

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕРДЕВКА
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2016

г. Жердевка

№ 98

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, и оформления его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 22.11.2013 № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозного недвижимого имущества, администрация города постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и постановки на учет объектов бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, и оформления его в муниципальную собственность согласно приложению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте сетевого издания (ТОП68 Тамбовский областной портал) (www.top68.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города

В.А. Соловьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Жердевка Жердевского
района Тамбовской области
от 25.03.2016 № 98

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выявления, учета бесхозного недвижимого имущества,
находящегося на территории города Жердевки Жердевского района
Тамбовской области, и оформления его в муниципальную
собственность**

1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного недвижимого имущества на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в том числе органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию города Жердевка Жердевского района Тамбовской области. В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь, и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры – протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности города Жердевка Жердевского района Тамбовской области;
- запрашивает в отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации Жердевского района Тамбовской области сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Жердевского района, в Комитете по управлению имуществом Тамбовской области – сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Тамбовской области, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Тамбовской области – сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности; в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;
- размещает в средствах массовой информации, предназначенных для официального опубликования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, извещение о выявлении бесхозного недвижимого имущества и необходимости для лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, сообщить о своих правах, с предупреждением о возможности закрепления выявленного бесхозного

имущества в собственности городского поселения - город Жердевка Жердевского района Тамбовской области.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области, государственной собственности Тамбовской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области включает такой объект в реестр выявленного бесхозного имущества, управляет данным имуществом с целью предотвращения неблагоприятных последствий, влекущих причинение вреда гражданам, создание опасной обстановки или уничтожение имущества.

3.3. Бесхозное имущество постановлением главы администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта

недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности, может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного, администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава администрации города Жердевка издает постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет регистрацию права муниципальной собственности.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее постановление администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области.