

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области.

Уполномоченный орган: администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области от 16 марта 2016 № 76 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1

земельный участок, расположенный по адресу Тамбовская обл., г. Жердевка, пер. Серова, 15 В.

в том числе:

местоположение и границы земельного участка: Тамбовская обл., г. Жердевка, пер. Серова, 15 В. Границы земельного участка соответствуют границам, указанным в кадастровом паспорте земельного участка.

площадь земельного участка: 3353 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 68:03:1502001:58

Права на земельный участок (ограничения этих прав): земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов

Обременения земельного участка: не установлены

Ограничения использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, указанные в разделе III Постановления РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка: объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств)

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Имеется техническая возможность подключение к электрическим сетям (загрузка существующей КТП 10/0,45 кВ 80 %).

Срок действия технических условий составляет 2 года.

2. Возможность подключения объекта к сетям холодного водоснабжения (водоотведения); отсутствует.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения:

- Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо обратиться в ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго», срок разработки договора на технологическое присоединение составляет 7 рабочих дней, срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Стоимость технологического присоединения к электрическим сетям составляем (до 15 кВт) – 550 рублей.

Лот № 2

земельный участок, расположенный по адресу Тамбовская обл., Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская.

в том числе:

местоположение и границы земельного участка: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Советская

площадь земельного участка: 32 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 68:03:1501038:150

Права на земельный участок (ограничения этих прав): земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов

Обременения земельного участка: не установлены

Ограничения использования земельного участка: не установлены

Разрешенное использование земельного участка: для размещения магазина

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Существует возможность подключения к электрическим сетям, максимальная мощность 5 кВт.
2. Имеется возможность подключения объекта к сетям холодного водоснабжения (водоотведения); максимальная нагрузка в точке водоотбора 3 м³/час, максимальная нагрузка в точке приема сточных вод 1 м³/час.

Срок действия технических условий 3 года.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

срок подключения определяется сроками строительно-монтажных работ на основании заключенного договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Плата за подключение будет установлена в соответствии с тарифом, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тамбовской области.

Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1

122 978 рублей, что составляет размер ежегодной арендной платы

Лот № 2

4 692 рубля, что составляет размер ежегодной арендной платы

«Шаг аукциона»:

Лот № 1

3 689 рублей, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона

Лот № 2

140 рублей, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона

Срок аренды земельного участка: 3 года

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Лот № 1 – 24 595 рублей

Лот № 2 - 938 рублей

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, и должен поступить на счет организатора торгов до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6803020076 КПП 680301001

БИК 046850001 ОКТМО 68604101

КБК 870 111 05013 13 0000 120

р/сч 40101810000000010005

Отделение Тамбов город Тамбов

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Жердевского района Тамбовской области)

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается лицу, не победившему в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (а именно: только один заявитель признан участником аукциона; подана только одна заявка на участие в аукционе; только один участник принял участие в аукционе), не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению к настоящему извещению.

Порядок и место приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Прием заявок осуществляется по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с 08 час. 30 мин. 21 марта 2016 г. до 17 час. 30 мин. 18 апреля 2016 г. в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: 20 апреля 2016 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится в администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области по адресу: 393670, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136, 22 апреля 2016 г. в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится последовательно, начиная с лота № 1.

В аукционе могут участвовать только заявители (их представители), признанные участниками аукциона. Регистрация участников осуществляется до начала проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. В начале аукциона объявляется предмет аукциона, его начальная цена и «шаг аукциона». Участник, готовый купить предмет аукциона по начальной цене или цене с «шагом аукциона», поднимает карточку. Объявляется номер карточки участника, который первым заявил предложенную цену. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, один передается победителю аукциона, два других остаются у организатора торгов. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Аукцион, в котором участвовали менее двух участников, признается несостоявшимся. Единственный участник аукциона обязан заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: _____

г. Жердевка «__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(заполняется юридическими лицами)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного представителя))

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

(местонахождение, кадастровый номер и основные характеристики земельного участка)

назначенном на «__» _____ 20__ г., обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области договор аренды земельного участка и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам его, в сроки установленные договором.

Претендент с условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Приложение к заявке на участие в аукционе (ненужное удалить либо зачеркнуть):

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претендент:

Фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц): _____;

Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей): _____;

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
(Наименование банка, БИК банка. Расчетный счет, ИНН/КПП претендента)

Контактные телефоны: _____;

Адрес электронной почты: _____;

Контактное лицо: _____;

Гарантируем достоверность представленной информации, и согласны на обработку персональных данных.

Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо
или уполномоченный представитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Доверенность (при наличии): № _____ от «__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Организатор торгов:

Заявка принята: в _____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ г. № _____

Подпись специалиста:

(копия)

(ФИО)

ДОГОВОР
аренды земель населенных пунктов

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

г. Жердевка Жердевского района Тамбовской области

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области**
(наименование администрации района)

в лице _____
(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и АРЕНДАТОР _____

_____ (ИНН, полное наименование юридического лица)
с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании проведенных торгов _____
АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок кадастровый номер _____
из земель: земли населенных пунктов
(категория земель)

_____ (местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)
для использования в целях: _____
(разрешённое использование)

в границах согласно плану земельного участка, которые отражены в приложении №1 прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок предоставлен на 3 года.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с _____ по _____.
По окончании срока Договора аренды земельный участок подлежит возврату АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи (приложение 3).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента: **подписания договора аренды**

3.2. Размер арендной платы на момент заключения Договора отражен в приложении № 2 к настоящему Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью Договора.

3.3. Оплата за первый год по договору аренды земельного участка победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона производится в десятидневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка единовременным платежом, и далее ежегодно не позднее срока определенного договором аренды земельного участка.

Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору в первый год.

3.4. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет № 40101810000000010005
ИНН 6803020076 КПП 680301001 БИК 046850001, отделение Тамбов г. Тамбов
КБК 87011105013130000120, ОКТМО 68604101 Получатель УФК по Тамбовской области
(Администрация Жердевского района Тамбовской области).

3.5. Моментом исполнения обязанности по оплате арендных платежей считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.4. настоящего договора.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с ежемесячной разбивкой.

3.7. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее **25** числа каждого месяца. В случае, неполного действия срока Договора в месяце - соответственно количеству дней в данном месяце.

3.8. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.5 Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.5. При изменении ставок арендной платы опубликовать их в периодической печати.

4.2.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.7 Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Передавать земельный участок или его часть в субаренду другому лицу в пределах срока аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

4.4.4. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.6. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. После срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% со срока уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством
- 6.3. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА, третий находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Расчет годовой арендной платы.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области
Адрес : г.Жердевка ул.Первомайская,136
тел. 5 15 44, 5 15 57
ИНН 6803020171 КПП 680301001
БИК 046850001
ОКТМО 68604101

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставленного в аренду**

_____ (наименование или Ф.И.О. арендатора)

1. **Тамбовская область**
(республика, край, область, округ)
2. **Жердевский район**
(район)
3. Администрация города Жердевка, Жердевского района, Тамбовской области.
(сельсовет, поссовет)
4. Расположенный на территории _____
6. Категория земель: земли населенных пунктов
7. Разрешенное использование (целевое использование) земельного участка: _____
8. Ограничения в использовании: нет.
9. Обременение правами других лиц: нет

ПОДПИСИ:

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Жердевка
Жердевского района Тамбовской области
(муниципальное образование)

«__» _____ 20__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа)

в лице _____,

действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и АРЕНДАТОР _____

с другой стороны (далее «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, в соответствии с договором аренды № ____ от _____, земельный участок кадастровый номер _____ площадью ____ кв.м, расположенный по адресу: _____
(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

_____ (разрешенное использование)

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передает, а Арендатор принимает вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка.

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Земельный участок ПРИНЯЛ _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.