

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

г. Рассказово

№ 834

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 13-2022 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 77 958 кв.м, кадастровый номер 68:15:2701003:119, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Саюкинский сельсовет, с. Саюкино, ул. Новодеревенская, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Растениеводство.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № 5/3 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков (в размере ежегодной арендной платы) от 05 августа 2022 года, составленным ООО «Оценка собственности», в размере 324 183 (триста двадцать четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 64 836 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 9 725 (девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 49 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона –

размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 20 лет.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района (Савельева) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В. Кулдошина.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района
Е.В. Кулдошин

Заместитель начальника отдела
организационной, правовой и
кадровой работы администрации района
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом, землеустройству
и муниципального заказа администрации района
Т.Ю. Савельева
