

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022

г. Мичуринск

№ 1702

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:320 по ул.Покровского, 3 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:320 по ул.Покровского, 3 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 11.08.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:320 по ул.Покровского, 3 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «производственная зона - П-1», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской
М.В. Харников

области

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 26.08.2022 № 1702

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000134:320 по ул.Покровского, 3 в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2022

ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.

ЗАКАЗЧИК: САПЕЛЬЧЕНКО А.В.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000134:320 ПО УЛ.
ПОКРОВСКОГО, 3 В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2022 г.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №999 от 27.05.2022 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:320 по ул. Покровского, 3 в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, собственность на которые не разграничена».

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000134:320 имеет площадь 12024 кв.м., разрешенное использование – для размещения столярного цеха, растворного узла.

Формирование данного земельного участка необходимо для вовлечения не используемой территории в гражданский оборот, обеспечение дополнительного доступа к землям общего пользования, увеличение земельного участка для оптимизации размещаемых производств.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне П-1 – Производственная зона.

Градостроительными регламентами предельные параметры земельных участков, предусматривающих размещение производств не установлены. При преобразовании объекты недвижимости должны соответствовать действующим в настоящее время нормативам.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	2

В настоящее время территория проектирования состоит из существующего земельного участка, используемого по его целевому назначению (разрешенному использованию) и прилегающей территории, заросшей сорной древесно-кустарниковой растительностью.

По прилегающей территории, присоединяемой к участку, не проходят инженерные сети и коммуникации, земли не используются в качестве земель общего пользования.

Проезд к земельному участку свободный установление сервитутов на смежные земельные участки не требуется.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата						Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
					ПМТ в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:320 по ул. Покровского, 3 в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, собственность на которые не разграничена					

1.1.2. Проектное решение.

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	448320,50	1185449,76		
			5,46	51°28'17"
2	448323,90	1185454,03		
			5,97	63°57'1"
3	448326,52	1185459,39		
			4,12	156°6'29"
4	448322,75	1185461,06		
			95,92	124°47'1"
5	448268,03	1185539,84		
			60,83	124°46'56"
6	448233,33	1185589,80		
			9,99	165°41'8"
7	448223,65	1185592,27		
			18,48	165°38'52"
8	448205,75	1185596,85		
			5,28	165°38'54"
9	448200,63	1185598,16		
			55,10	172°40'49"
10	448145,98	1185605,18		
			8,73	166°9'17"
11	448137,50	1185607,27		
			22,73	175°10'47"
12	448114,85	1185609,18		
			8,56	167°10'51"
13	448106,50	1185611,08		
			39,97	264°0'41"
14	448102,33	1185571,33		
			44,94	264°3'40"
15	448097,68	1185526,63		
			43,41	336°54'51"
16	448137,61	1185509,61		
			30,02	101°23'32"
17	448131,68	1185539,04		
			20,08	88°51'32"
18	448132,08	1185559,12		
			8,11	72°15'29"
19	448134,55	1185566,84		
			4,20	15°27'30"
20	448138,60	1185567,96		
			2,56	15°36'28"
21	448141,07	1185568,65		
			35,49	347°1'16"
22	448175,65	1185560,68		
			4,62	320°31'39"
23	448179,22	1185557,74		
			39,06	294°43'41"
24	448195,56	1185522,26		
			18,47	300°55'35"
25	448205,05	1185506,42		
			1,08	345°34'45"

Инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Подп. и дата	Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПМТ в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:320 по ул. Покровского, 3 в г. Мичуринске Тамбовской области и земель, собственность на которые не разграничена

Лист	4
------	---

