

ЖЕРДЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 июля 2022 года

№ 33

г. Жердевка

О внесении изменений в решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 14.06.2016 № 27 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, принятым решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 26.06.2019 № 31,

Жердевский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 14.06.2016 № 27 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы»;

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы согласно Приложению.»;

1.3. Приложение к решению Жердевского городского Совета народных

депутатов Жердевского района Тамбовской области от 14.06.2016 № 27 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава города

М.Б. Иваненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Жердевского городского
Совета народных депутатов
от 29 июля 2022 года № 33

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
решением Жердевского городского
Совета народных депутатов
от 14 июня 2016 г. № 27

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры городского поселения - город Жердевка
Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы**

**ПАСПОРТ
Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры городского поселения город Жердевка
Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30.12.2004 № 10-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

	<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований; - Устав города Жердевки Жердевского района Тамбовской области; - Генеральный план города Жердевки Жердевского района Тамбовской области.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области (393670, Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136)
Соисполнители Программы	АО «Тамбовская сетевая компания» (далее - АО «ТСК»)
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение надежности и бесперебойности функционирования систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов и их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов. 3. Улучшение качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты размещения твердых коммунальных отходов (далее –ТКО). 4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Снижение потребления энергетических ресурсов. 3. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; - показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; - показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; - показатели воздействия на окружающую среду; - показатели качества коммунальных ресурсов.

Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап 2016 – 2028 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	118145,89 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации ТКО; - улучшение санитарного состояния территории поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры города Жердевки

1.1. Характеристика города Жердевки

Тамбовская область располагается посередине умеренного пояса, в центре Русской равнины, занимая большую часть Окско-Донской низменности и западные отроги Приволжской возвышенности, и входит в зону Центрально-Черноземного района. Средняя высота Окско-Донской равнины составляет 139 м над уровнем моря. Центральные и северо-восточные районы области имеют наклон на север, а остальные районы - на юг и юго-запад.

Город Жердевка расположен в южной части Тамбовской области. Административный центр город Жердевка. Образует одноимённое муниципальное образование город Жердевка со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. Город расположен на границе с Воронежской областью, на реке Савале (приток Хопра, бассейн Дона), в 128 км от Тамбова.

Территория города Жердевки входит в состав территории муниципального образования - Жердевского района Тамбовской области. Площадь города составляет - 23,01 кв. км.

Демографическое развитие муниципального образования

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития города Жердевки, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития города Жердевки характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	14844	14746	14624
Число родившихся, человек	163	169	162
Число умерших, человек	256	255	244
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-93	-86	-82
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	-5	-36	-35
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	-98	-122	-117

В период с 2013 по 2015 годы численность населения сокращалась, и основной причиной является ее естественная убыль.

Структура населения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	3385	3401	3424
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	7106	7121	7133
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	4353	4224	4067

В 2015 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 48,8 % от общей численности населения города Жердевки. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения городского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров

развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков:

- на 2020 год -13971 человек;

- на 2025 год -13634 человек.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития городского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны понижаться.

Гидрографические данные

Гидрография на территории поселения характеризуется нахождением в зоне бассейна реки Савала. Для снабжения питьевой водой пробурены 24 артезианская скважина, девять водонапорных башен,

На некоторых территориях поселения грунтовые воды имеют высокий уровень вследствие чего возведение подземных сооружений и укрытий большее время года затруднено.

Климатические условия

Городское поселение расположено вдали от морей, что приводит к господству континентального умеренного воздуха. В итоге климат в нем умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Максимальная температура воздуха отмечается в июле +19,8°C, минимальная в январе -10,9°C. Абсолютный минимум температур изменяется

от -30 до +35 градусов, абсолютный максимум +39 градусов. Среднегодовое количество осадков в год составляет около 520 мм. Снежный покров средний и держится от 30 до 75 дней.

Почва

На территории города Жердевки почвенный покров представлен преимущественно черноземом.

1.2. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

На территории города Жердевки предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются следующие организации и предприятия, в т.ч. ООО «Коммунальник», АО «Тамбовская областная сбытовая компания», АО «Тамбовская сетевая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», ТОГУП «Водгазхоз», ПАО «Россети Центр».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса городского поселения характеризуется не всегда равномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, качественным предоставлением коммунальных услуг, эффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

– высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

– неудовлетворительное техническое состояние части жилищного фонда,

– жесткость в воде артезианских скважин.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	464,4
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	7,5
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	107,7
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	87,3
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	20,4
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	4121
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	28
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	28
Протяжённость тепловой сети в однострубно исчислении	км.	18,49
Водоснабжение		
Скважины	шт.	21
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
средняя производительность	м ³ /сут.	1800
Водопроводные сети	км	131,4
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Водоотведение		
Канализационные сети	км	52,0
Очистные сооружения	шт	1
Канализационные насосные станции	шт	10
Газификация		
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	6700
Организация сбора и вывоза ТКО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	11100
Годовая удельная норма накопления ТБО	м ³ /чел.	1,85- 2,3

Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	82
Количество светильников	шт.	1385

1.3. Анализ текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры

1.3.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных стал газ, произошло переоборудование, модернизация мазутных, угольных котельных на газ.

Поставщиком тепловой энергии на территории поселения являются АО «Тамбовская сетевая компания», ООО «Теплоконтакт» и ООО «Луч» Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 18,49 км. (в однострубнои исчислении), средний физический износ тепловых сетей 70%.

Тепломагистрали пролегают как подземно так и надземно. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно- коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 95-70°С.

Таблица 4

Наименование	Месторасположение	Установленная мощность, Гкал/час	Подключённая нагрузка, Гкал/час	Принадлежность
Котельная №1	ул.Серова 1А	0,26	0,11	Муниципальная собственность поселения
Котельная №3	ул.Чкалова 14А	5,16	2,00	Муниципальная собственность поселения

Котельные городского поселения не всегда имеют резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

1.3.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей города Жердевки услугой холодного водоснабжения используются разводящие сети водоснабжения (протяженность которых составляет 131,4 км). и подземные источники водоснабжения (артезианские скважины в количестве 24 шт). Потребление воды всеми потребителями составляет 650,0 тыс. м3 в год. Для решения

проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

- 1) Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 75%.
- 1) Аварийность на сетях ВКХ городского поселения на 1 км. составляет 1-3 случая в год.
- 2) Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения соответствует питьевым водам хозяйственно-питьевого назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице 5 (муниципальная собственность):

Таблица 5

Наименование населенного пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень загрязнения источников водоснабжения	Наличие запасов питьевой воды подземных источников
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопрводная сеть		
Городское поселение	Водозаборная скважина – 10 шт. кап. рем. Из них 10 шт. муниципальная собственность	Водонапорная башня «Рожновского» 5 шт. кап.рем. Из них 5 шт. муниципальная собственность	90 % кап. ремонт	Проекты санитарной охранной зоны имеются, требуется восстановление части ограждений	нет

Действующая система водоснабжения находится в плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 50 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций и части магистрального водопровода в зоне поселения. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по городскому поселению составляет 75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна. Вместе с тем более 20 улиц и переулков не имеют централизованного водопровода.

Главной целью должно стать обеспечение населения города Жердевки

питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

1.3.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения

Система канализации представляет собой комплекс инженерных сооружений и устройств, предназначенных для организованного сбора, отведения и обработки сточных вод. Город Жердевка территориально разделен на две части протекающей рекой Савала и состоит из двух планировочных районов: северо-западного и юго-восточного, соответственно сети водоотведения разделены и обслуживают две части города. Структура системы сбора, очистки и отведения канализационных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещением на них канализационных насосных станций. Водоотведение города Жердевки осуществляется в централизованные сети водоотведения, а также индивидуальные выгребные ямы. Очистные сооружения на территории города Жердевки функционируют с 1984 года, имеют неудовлетворительное состояние, физический и моральный износ составляет 100%. В результате реконструкции увеличится мощность и появляется возможность по подключению новых потребителей, так как на данный момент только 41% населения многоквартирных домов охвачен централизованной системой водоотведения.

1.3.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным газом потребителей в городе Жердевке осуществляет ОАО «Тамбоврегионгаз», газом пользуется население всего города. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 6700, что составляет уровень газификации 95 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения городского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- повышение уровня обеспеченности приборам учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают оказание содействия в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.3.5. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей города Жердевки осуществляется АО «Тамбовская сетевая компания» и ПАО «Россети Центр».

Общая протяженность линий электропередач составляет 205 км., 82 км из которых высоковольтные воздушные линии 10 кВ.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах. Нормативный срок эксплуатации части комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов подходит к концу и требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению параметров электроснабжения населения и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 30-40 Вт и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции трансформаторных подстанций и трансформаторов позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 7-10%.

Новыми приборами учета электрической энергии обеспечены 90% потребителей.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства города Жердевки были выявлены следующие основные проблемы:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- необходимо реконструкция существующих распределительных сетей с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения города Жердевки станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.3.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых коммунальных отходов

Региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Жердевки выбрано акционерное общество «Тамбовская сетевая компания».

Нормативы накопления бытовых отходов для населения составляют 1,85 куб.м. в год на человека в многоквартирных домах и 2,3 куб.м. в год на человека в индивидуальных жилых домах.

Согласно Территориальной схеме Тамбовской области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом управления топливно-

энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.03.2017 № 19, в регионе сформирована новая система обращения с ТКО без деления на территориальные зоны деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

К основным техническими и технологическим проблемам в системе обращения с отходами города Жердевки относятся следующие:

1) Сложившаяся застройка жилых домов на территории города Жердевки зачастую не позволяет оборудовать контейнерную площадку в соответствии с требованиями санитарных норм (не выдерживаются расстояния до жилых домов 20 м и охранная зона подземных коммуникаций) согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.01.2021 № 3).

2) При проектировании жилых домов, зданий и сооружений не предусматривается оборудование заглубленных контейнеров или вовсе не предусматривается оборудование мест сбора ТКО в генеральном плане застройки.

3) 1/3 мест накопления твердых коммунальных отходов не соответствует требованиям санитарного законодательства, отсутствует твердое основание и ограждения.

4) Накопленное ТКО, как правило, приходится перемещать к месту погрузки, так как застройка территории и припаркованные машины не позволяют подъехать мусоровозам к месту погрузки.

5) Существует проблема вывоза ТКО бестарным способом от жителей индивидуальной застройки, которая заключается в отсутствии твердого дорожного покрытия, что затрудняет проезд специализированной техники к месту погрузки и складирование жителями отходов в больших объемах, не входящих в состав ТКО (строительные отходы, древесно-растительные остатки).

2. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период действия генерального плана

В целях развития и ведения застройки территории разработан генеральный план города Жердевки, утвержденный решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 11.06.2010 № 17, в котором прописаны сценарные условия развития города на долгосрочную перспективу.

Территориальное планирование города Жердевки направлено на определение функционального назначения территорий города, исходя из

совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и задач.

В свою очередь территория планировочных районов города представляет собой систему полусамостоятельных жилых образований. Условно их можно назвать микрорайонами.

Жилая застройка города Жердевки в основном одноэтажная, кирпично-деревянная, также на территории города расположены двух-, трех-, четырех- и пятиэтажные многоквартирные дома.

В период реализации Программы прогнозируется тенденция небольшого снижения численности населения, обусловленная оттоком экономически активного населения в областной центр и столицу, а также превышением смертности над рождаемостью.

Так как значительную территорию города занимает малоэтажная застройка, генеральным планом предлагается развивать жилой фонд города за счет среднеэтажной застройки.

Число потребителей коммунальных услуг увеличится за счет подключения объектов нового строительства. Мероприятия, предусмотренные в данной программе, позволят повысить надежность (безопасность) систем ресурсоснабжения, качество коммунальных ресурсов и эффективность производства коммунальных ресурсов и их потребления.

3. Перечень мероприятий и целевых показателей коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения - город Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2016-2028 годы, являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2028 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

– состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2015г. нормативов потребления.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса городского поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры городского поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в городском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании утвержденных мероприятий в схемах коммунальной инфраструктуры городского поселения.

Источниками финансирования мероприятий Программы могут быть средства федерального, областного, районного, местного бюджета городского поселения - город Жердевка, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных и районных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования вышеуказанных бюджетов на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных

отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры города Жердевки, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень мероприятий приведен в приложении.

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1) Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);

2) Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь) лил строительства блочно-модульных котельных;

3) Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Показатели надежности систем теплоснабжения

Таблица 6

	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км тепловой сети	1/км	0	0	0	0	0	0	0
Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии в расчете на продолжительность отопительного периода	ч/ч	0	0	0	0	0	0	0
Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 Гкал/ч тепловой мощности источника тепловой энергии	1/(Гкал/ч)	0	0	0	0	0	0	0

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1) Реконструкция водопроводных сетей и сооружений;

2) Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3) Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

Целевые показатели качества поставляемой воды в системе водоснабжения

Таблица 7

Наименование показателя	Ед. изм.	Целевой показатель						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,55
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,018

3.4. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1) Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков поселения (расчетный срок — перспектива).

Целевые показатели качества отводимой воды в централизованной системе водоотведения

Таблица 8

Наименование показателя	Ед. изм.	Целевой показатель						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным	%	0	0	0	0	0	0	0

нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

3.5. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

- 1) Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период).
- 2) Строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей.

Показатель надежности по системе газоснабжения

Таблица 9

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
Показатель надежности по системе газоснабжения	1	1	1	1	1	1	1

3.6. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- 1) Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- 2) Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- 3) Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Потери в электрических сетях

Таблица 10

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
Потери в электрических сетях, %	9,76	8,92	9,12	9,03	9,27	9,58	7,49

Прогноз показателей качества поставляемой

электрической энергии

Таблица 11

Показатели	Единица измерения	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Отклонение частоты	Гц	+/-0,2 Гц в течение 95% времени интервала в одну неделю и +/-0,4 Гц в течение 100% времени интервала в одну неделю	+/-0,2 Гц в течение 95% времени интервала в одну неделю и +/-0,4 Гц в течение 100% времени интервала в одну неделю	+/-0,2 Гц в течение 95% времени интервала в одну неделю и +/-0,4 Гц в течение 100% времени интервала в одну неделю	+/-0,2 Гц в течение 95% времени интервала в одну неделю и +/-0,4 Гц в течение 100% времени интервала в одну неделю	+/-0,2 Гц в течение 95% времени интервала в одну неделю и +/-0,4 Гц в течение 100% времени интервала в одну неделю	+/-0,2 Гц в течение 95% времени интервала в одну неделю и +/-0,4 Гц в течение 100% времени интервала в одну неделю
Медленное изменение напряжения	%	+/-10	+/-10	+/-10	+/-10	+/-10	+/-10
Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	ч	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания

3.7. Сфера сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей поселения, являются:

- 1) Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
- 2) Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Целевые показатели надежности по системе сбора

и утилизации отходов

Таблица 12

Показатель		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2028
Средние величины износа транспортных средств, осуществляющих перевозку твердых коммунальных отходов	%	60%	60%	50%	50%	40%	40%	30%

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и т.д., могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Источники финансирования по инвестиционным проектам могут включать:

внебюджетные источники: плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение; надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса; средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), кредиты;

бюджетные средства: федеральный бюджет; областной бюджет; районный бюджет, бюджет городского поселения.

Основные источники - это собственные средства организаций коммунального комплекса (прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления), прочие источники.

Также возможными источниками финансирования инвестиционных проектов могут служить концессионные соглашения, прежде всего в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

5. Обосновывающие материалы

5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры городского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни городского поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги. При определении перспектив развития городского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. Одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки городского поселения

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий. В связи с ограниченностью средств бюджета городского поселения необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов. Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

5.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

В настоящее время деятельность коммунального комплекса городского поселения характеризуется не всегда равномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, качественным предоставлением коммунальных услуг, эффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние части жилищного фонда,
- жесткость в воде артезианских скважин.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых

коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

5.3.1. Водоснабжение

Действующая система водоснабжения находится в плохом состоянии. Санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по городскому поселению составляет 75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна. Вместе с тем более 20 улиц и переулков не имеют централизованного водопровода.

Главной целью должно стать обеспечение населения города Жердевки питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

5.3.2. Водоотведение

Система канализации представляет собой комплекс инженерных сооружений и устройств, предназначенных для организованного сбора, отведения и обработки сточных вод. Структура системы сбора, очистки и отведения канализационных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещением на них канализационных насосных станций. Водоотведение города Жердевка осуществляется в централизованные сети водоотведения, а также индивидуальные выгребные ямы. Очистные сооружения на территории города Жердевка, функционируют с 1984 года, имеют неудовлетворительное состояние, физический и моральный износ составляет 100%. В результате реконструкции увеличится мощность и появляется возможность по подключению новых потребителей, так как на данный момент только 41% населения многоквартирных домов охвачен централизованной системой водоотведения.

5.3.3. Газоснабжение

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные.

В системе газоснабжения городского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- повышение уровня обеспеченности приборам учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают оказание содействия в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

5.3.4. Теплоснабжение

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

5.3.5. Электроснабжение

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства города Жердевки были выявлены следующие основные проблемы:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- необходимо реконструкция существующих распределительных сетей с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения города Жердевки станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

5.3.6. Сбор и транспортировка ТКО

Согласно Территориальной схеме Тамбовской области в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в регионе сформирована новая система обращения с ТКО без деления на территориальные зоны деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

Существует проблема вывоза ТКО бестарным способом от жителей индивидуальной застройки, которая заключается в отсутствии твердого дорожного покрытия, что затрудняет проезд специализированной техники к месту погрузки и складирование жителями отходов в больших объемах, не входящих в состав ТКО (строительные отходы, древесно-растительные остатки).

Для реализации Программы предполагается использовать средства федерального, областного бюджета, районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Тамбовской области, средства местного бюджета,

собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития городского поселения города Жердевка, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии. Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от

06.05.2011 № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры города Жердевки применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность города Жердевки без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2028 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием

муниципального образования;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2016 по 2028, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

5.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения - город Жердевка Жердевского района Тамбовской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

5.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В социально-экономическом развитии городского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и

на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения городского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

5.9. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе комплексного развития
коммунальной инфраструктуры городского
поселения – город Жердевка Жердевского
района Тамбовской области на 2016 - 2028 годы

**Перечень
мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения - город Жердевка
Жердевского района Тамбовской области на 2016 - 2028 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.													
				Всего, в т. ч.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Система водоснабжения																
1.1.	Строительство водозаборных скважин	Снижение уровня износа, потерь воды, аварийности сетей водоснабжения, энергоемкости транспортировки воды	Бюджет городского поселения	15923,1	0	0	1300	928,2	0	0	1850,0	7597,7	2123,6	0	0	2123,6	0
1.2.	Строительство и реконструкция водопроводных сетей	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Бюджет городского поселения	11535,6	0	0	0	0	0	0	4000,0	0	2718,6	989,4	0	1460,3	2367,3

2 Система водоотведения																	
2.1.	Реконструкция системы водоотведения города Жердевка Жердевского района Тамбовской области	Достижения качества очищенной сточной воды после прохождения очистных сооружений, соответствия действующим нормативным требованиям, обеспечение требований промышленной безопасности.	Средства бюджетов всех уровней	69247,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69247,30	0	0
2.2.	Строительство канализационной сети от дома №17 и дома №25 по улице Леонова для отвода бытовых сточных вод в центральный канализационный коллектор в г.Жердевка, Жердевского района, Тамбовской области	Организация круглосуточного бесперебойного приема сточных вод от потребителей, улучшение экологической безопасности.	Средства бюджетов всех уровней	16777,89	0	0	0	0	0	0	0	16777,89	0	0	0	0	0
2.3	Строительство КНС	Повышение надежности работы системы водоотведения	Бюджет городского поселения	4662,0	0	0	0	0	0	0	666,0	666,0	666,0	666,0	666,0	666,0	666,0
ИТОГО:				118145,89	0	0	1300,0	928,2	0	0	6516,0	25041,59	5508,2	1655,4	69913,3	4249,9	3033,3