

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

р.п. Мучкапский

№834

О внесении изменений в постановление администрации Мучкапского района от 13.11.2013 №861 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района»

В соответствии с решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 21 декабря 2023 года №102 «О внесении изменений в решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 22 декабря 2022 года № 393 «О бюджете Мучкапского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», администрация Мучкапского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Мучкапского района от 13.11.2013 №861 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района» (с изменениями и дополнениями):

- приложение к постановлению администрации Мучкапского района от 13.11.2013 №861 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.В.Леканского.

Глава Мучкапского
муниципального округа
Тамбовской области

М.А.Коростелев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации района
от 22.12.2023 №834

**Муниципальная программа
Мучкапского района Тамбовской области
"Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными
услугами граждан района»
(далее – Программа)**

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	Отдел строительства и архитектуры администрации района
Соисполнители Программы	Сельпоссоветы, банки, обслуживающие средства социальной выплаты, определяемые на конкурсной основе в соответствии с установленными критериями участия в подпрограмме (по согласованию).
Подпрограммы Программы	«Молодёжи - доступное жильё» (приложение)
Цели Программы	Целями Программы являются: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; улучшение уровня жизни населения; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи Программы	Оказание государственной поддержки отдельным категориям гражданам района на строительство и приобретение жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями района собственных или заёмных средств для приобретения или строительства жилья
Целевые индикаторы и показатели Программы,	Показатели Программы количество молодых семей получивших социальную выплату
их значения на последний год реализации	выплату за счет средств федерального, областного и районного бюджетов - 36 ед.; доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда района-55,5%.

Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап - 2014-2030 годы
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы в 2014-2030 гг. составит 37661,332 тыс. рублей. Из них: средства федерального бюджета – 8216,737 тыс. рублей, средства областного бюджета – 26536,717 тыс. рублей, средства местного бюджета – 2907,878 тыс. рублей. В том числе по годам: 2014 год- 5527,3 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 1807,8 тыс. рублей, средства областного бюджета – 3244,8 тыс. рублей, средства местного бюджета- 474,7 тыс. рублей. 2015 год- 6946,227 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 2419,637 тыс. рублей, средства областного бюджета 4023,157 тыс. рублей, средства местного бюджета- 503,433 тыс. рублей. 2016 год- 7793,4 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета - 2992,1 тыс. рублей, средства областного бюджета – 3910,6 тыс. рублей, средства районного бюджета – 890,7 тыс. рублей, 2017 год- 2185,596 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета - 1873,368 тыс. рублей, средства местного бюджета- 312,228 тыс. рублей. 2018 год- 2512,769 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 997,2 тыс.рублей, средства областного бюджета - 1156,6 тыс. рублей, средства местного бюджета- 358,969 тыс. рублей. 2019 год- 2383,9 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 2026,32 тыс. рублей, средства местного бюджета- 357,58 тыс. рублей. 2020 год- 2868,44 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 2865,572 тыс.рублей средства местного бюджета- 2,868 тыс. рублей. 2021 год- 3289,5 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 3286,2 тыс. рублей средства местного бюджета- 3,3 тыс. рублей 2022 год- 2550,5 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 2548,0 тыс. рублей средства местного бюджета- 2,5 тыс. рублей, 2023 год-1603,7 тыс. рублей, из них:

	средства областного бюджета – 1602,1 тыс. рублей, средства местного бюджета – 1,6 тыс. рублей. 2024 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2025 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2026 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2027 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2028 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2029 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2030 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. При формировании проектов районных бюджетов на 2014-2030 годы объемы средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы, уточняются с учетом возможностей районного бюджета.
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы.

Одной из основных сфер деятельности администрации района, является улучшение жилищных условий населения района за счет повышения доступности жилья и развития коммунальной инфраструктуры населённых пунктов.

Обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан осуществляется путём реализации на территории района государственных программ. Поддержка государства заключается в предоставлении отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение или строительство жилья. Настоящая Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях создания условий для улучшения демографической ситуации в районе, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создают для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Развитие коммунальной инфраструктуры населённых пунктов района напрямую оказывает влияние на условия жизни населения. Строительство газопроводов и объектов водоснабжения существенно улучшает условия жизни граждан в сельской местности.

Результатом реализации Программы должен стать уровень газификации района 90 %, который предусматривает, прежде всего, улучшение жилищно- бытовых условий населения, а также развитие экономики района. Кроме того, улучшение жилищно-бытовых условий проживания населения способствует закреплению молодежи на селе. Для достижения такого уровня необходимо развитие низких сетей в населенных пунктах и, соответственно, строительство межпоселковых газопроводов.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан

района.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной Программы.

Цели Программы:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

улучшение уровня жизни населения;

повышение качества и надежности предоставления жилищно- коммунальных услуг населению;

Задачи Программы:

оказание государственной поддержки отдельным категориям гражданам района на строительство и приобретение жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями района собственных или заёмных средств для приобретения или строительства;

повышение качества и надежности поставки коммунальных ресурсов.

Программа реализуется в один этап в 2014-2030 годы.

Мероприятия Программы финансируются из федерального, областного и местного бюджетов. Получателем и распорядителем средств является администрация района.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.

Оценка достижений целей Программы по годам ее реализации осуществляется посредством определения степени и полноты решения поставленных задач, а также с использованием целевых индикаторов и показателей.

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы.

Целевые параметры Программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Программы в целом, и в части, его касающейся, а также на соисполнителей.

Отдел строительства и архитектуры администрации района:

количество молодых семей получивших социальную выплату за счет средств федерального, областного и районного бюджетов.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» на 2014-2030 годы:

количество молодых семей получивших социальную выплату за счет средств федерального, областного и районного бюджетов.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов к 2030 году:

выдавать сертификаты на предоставление социальной выплаты на улучшение жилищных условий **36** молодым семьям, имеющим право на участие в федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы, в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Перечень показателей (индикаторов) Программы указан в приложении №1.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм и мероприятий муниципальной Программы.

Основные мероприятия Программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения района и создание условий по обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В рамках подпрограммы "Молодёжи - доступное жилье" на 2014- 2030 годы реализуется следующее

мероприятие:

предоставление молодым семьям субсидий на приобретение или строительства жилья.
Перечень мероприятий, необходимых для реализации Программы, приведен в приложении № 2.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы

Общий объем финансирования Программы в 2014-2030 гг. составит **37661,332** тыс. рублей. Из них:
средства федерального бюджета – **8216,737** тыс. рублей,
средства областного бюджета – **26536,717** тыс. рублей,
средства местного бюджета – **2907,878** тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования изложено в приложении №3.

6. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация и предоставление отчетности по итогам реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем - отделом строительства и архитектуры администрации района в порядке, предусмотренном постановлением администрации района от 07.06.2013 г. № 443 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мучкапского района Тамбовской области». Кроме того, к реализации отдельных мероприятий Программы привлекаются администрации сельсоветов и поссовета района, банки и иные кредитные организации, организации строительного комплекса и структурные подразделения администрации области.

Реализация отдельных мероприятий Программы осуществляется с использованием средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых на основании соглашений, заключаемых ежегодно исполнителями этих мероприятий со структурными подразделениями администрации области.

Порядок предоставления субсидий за счет средств федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации. Порядок предоставления средств областного бюджета устанавливается администрацией области.

Достижение целей и решение задач Программы, относящихся к предмету ведения органов местного самоуправления поселений района, может осуществляться путем предоставления субсидий из районного бюджета бюджетам муниципальных образований района на основании заключенных соглашений.

Приложение
к муниципальной программе
Мучкапского района Тамбовской
области "Обеспечение доступным и
комфортным жильём и
коммунальными услугами граждан
района»

Подпрограмма «Молодёжи - доступное жильё»

Паспорт

Подпрограммы «Молодёжи - доступное жильё»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации района
Соисполнители подпрограммы	Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области, органы местного самоуправления (по согласованию); банки, обслуживающие средства социальной выплаты, определяемые на конкурсной основе в соответствии с установленными критериями участия в подпрограмме
Цель подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2030 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования на 2014-2030 годы с учетом цен соответствующего года составит 37661,332 тыс. рублей. Из них: средства федерального бюджета – 8216,737 тыс. рублей,

	средства областного бюджета 26536,717 тыс. рублей, средства местного бюджета – 2907,878 тыс. рублей. В том числе по годам: 2014 год- 5527,3 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 1807,8 тыс. рублей, средства областного бюджета – 3244,8 тыс. рублей, средства местного бюджета- 474,7 тыс. рублей. 2015 год- 6946,227 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 2419,637 тыс. рублей, средства областного бюджета 4023,157 тыс. рублей, средства местного бюджета- 503,433 тыс. рублей. 2016 год- 7793,4 тыс. рублей, из них: Средства федерального бюджета - 2992,1 тыс. рублей, средства областного бюджета – 3910,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 890,7 тыс. рублей, 2017 год- 2185,596 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета - 1873,368 тыс. рублей, средства местного бюджета- 312,228 тыс. рублей, рублей. 2018 год- 2512,769 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 997,2 средства областного бюджета - 1156,6 тыс. рублей, средства местного бюджета- 358,969 тыс. рублей, рублей. 2019 год- 2383,9 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 2026,32 тыс. рублей, средства местного бюджета- 357,58 тыс. рублей, рублей. 2020 год- 2868,44 тыс. рублей, из
--	---

	них: средства областного бюджета – 2865,572 тыс. рублей средства местного бюджета - 2,868 тыс. рублей. 2021 год- 3289,5 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 3286,2 тыс. рублей средства местного бюджета- 3,3 тыс. рублей, 2022 год-2550,5 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 2548,0 тыс. рублей средства местного бюджета- 2,5тыс. рублей. 2023 год-1603,7 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 1602,1 тыс. рублей, средства местного бюджета- 1,6 тыс. рублей, 2024 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2025 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2026 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2027 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2028 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2029 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0
--	--

	тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. 2030 год- 0,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета- 0,0 тыс. рублей. При формировании проектов районных бюджетов на 2014-2030 годы объемы средств, выделяемых на реализацию мероприятий программы, уточняются с учетом возможностей районного бюджета.
Целевые индикаторы и показатели, их значение на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - 36

1. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программно- целевыми методами

Подпрограмма предусматривает создание комплексной системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Мучкапском районе.

По данным администраций поселкового Совета и сельских Советов района по состоянию на 01.06.2013 года в очереди на улучшение жилищных условий состоит на учете по месту жительства 203 молодых семьи.

Приблизительное количество квадратных метров жилья, необходимых для решения жилищной проблемы состоящих на учете в настоящее время молодых семей, составляет 10 тыс. кв. м. Соответственно, по предварительной оценке, приблизительный расчет затрат на решение жилищных проблем данных молодых семей составляет около 260 млн. руб.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья, которые смогут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи, причем в настоящее время улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием финансовой помощи со стороны государства.

Подпрограмма предлагает финансово-кредитный и организационный механизм оказания государственной и муниципальной поддержки, обеспечивающий строительство и приобретение доступного жилья для молодых семей с минимальным привлечением бюджетных средств. Программа имеет социальный характер и направлена на улучшение жилищных условий молодых семей.

Анализ результатов реализации подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

В соответствии с подпрограммой ее участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, но возможность получения субсидии за счет средств федерального бюджета была обусловлена только рождением (усыновлением) ребенка. В скорректированной подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости. Кроме того, принятое федеральными органами власти решение об увеличении до 35 лет предельного возраста открывает возможность для более широкого круга молодых семей на участие в подпрограмме.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платёжеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов

ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает её решение и ограниченность бюджетных средств области.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма «Молодёжи - доступное жильё» (далее - подпрограмма) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2030 годах.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы зависит от уровня финансирования мероприятий Программы и их выполнения.

В рамках реализации подпрограммы предполагается создание системы муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Организационные мероприятия предусматривают:

- разработка и утверждение муниципальной подпрограммы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;
- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме; определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых

из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет

субсидий из федерального и областного бюджетов.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного, местных бюджетов.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет осуществляться на основе следующих показателей:

Количество молодых семей получивших социальную выплату за счет средств федерального, областного и районного бюджетов. Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы приведен в Приложении №1 к программе.

Раздел 4.Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, предполагают оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы будет осуществляться государственным заказчиком подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области и районного бюджета.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату; количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в Приложении №2 к программе.

Раздел 5.Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства федерального бюджета, средства бюджета Тамбовской области, средства районного бюджета, а также собственные и заемные средства молодых семей.

Доля средств федерального бюджета, направляемая на софинансирование мероприятий подпрограммы определяется в соответствии с Постановлениями Правительства РФ, доля средств бюджетов Тамбовской области и районного бюджета определяется соответственно нормативно- правовыми актами субъекта РФ и органов местного самоуправления в зависимости от доли средств федерального бюджета.

Предполагаемый объем средств на реализацию подпрограммы составляет на 2014-2030 г. с учетом цен соответствующего года — **37661,332** тыс. рублей, в том числе:

Общий объем финансирования на 2014-2030 г. с учетом цен соответствующего года составит 37661,332 тыс. рублей. Из них:

средства федерального бюджета – **8216,737** тыс. рублей,
средства областного бюджета – **26536,717** тыс. рублей,
средства местного бюджета – **2907,878** тыс. рублей.

В том числе по годам:

2014 год - 5527,3 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 1807,8 тыс. рублей,
средства областного бюджета – 3244,8 тыс. рублей,
средства местного бюджета - 474,7 тыс. рублей.

2015 год - 6946,227 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 2419,637 тыс. рублей,
средства областного бюджета 4023,157 тыс. рублей,
средства местного бюджета - 503,433 тыс. рублей.

2016 год - 7793,4 тыс. рублей, из них:

Средства федерального бюджета - 2992,1 тыс. рублей,
средства областного бюджета – 3910,6 тыс. рублей,
средства районного бюджета – 890,7 тыс. рублей,

2017 год - 2185,596 тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета - 1873,368 тыс. рублей,
средства местного бюджета - 312,228 тыс. рублей, рублей.

2018 год - 2512,769 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 997,2
средства областного бюджета - 1156,6 тыс. рублей,
средства местного бюджета - 358,969 тыс. рублей, рублей.

2019 год - 2383,9 тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 2026,32 тыс. рублей,
средства местного бюджета - 357,58 тыс. рублей, рублей.

2020 год - 2868,44 тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 2865,572 тыс. рублей
средства местного бюджета - 2,868 тыс. рублей, рублей.

2021 год - 3289,5 тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 3286,2 тыс. рублей
средства местного бюджета - 3,3 тыс. рублей,

2022 год – 2550,5 тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 2548,0 тыс. рублей
средства местного бюджета – 2,5 тыс. рублей,

2023 год – **1603,7** тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – **1602,1** тыс. рублей,
средства местного бюджета – **1,6** тыс. рублей.

2024 год – **0,0** тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2025 год – **0,0** тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2026 год – **0,0** тыс. рублей, из них:

средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2027 год – **0,0** тыс. рублей, из них:
 средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
 средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2028 год – **0,0** тыс. рублей, из них:
 средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
 средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2029 год – **0,0** тыс. рублей, из них:
 средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
 средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2030 год – **0,0** тыс. рублей, из них:
 средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей,
 средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

Объемы средств, выделяемых на реализацию мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению с учетом возможностей районного бюджета.

Раздел 6. Механизмы реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2030 годах обеспечить жильем **36 молодые** семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2014 год - 5 молодых семей; 2015 год – 7 молодых семей; 2016 год - 5 молодых семей; 2017 год - 2 молодых семей; 2018 год – 3 молодых семьи, 2019 год - 3 молодых семьи, 2020 год – 3 молодых семьи, 2021 год - 3 молодых семей, 2022 год - 3 молодых семей, 2023 год - **2** молодых семей, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и укрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Ответственным исполнителем подпрограммы является отдел строительства и архитектуры администрации района. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации района.

"Обеспечение доступным и комфортным жильём
и коммунальными услугами граждан района»Перечень
показателей (индикаторов) Программы
"Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района»

№ п / п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение показателя																	
			Базовый 2013 год (отчёт)	Первый 2014 год планового периода	Второй 2015 год планового периода	Третий 2016 год планового периода	Четвёртый 2017 год планового периода	Пятый 2018 год планового периода	Шестой 2019 год планового периода	Седьмой 2020 год планового периода	Восьмой 2021 год планового периода	Девятый 2022 год планового периода	Десятый 2023 год планового периода	Одиннадцатый 2024 год планового периода	Двенадцатый 2025 год планового периода	Тринадцатый 2026 год планового периода	Четырнадцатый 2027 год планового периода	Пятнадцатый 2028 год планового периода	Шестнадцатый 2029 год планового периода	Последний 2030 год планового периода
1	Количество молодых семей получивших социальную выплату за счет средств федерального, областного и районного бюджетов	единиц		5	7	5	2	3	3	3	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0
2	Доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда района	%	52,8	53,0	53,4	53,6	54,0	54,5	55,0	55,5	55,5	55,5	55,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Перечень мероприятий Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района»

№ п/ п	Наименование мероприятия	Ответственны й исполнитель	Ожидаемые непосредственные результаты			Объёмы финансирования тыс. руб.					
			Наименован ие	Единица измерени я	Значение по годам реализации	По годам, всего	Федерал ьный бюджет	Областно й бюджет	Местный бюджет (бюджет поселени й)	Внебю джетн ые средст ва	
Подпрограмма «Молодёжи - доступное жильё»											
1.	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение или строительство жилья	Отдел строительства и архитектуры администрации и района	Количество семей	единиц	2014	5	5527,3	1807,8	3244,8	474,7	0
					2015	7	6946,227	2419,637	4023,157	503,433	0
					2016	5	7793,4	2992,1	3910,6	890,7	0
					2017	2	2185,596	0	1873,368	312,228	0
					2018	3	2512,769	997,2	1156,6	358,969	0
					2019	3	2383,9	0	2026,32	357,58	0
					2020	3	2868,44	0	2865,572	2,868	0
					2021	3	3289,5	0	3286,2	3,3	0
					2022	3	2550,5	0	2548,0	2,5	0
					2023	2	1603,7	0	1602,1	1,6	0
					2024	0	0	0	0	0	0
					2025	0	0	0	0	0	0
					2026	0	0	0	0	0	0
					2027	0	0	0	0	0	0
					2028	0	0	0	0	0	0
					2029	0	0	0	0	0	0
					2030	0	0	0	0	0	0
Всего по итогам реализации подпрограммы						36	37661,332	8216,737	26536,717	2907,878	0

Всего по программе	2014	5527,3	1807,8	3244,8	474,7	0
	2015	6946,227	2419,637	4023,157	503,433	0
	2016	7793,4	2992,1	3910,6	890,7	0
	2017	2185,596	0	1873,368	312,228	0
	2018	2512,769	997,2	1156,6	358,969	0
	2019	2383,9	0	2026,32	357,58	0
	2020	2868,44	0	2865,572	2,868	0
	2021	3289,5	0	3286,2	3,3	0
	2022	2550,5	0	2548,0	2,5	0
	2023	1603,7	0	1602,1	1,6	0
	2024	0	0	0	0	0
	2025	0	0	0	0	0
	2026	0	0	0	0	0
	2027	0	0	0	0	0
	2028	0	0	0	0	0
	2029	0	0	0	0	0
	2030	0	0	0	0	0
	Всего:	37661,332	8216,737	26536,717	2907,878	0

Приложение №3

к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильём и
коммунальными услугами граждан района»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы
"Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района»

Статус	Наименование программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			по годам, всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	
Муниципальная Программа Мучкапского района Тамбовской области	«Обеспечение населения качественным и доступным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства»	Всего по муниципальной программе	Всего:	37661,332	8216,737	26536,717	2907,878	0
			2014	5527,3	1807,8	3244,8	474,7	0
		Отдел строительства и архитектуры администрации района	2015	6946,227	2419,637	4023,157	503,433	0
			2016	7793,4	2992,1	3910,6	890,7	0
			2017	2185,596	0	1873,368	312,228	0
			2018	2512,769	997,2	1156,6	358,969	0
			2019	2383,9	0	2026,32	357,58	0
			2020	2868,44	0	2865,572	2,868	0
			2021	3289,5	0	3286,2	3,3	0
			2022	2550,5	0	2548,0	2,5	0
			2023	1603,7	0	1602,1	1,6	0
			2024	0	0	0	0	0
			2025	0	0	0	0	0
			2026	0	0	0	0	0
			2027	0	0	0	0	0
			2028	0	0	0	0	0
			2029	0	0	0	0	0
			2030	0	0	0	0	0
			Подпрограмма	«Молодёжи –	Всего:	37661,332	8216,737	26536,717

	доступное жильё»		2014	5527,3	1807,8	3244,8	474,7	0
			2015	6946,227	2419,637	4023,157	503,433	0
			2016	7793,4	2992,1	3910,6	890,7	0
			2017	2185,596	0	1873,368	312,228	0
			2018	2512,769	997,2	1156,6	358,969	0
			2019	2383,9	0	2026,32	357,58	0
			2020	2868,44	0	2865,572	2,868	0
			2021	3289,5	0	3286,2	3,3	0
			2022	2550,5	0	2548,0	2,5	0
			2023	1603,7	0	1602,1	1,6	0
			2024	0	0	0	0	0
			2025	0	0	0	0	0
			2026	0	0	0	0	0
			2027	0	0	0	0	0
			2028	0	0	0	0	0
			2029	0	0	0	0	0
			2030	0	0	0	0	0

