

**Администрация города Уварово**  
**Сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,**  
**находящегося в государственной собственности**

**Аукцион состоится 09 февраля 2017г. в 10-00 час. по адресу: г. Уварово, ул. Шоссейная, 4.**

**Наименование органа принявшего решение о проведении торгов:** Администрация города Уварово Тамбовской области

**Основание проведения торгов:** постановление администрации города № 1504 от 29.12.2017г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Организатор торгов:** Администрация города Уварово Тамбовской области

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка. **Срок аренды:** 3 года

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Тамбовская область, город Уварово, 4 микрорайон, земельный участок № 38

**Краткая характеристика земельного участка:**

Общая площадь - 5571 кв.м., категория- земли населенных пунктов, кадастровый номер 68:30:0003033:657, разрешенное использование- среднеэтажная жилая застройка.

**Имеется возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- существующая линия водоснабжения Ду-150 мм., по ул. Ленинская, максимальная нагрузка 813,89 м3/сутки;

- существующая линия водоотведения Ду-200мм. По 4 мкр. г. Уварово, максимальная нагрузка 959,04 м3/сут

- существующая теплотрасса: системы отопления Ду-108 мм. 4 мкр.; горячего водоснабжения Ду-76 мм. максимальная нагрузка 0,6 Гкал/час.

Срок подключения объекта 2018 год, Оплата по подключению производится по тарифу, установленному и утвержденному Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области № 157-П от 13.12.2016г. Срок действия технических условий подключения -3 года.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы за год) 147721,14 (без учета НДС). **Шаг аукциона** -3000 руб. **Сумма задатка** -29544,23 руб.

**Прием заявок** для участия в аукционе начинается 04 января 2018г. в 9-00 и заканчивается 02 февраля 2018г. в 17-00 час. по адресу: г. Уварово, ул. Шоссейная, 4, кабинет № 7.

**Определение участников аукциона состоится 05 февраля 2018г.** в администрации города Уварово по адресу: г. Уварово, ул. Шоссейная, 4.

**Аукцион состоится 09 февраля 2018г. в 10-00 час. по адресу: г. Уварово, ул. Шоссейная, 4.**

**Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в сроки, указанные для приема заявок, получатель: Администрация г.Уварово Тамбовской области, ИНН 6830002164, КПП 683001001, №счета 40302810268503000030 , наименование банка: отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, ОКТМО 68730000, КБК 0000000000000000180. В случае непризнания претендента участником или победителем аукциона продавец возвращает в течении 3-х дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона полученный задаток на расчетный счет претендента. В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе после признания его участником аукциона продавец в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки возвращает полученный задаток на расчетный счет претендента.

**Порядок проведения аукциона:** аукционист объявляет предмет аукциона и его начальную цену с последующим увеличением на шаг аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка по названной аукционистом цене после трёхкратного объявления очередной цены, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Если после трёхкратного объявления начальной цены аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признаётся несостоявшимся.

**Договор аренды** заключается с победителем аукциона в десятидневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона .

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора аренды, порядком проведения аукциона, иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу продавца. Телефон для справок 8-47-558-4-16-52