Сроки создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе переустройства и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым энергоэффективным, определены в Приложении №бкс к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.3. Эксплуатация действующих объектов настоящего Соглашения осуществляется со дня подписания акта приема-передачи, а объектов, подлежащих созданию – с момента их ввода в эксплуатацию.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, входящих в объект Соглашения, и иного имущества – в течение 30 дней со дня подписания Соглашения.

9.5. Срок приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концессионера к Концеденту не должен превышать 1 дня с даты прекращения Соглашения и шести месяцев при досрочном расторжении Соглашения.

9.6. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Стороны не позднее 60-ти дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации Объекта(ов) соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес

Концедента, касающихся нарушения Концессионером теплоснабжения и горячего водоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №9кс к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала проверки.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 7кс к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 9кс к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.11. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.9. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта

несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков строительства или реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты их введения в эксплуатацию.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. В случае если изменения в законодательстве и иных нормативных правовых актах приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением и инвестиционной программой.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, Концедент вправе:

- установить плату Концедента по концессионному соглашению по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения и обеспечивать её выплату в порядке, установленном пунктом 4.19. настоящего Соглашения,
- увеличить срок концессионного соглашения с согласия Концессионера,
- увеличить размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не

подлежат.

Обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных подпунктом «а» пункта 4.4, пунктом 4.14, абзацем 2 пункта 7.2 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения. При этом обязанность по уплате неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, установленного подпунктом «а» пункта 4.4. настоящего Соглашения, наступает в случае нарушения срока его исполнения более чем на 6 (шесть) месяцев.

13.7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств в части соблюдения сроков выполнения этапов работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения или соблюдения сроков по вводу в эксплуатацию Объекта соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, достижения плановых показателей в установленные настоящим Соглашением сроки, и в случае, если указанные нарушения обязательств Концессионера не были им устранены в течении 3 (трех) месяцев с даты получения требования Концедента, Концедент имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, а Концессионер обязан вернуть Концеденту в течении 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего соглашения Плату Концедента, перечисленную на его отдельный счет на дату расторжения настоящего Соглашения, а также уплатить в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

13.7.2. В случае, если в течении одного года со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, не достигнуты плановые показатели, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер возвращает Концеденту в течении 5 (пяти) банковских дней с момента получения требования Концедента Плату Концедента в полном объеме, а также уплачивает в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3, подпунктом «б» пункта 4.4, пунктами 4.8, 4.9, 4.19, разделом V, настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения городского округа город Котовск Тамбовской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) отличие фактического объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг, от объема, указанного в конкурсной документации.

14.5. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 14.4. настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №1 кс, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктами 4.1. и 9.2. настоящего Соглашения, на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 6.1.1-6.1.6, 8.9. настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №№ 1 кс и 3 кс, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с

момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение пунктов 4.9, 5.1 настоящего Соглашения, не позволяющих Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

г) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 4.10. настоящего Соглашения;

д) отказ Концедента от принятия мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением и инвестиционной программой, исходя из пункта 13.6. настоящего Соглашения;

е) действия (бездействие) Концедента в части: неизвещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения города Котовск, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению; отказа Концедента согласовать внесение обоснованных изменений в инвестиционную программу Концессионера; отказа Концедента от возмещения Концессионеру недополученной валовой выручки;

ж) досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

з) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, а также по окончании срока действия настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения не возмещенных Концессионеру расходов от регулируемой деятельности в порядке, установленном Приложением № 13к к настоящему Соглашению.

Указанное возмещение осуществляется Концедентом в течение одного календарного года после окончания срока действия настоящего Соглашения или его досрочного расторжения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях управление по регулированию тарифов Тамбовской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного инвестиционной программой и настоящим Соглашением в Приложении №12к объема инвестиций и сроков их вложения в создание и реконструкцию объектов, входящих в объект Соглашения, указанных в Приложении № 6кс.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти Тамбовской области в области государственного регулирования тарифов, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент, соответственно, установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и в соответствии с настоящим Соглашением.

17.4. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с решением Концедента о применении социальных тарифов (цен), об изменении долгосрочных параметров деятельности концессионера, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603). В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

17.5. В случае принятия в течение срока действия настоящего Соглашения органом исполнительной власти Тамбовской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера, Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера из бюджета Тамбовской области и (или) бюджета муниципального образования в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.6. Если недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению за счет бюджета Концедента, Концедент осуществляет перечисление денежных средств в размере возмещения указанных недополученных доходов в полном объеме в соответствии со сроками, определенными нормативными правовыми актами Российской Федерации на расчетный счет Концессионера

К числу указанных в настоящем пункте недополученных доходов в том числе относятся недополученные доходы, возникшие при осуществлении предусмотренных подпунктом «б» пункта 1.1. настоящего Соглашения регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в случае принятия органом местного самоуправления в пределах переданных полномочий в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера в соответствии с Основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных органом регулирования, и (или) об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных либо согласованных органом регулирования, а так же недополучение доходов в связи с формированием по итогам календарного года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным приложением №13кс к настоящему Соглашению.

17.7. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации и указывается в Приложении № 11кс к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении

концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации.

17.8. В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороной не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют Акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, подлежащих возмещению, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Не признается мотивированным обоснование, основанное исключительно на выводах органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

17.9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

17.10. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее одного календарного года с момента подписания Сторонами Акта о размере расходов, подлежащих возмещению.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Тамбовской области.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте города Котовска Тамбовской области www.kotovsk.tmbreg.ru и на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 2 экземпляра для Концессионера и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные

как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1кс – Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии объектов имущества Концедента, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению;

2кс – Перечень документов удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества, передаваемые для исполнения обязательств по Соглашению;

3кс – Сведения о составе, технико-экономических показателях и фактическом состоянии иного имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для использования по общему назначению с объектами Соглашения (составляющего единое целое с объектом Соглашения);

4кс – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества (иное имущество), передаваемые для исполнения обязательств по соглашению;

5кс – Акт приема-передачи объекта Соглашения;

6кс – Перечень и сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в объект Соглашения.

7кс – Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения;

8кс – Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру для создания и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения;

9кс – Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

10кс – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению;

11кс – Объем инвестиций для строительства и реконструкции объектов концессионного соглашения;

12кс – Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Соглашения;

13кс – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

14кс - Перечень этапов работ (мероприятий) по созданию объектов Соглашения.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация города Кото夫ска Тамбовской области

ИНН 6825001535 КПП 682501001

ул. Свободы, д. 8, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190

тел. 4-38-40, 4-68-37

Глава города Кото夫ска

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

ИНН 6825007199 КПП 682501001

ул. Железнодорожная, д. 2, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190

р/с 40702810738000036945 к/с 30101810400000000000

в ПАО «Сбербанк России» БИК 044525225

Генеральный директор

ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

А.М. Плахотников

Ю.Е. Данилюк

