

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от 23.04.2025 № 634

Документы, проверяемые в ходе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2025/2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии г. Рассказово

№ п/п	Обязательные требования по вопросам проверки теплоснабжающих компаний, потребителей тепловой энергии г. Рассказово	Структурная единица и порядковый номер нормативного документа, определяющего обязательное требование (перечень нормативно- технической документации прилагается)
Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций		
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Закон о теплоснабжении)	п.13. (1)
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2) п.11.9.(3)
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
8	Обеспечение качества теплоносителей	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии <u>Законом о</u>	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)

	теплоснабжении	
	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	п.13. (1) ч.5 ст.20 (2)
	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливopодачи	п.13. (1)
	соблюдение водно-химического режима	п.13. (1)
	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	п.13. (1)
	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	п.13.(1) п.11.4 (3) п.45.п.46.(4)
	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	п.13. (1)
11	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	п.13. (1) п.11.3. (3) п.49. (4)
	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	п.13. (1)
	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	п.13. (1)
	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	п.13. (1) п.11.2.(3)
	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	п.п.41.1., 11.9 (3)
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	п.13. (1)
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	п.13. (1)
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	п.13. (1)
Для потребителей тепловой энергии		
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	п.16 (1)
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	п.16 (1)

3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	п.16 (1)
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	п.16 (1)
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	п.16 (1)
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	п.16 (1)
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	п.16 (1)
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	п.16 (1)
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	п.16 (1)
10	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	п.16 (1)
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	п.16 (1)
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	п.16 (1)
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	п.16 (1)
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	п.16 (1)
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	п.16 (1)
16	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	п.16 (1)

Перечень нормативно-технической документации

№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Приказ министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	1
2	Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»	2
3	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115	3
4	Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.04.2000 №92	4