



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
(первый созыв - заседание тридцатое)

РЕШЕНИЕ

29.04.2025

р.п. Первомайский

№453

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска от 19.12.2023 №137

Рассмотрев проект решения, внесенный главой округа (Рыжков Р.В.) «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска от 19.12.2023 №137, Уставом Первомайского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 №42, в целях приведения нормативных правовых актов Первомайского муниципального округа в соответствие с действующим законодательством РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» от 19.12.2023 №137 следующие изменения:

1.1.в разделе 1 «Общие положения» абзац 9 пункта 1.6. изложить в следующей редакции:

«Орган муниципального контроля публикует часть официального сайта ЕРВК в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт)».

1.2.Раздел 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«2.1.Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих риска причинения

вреда (ущерба) (далее-категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.3.Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего положения категорий риска осуществляется при формировании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального жилищного контроля, приведенными в Приложении к настоящему Положению.

Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описание объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля, указанном в абзацах 3-9 пункта 1.6. настоящего Положения в порядке, установленном пунктом 13 Правил формирования и ведения Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, приведенных в приложении №1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

При отнесении органом муниципального контроля объектов контроля к категории риска используются в том числе:

- 1)сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2)сведения, получаемые при проведении контрольных и профилактических мероприятий.

2.4.В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5.При осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.6.Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ».

1.3.В разделе 3 «Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля» в наименовании слово «мероприятий» заменить словом «мероприятия»;

- в пункте 3.1. слова «прошедшей общественное осуждение» исключить;
- пункт 3.4. признать утратившим силу;
- абзац первый пункта 3.6.2. дополнить словами «или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)»;

-абзац первый пункта 3.7.7 дополнить словами или с использованием модуля «Простые реестры» Государственной информационной системы типовое облачное решение для автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;

-пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8.Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, установленным пунктом 1, 2, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона №248-ФЗ;

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона №248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится не позднее шести месяцев со дня представления контролируемыми лицами уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в отношении следующих видов деятельности:

-техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона №248-ФЗ».

1.4.В разделе 4 «Контрольные мероприятия, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, и перечень допустимых контрольных действий» пункт 4.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

-пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2.Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ»;

-дополнить пунктом 4.8.2 следующего содержания:

«4.8.2.В ходе проведения инспекционного визита, рейдового осмотра и выездной проверки осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.5.Раздел 5 «Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа

муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«5.1.Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействия), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона №248-ФЗ.

Жалоба на решения, действия (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, рассматривается главой Первомайского муниципального округа, заместителем главы администрации Первомайского муниципального округа.

Жалоба на решения, действия (бездействия) главы Первомайского муниципального округа рассматривается главой Первомайского муниципального округа.

Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Орган муниципального контроля имеет право запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить дополнительную информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассматривания жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента их получения органом муниципального контроля, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

5.2.Недопускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

5.3.По результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля уполномоченное лицо, рассматривавшее жалобу:

- оставляет жалобу без удовлетворения;
- отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;
- отменяет решение органа муниципального контроля полностью, и принимает новое решение;
- признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том

числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5.4.Судебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности».

2.Дополнить Приложением №3 согласно приложению к настоящему решению.

3.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 01.07.2025.

4.Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Вестник 68» и разместить на сайте сетевого издания «РИА ТОП68».

Глава Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кирьянова Е.М.

Приложение
к решению Совета депутатов
Первомайского муниципального
округа от 29.04.2025 № 453

Приложение №3
к Положению о муниципальном жилищном
контроле на территории Первомайского
муниципального округа

**Критерии
отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля**

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется исходя из определения общего количества баллов по всем критериям, применяемым к контролируемым лицам:

Категория риска		Суммарное количество баллов
Средний риск		5 баллов и выше
Умеренный риск		от 2 до 5 баллов
Низкий риск		менее 2 баллов
Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба)		
Критерий	Показатель критерия	Количество баллов
1	2	3
Тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
Т ₁	Многоквартирные жилые дома до 1980 года постройки	2
	Многоквартирные жилые дома с 1981 по 2000 годы постройки	1
	Многоквартирные жилые дома с 2001 года постройки	0
Т ₂	Капитальный ремонт многоквартирного дома проводился более 10 лет назад	2
	Капитальный ремонт многоквартирного дома проводился более 5 лет назад, но не более 10 лет	1

	Капитальный ремонт многоквартирного дома проводился менее 5 лет	0
Т ₃	Отсутствие централизованного отопления, газоснабжения	2
	Отсутствие централизованного газоснабжения, но имеется централизованное отопление	1
	Отсутствие централизованного отопления, но имеется централизованное газоснабжение	1
	Многоквартирный дом подключен к центральному газоснабжению и отоплению	0
Вероятность наступления негативных событий		
В ₁	Наличие предписания об устранении нарушений обязательных требований за год, предшествующий дате принятия решения об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска	1
В ₂	Наличие вступившего в законную силу постановления о назначении наказания за нарушение обязательных требований, предусмотренных статьями 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение года, предшествующего дате принятия решения об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска	1
Добросовестность контролируемых лиц		
Д ₁	Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных мероприятий в течение года, предшествующего дате принятия решения об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска	-1