

Администрация Мордовского
муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

р. п. Мордово

№75

Об утверждении муниципальной программы Мордовского муниципального округа «Эффективное управление муниципальной собственностью округа»

В соответствии с постановлением администрации Мордовского муниципального округа от 09.01.2024 № 27 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мордовского муниципального округа», администрация Мордовского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Мордовского муниципального округа «Эффективное управление муниципальной собственностью округа», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации района:

от 14.02.2014 г. № 140 «Об утверждении муниципальной программы Мордовского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 17.03.2014 г. № 230 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»;

от 06.11.2014 г. № 1009 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»;

от 18.01.2016 г. № 21 «О внесении изменений и дополнения в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»;

от 12.05.2016 г. № 267 «О внесении изменений и дополнения в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»;

от 01.06.2016 г. № 323 «О внесении изменений и дополнения в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»

от 03.08.2016 г. № 468 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014 – 2020 годы»;

от 23.12.2016 г. № 762 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014 – 2020 годы»;

от 19.05.2017 г. № 315 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014 – 2020 годы»;

от 28.12.2017 г. № 825 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014 – 2020 годы»;

от 01.10.2018 г. № 608 «О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью района на 2014-2020 годы»;

от 27.12.2019 г. № 749 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 29.12.2020 г. № 648 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 26.11.2021 г. № 631 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 30.12.2021 г. № 708 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 30.05.2022 г. № 278 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 01.11.2022 г. № 565 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 28.12.2022 г. № 697 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 24.04.2023 г. № 307 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 24.07.2023 г. № 470 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»;

от 29.12.2023 г. № 863 «О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Новая жизнь», на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Мордовского муниципального округа С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского
муниципального округа

С.В. Манн

Муниципальная программа
Мордовского муниципального округа
Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной
собственностью округа»

Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации округа
Цель программы	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Мордовского муниципального округа, на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях 2. Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения
Задачи программы	- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот; - поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности; - увеличение объема неналоговых доходов районного бюджета и создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	- площадь земельных участков, образованных в счет не востребуемых земельных долей, на которые зарегистрировано право собственности округа; - средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа;
Сроки и этапы реализации программа	2024 – 2030 гг.
Объемы и источники финансирования программа	Объем финансирования муниципальной программы в 2024 - 2030 годах составит 240 тыс. рублей всего, за счет средств бюджета муниципального округа – 240 тыс. рублей. 2024 год – 80,0 тыс. рублей; 2025 год – 80,0 тыс. рублей; 2026 год – 80,0 тыс. рублей;

	2027 год - тыс. рублей; 2028 год - тыс. рублей; 2029 год - тыс. рублей; 2030 год - тыс. рублей;
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Мордовского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью округа» (далее Программа) разработана на основании постановления администрации округа от 09.01.2024 № 27 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мордовского муниципального округа».

Одной из важнейших целей в области создания условий устойчивого экономического развития Мордовского района Тамбовской области является эффективное управление и распоряжение имуществом, являющимся собственностью Мордовского муниципального округа Тамбовской области, регулирование имущественных отношений в пределах полномочий, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области и района, для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Для внедрения на практике эффективного управления имуществом необходимо построение системы управления собственностью и создание на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области эффективного механизма управления объектами муниципальной собственности по отраслевому и территориальному принципу, обеспечение действенного контроля за использованием собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью установлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Федеральными законами от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Мордовского муниципального округа от 21.09.2023 года № 25; Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Мордовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Мордовского муниципального округа от 21.09.2023 года № 24; Законом Тамбовской области 05.12.2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

Администрацией Мордовского муниципального округа в лице отдела земельных и имущественных отношений осуществляются полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

Муниципальное имущество округа создает материальную основу для реализации полномочий Мордовского муниципального округа Тамбовской области и предоставления государственных и муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Органы местного самоуправления вправе безвозмездно передавать и принимать имущество из одного уровня собственности в другой, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Прогнозным планом приватизации проводится приватизация муниципального имущества.

В целях увеличения доходной части бюджета округа свободное имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

В 2022 году в районный бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества перечислено 446,1 тыс. рублей.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории округа планомерно осуществляется формирование земельных участков, включающее организацию проведения кадастровых работ, оценку земельных участков, находящихся в собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области, публикацию извещений по распоряжению земельными участками и приобретение земельных участков в собственность Мордовского муниципального округа.

В рамках реализации положений Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановления администрации Тамбовской области от 09.12.2008 № 1451 «Об отказе от преимущественного права на оформление права собственности Тамбовской области на земельные участки, выделяемые в счет не востребуемых земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения на территории Мордовского района» в судебном порядке признано право муниципальной собственности Мордовского района на земли сельскохозяйственного назначения и оформлено право собственности на земельные участки общей площадью 2210 га.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества, способствует администрирование доходов от сдачи в аренду земельных участков.

В 2022 году в консолидированный бюджет района от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, поступило 1744,4 тыс. рублей.

Пользуясь правом, физические и юридические лица приобретают земельные участки в собственность. В 2022 году продано 154 га земельных участков сельскохозяйственного назначения на общую сумму 6997,3 тыс. рублей.

В 2023 году планируется формирование земельных участков общей площадью 85,0 га для постановки на государственный кадастровый учет и передачи в аренду.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом и регулировании на территории округа имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки, которые заключаются в проблемах учета имущества, отсутствии государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, невысокая доходность используемого имущества.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории округа. Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и недвижимость в целом, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать управление муниципальной собственностью Мордовского муниципального округа.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритеты в сфере управления муниципальной собственностью Мордовского муниципального округа на период до 2030 года сформированы с учетом целей и задач, закрепленных нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 года №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области от 21.09.2023 года № 24;

Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Мордовского муниципального округа от 21.09.2023 года № 25.

Реализация Программы намечена на осуществление с основными приоритетами:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- проведение работ по регистрации права собственности на объекты недвижимости.

Цели Программы:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Мордовского муниципального округа, на основе рыночных механизмов земельно-имущественных отношениях;

2. Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;
- увеличение объема неналоговых доходов бюджета Мордовского муниципального округа и создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2024-2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатель 1- «Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мордовского муниципального округа». Является одним из показателей, направленный на

проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на земельные участки.

Показатель 2 - «Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности округа».

Перечень и сведения о плановых значениях показателей Программы представлены в Приложении № 1.

По итогам реализации Программы ожидается достижение результатов:

оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе на земельные участки;

внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества Мордовского муниципального округа Тамбовской области в реестр муниципального имущества;

увеличение доходной части бюджета округа за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличение средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности;

обеспечение реализации планов по приватизации, оптимизации структуры муниципальной собственности;

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Мордовского муниципального округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Для реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

оформление права муниципальной собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области на недвижимое имущество и земельные участки;

оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области;

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования приведен в Приложении № 2.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;
- инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и учет плательщиков земельного налога и арендной платы.

В рамках реализации Программы администрация округа оказывает следующие муниципальные услуги:

предоставление земельных участков под киоском, павильоном (объекты некапитального строительства);

прием и выдача документов о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков под гаражом;

предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством;

предоставление прав на земельные участки, под объектами недвижимости (здания, строения, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством;

прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков;

прием и выдача документов о предоставлении в собственность или в аренду земельного участка под индивидуальный жилой дом и ЛПХ;

проведение приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находившихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, предоставленных в соответствии с решением исполнительного органа;

приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета округа. Распределение бюджетных ассигнований на

реализацию Программы утверждается Советом депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области на очередной финансовый год и на плановый период. Объемы бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании бюджета округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведено в таблице № 3 к Программе.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий.

Ответственным исполнителем программы является отдел земельных и имущественных отношений администрации округа, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий программы и координация взаимодействия исполнителей.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации округа. Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Мордовского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации муниципальной программы, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовое управление администрации округа.

Приложение №1
к муниципальной программе
Мордовского муниципального округа
Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью округа»

Перечень
Показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью Мордовского муниципального округа»

Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мордовского района	га	1401	1401	1401	1401	1401	1401	1401
Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района	руб.	1200	1200	1250	1250	1250	1300	1300

Приложение №2
к муниципальной программе Мордовского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью округа»

Перечень мероприятий
муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Мордовского муниципального округа»

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
		наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)		по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, в т.ч. изготовление межевых планов, технических планов и постановка на государственный кадастровый учет	отдел экономики администрации округа	Количество земельных участков	единиц	2024	5	50,0	-	-	50,0	-
				2025	5	50,0	-	-	50,0	-
				2026	5	50,0	-	-	50,0	-
				2027		-	-	-	-	-
				2028		-	-	-	-	-
				2029		-	-	-	-	-
				2030		-	-	-	-	-
Рыночная оценка имущества	отдел экономики администрации округа	Количество объектов недвижимости	ед.	2024	5	30,0	-	-	30,0	-
				2025	5	30,0	-	-	30,0	-
				2026	5	30,0	-	-	30,0	-

		и земельных участков		2027		-	-	-	-	-
				2028		-	-	-	-	-
				2029		-	-	-	-	-
				2030		-	-	-	-	-
Оформление и регистрация права муниципальной собственности района на объекты недвижимости	отдел экономики администрации округа	Количество объектов недвижимости		2024	-	-	-	-	-	-
				2025	-	-	-	-	-	-
				2026	-	-	-	-	-	-
				2027	-	-	-	-	-	-
				2028	-	-	-	-	-	-
				2029	-	-	-	-	-	-
				2030	-	-	-	-	-	-
Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального имущества	отдел экономики администрации округа			2024	-	-	-	-	-	-
				2025	-	-	-	-	-	-
				2026	-	-	-	-	-	-
				2027	-	-	-	-	-	-
				2028	-	-	-	-	-	-
				2029	-	-	-	-	-	-
				2030	-	-	-	-	-	-
Прочие мероприятия, не вошедшие в программу	отдел экономики администрации округа			2024	-	-	-	-	-	-
				2025	-	-	-	-	-	-
				2026	-	-	-	-	-	-
				2027	-	-	-	-	-	-
				2028	-	-	-	-	-	-
				2029	-	-	-	-	-	-
				2030	-	-	-	-	-	-
Итого по программе:				2024		80,0			80,0	
				2025		80,0			80,0	
				2026		80,0			80,0	
				2027		-			-	
				2028		-			-	
				2029		-			-	
				2030		-			-	

Приложение № 3
к муниципальной программе
Мордовского Муниципального округа
Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью округа»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной Программы Мордовского муниципального округа Тамбовской
области «Эффективное управление муниципальной собственностью округа» за счет всех
источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы Мордовского района	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. руб. в т.ч.				
			по года м всего	Федерал ьный бюджет	областно й бюджет	местны й бюджет	внебюдж етные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная Программа Мордовского Муниципальног о округа Тамбовской области	Эффективное управление муниципальной собственностью округа	отдел земельных и имущественны х отношений администрации Мордовского муниципального о округа	2024	-	-	80,0	-
			2025	-	-	80,0	-
			2026	-	-	80,0	-
			2027	-	-	-	-
			2028	-	-	-	-
			2029	-	-	-	-
			2030	-	-	-	-
Итого						240,0	