

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

г. Мичуринск

№ 708

О внесении изменений в постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области от 20.01.2021 № 62 «Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности»

В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 №235 (в редакции от 03.12.2020 №30), администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области от 20.01.2021 № 62 «Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности» следующие изменения:

1.1 в пункте 1 постановления слова «индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж- 1)» заменить словами «транспортной инфраструктуры (Т-1)»;

1.2 изложить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности (приложение к постановлению), в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 09.04.2021 № 708

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе
Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной
собственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

"Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома №68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности" разработан ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №1121 от 30.07.2020г., задания на разработку и договора подряда № 175 от 14.10.2020г. и следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.).
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Мичуринск;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту выступает Белоусов С.Н.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка КН 68:26:0000141:200 с землями государственной или муниципальной собственности

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границы земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него
4. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования, установления адреса образуемого земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления иным физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки незначатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии не устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 земельного участка путем пере-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

распределения земельного участка с КН 68:26:0000141:200 и земель, находящихся в государственной собственности.

со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

1. Образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Мичуринск в территориальной зоне **Т-1 Зона транспортной инфраструктуры.**

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка после перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000141:200 и земель, находящихся в государственной собственности возможен как – **автомобильный транспорт;**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, город Мичуринск, ул. Федеративная, в районе дома №68	43	68:26:0000141	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000141:200 и земель, находящихся в государственной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Инов. № подл.						Взам. инв. №
						Лист
62-ПМ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
n1	450242,12	1183702,13		
			2,25	103°46'18"
1	450241,58	1183704,32		
			4,53	104°26'5"
2	450240,45	1183708,71		
			0,81	192°8'39"
3	450239,66	1183708,54		
			5,49	194°8'15"
4	450234,34	1183707,20		
			4,52	284°20'37"
5	450235,46	1183702,82		
			2,25	283°46'18"
n2	450236,00	1183700,63		
			6,30	13°46'18"
n1	450242,12	1183702,13		

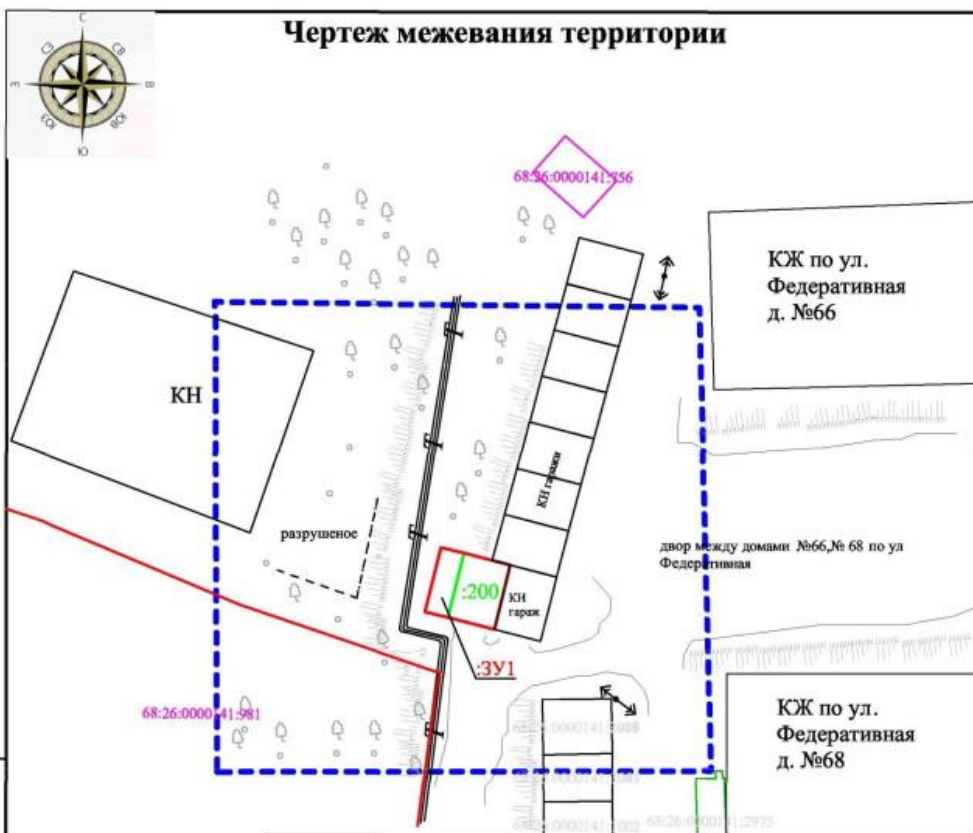
Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта недвижимого имущества. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница разработки проекта межевания территории
 - — — - границы кадастрового деления
 - — — - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
 - — — - границы существующих объектов капитального строительства (жилой фонд)
 - — — - границы существующих объектов капитального строительства (нежилой фонд)
- Инженерная инфраструктура**
- В — - существующий водопровод
 - ● — - существующие линии электропередач
 - Г — - существующий газопровод
 - К — - существующая канализация
 - Т — - существующая теплосеть
- :ЗУ1 - границы образуемого земельного участка
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :126 - границы и обозначение земельного участка, ликвидируемого в результате перераспределения

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Чертеж межевания территории Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома №68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности			
и.о. директора	Разраб.	Н. контр.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					М 1:500	62	ООО "Бюро кадастровых инженеров"