

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

г. Мичуринск

№ 114

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:11 по ул.Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:11 по ул.Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 26.12.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:11 по ул.Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 22.01.2024 № 114

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000141:11 по ул.Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

индивидуальный предприниматель Демьяненко П.В.

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Интернациональная, д.79, кв.2
тел. 8-915-863-18-10, Dempetr@list.ru

Заказчик: **Местюков Ю.В.**

**«в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000141:11 по ул.Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которую не
разграничена»**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

31.10.23/1-П

Мичуринск – 2023г.

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. Инов. № |
| | | |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ:

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 31.10.23/1 от 31.10.2023г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004г., действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);
- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 2224 от 31.10.2023г.

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА:

1. Устранение чересполосицы и изломанности границ исходного земельного участка и установление границ образуемого земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Картографический материал масштаба 1:500 выполненный ООО «Гео-Сервис» в мае 2009 года, в системе координат МСК-68.
2. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат.
3. Проектные решения по установлению красных линий.
4. Материалы утвержденной градостроительной документации.
5. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
6. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.
8. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не установлены.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|--------|------|--------|---------|--------------|--|--|---|------|--------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | | | | | |
| Подп. И дата | | | | | | | | | | | |
| Инв. № | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 31.10.23/1-П | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | | | ПД | 5 | 8 |
| | Разработала Демьяненко П.В. | | | | | | | | Пояснительная записка и.п. Демьяненко П.В. | | |
| | | | | | | | | | | | |

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории) в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. В границах разработки проекта межевания значатся две зоны охраны объекта культурного наследия:

а) Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы», с кадастровым номером (далее КН) 68:26-6.249, расположенная по адресу: Тамбовская обл., г.Мичуринск, ул.Красная, д.74. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

б) Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы», с кадастровым номером (далее КН) 68:26-6.250, расположенная по адресу: Тамбовская обл., г.Мичуринск, ул.Красная, д.74. Участок охранной зоны № 1 (ОЗ-1).

5. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:11 площадью 865 кв. метров и земель, государственная собственность, на которую не разграничена :Тп/1 площадью 367 кв. метров, по ул.Филиппова, в г.Мичуринске, Тамбовской области, с видом разрешенного использования: магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м – код 4.4, категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок располагается согласно правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.) в территориальной зоне О-1 (**многофункциональная общественно-деловая зона**), вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 – **магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м** – код 4.4, относится к основным виды разрешенного использования в данной зоне.

Минимальные - максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 30-5000 кв.метров.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1 представлены в таблице №1.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 представлены в таблице №2.

| | | | | | | |
|--------------|------|--------|------|--------|---------|--------------|
| Взам. Инв. № | | | | | | Лист 6 |
| | | | | | | |
| Подл. И | | | | | | 31.10.23/1-П |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | Лист 6 |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | |

Таблица №1 - Характеристики образуемого земельного участка

| № п.п | Условный номер земельного участка | Адрес (местоположение) | Площадь кв.м. | Кадастровый квартал | Категория земель | Способ образования |
|-------|-----------------------------------|---|---------------|---------------------|--------------------------|---|
| 1 | :ЗУ1 | Р.Ф., Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, ул.Филиппова | 1232 | 68:26:0000141 | земли населенных пунктов | путем перераспределения земельного участка 68:26:0000141:11 и земель государственной собственности на которые не разграничена |

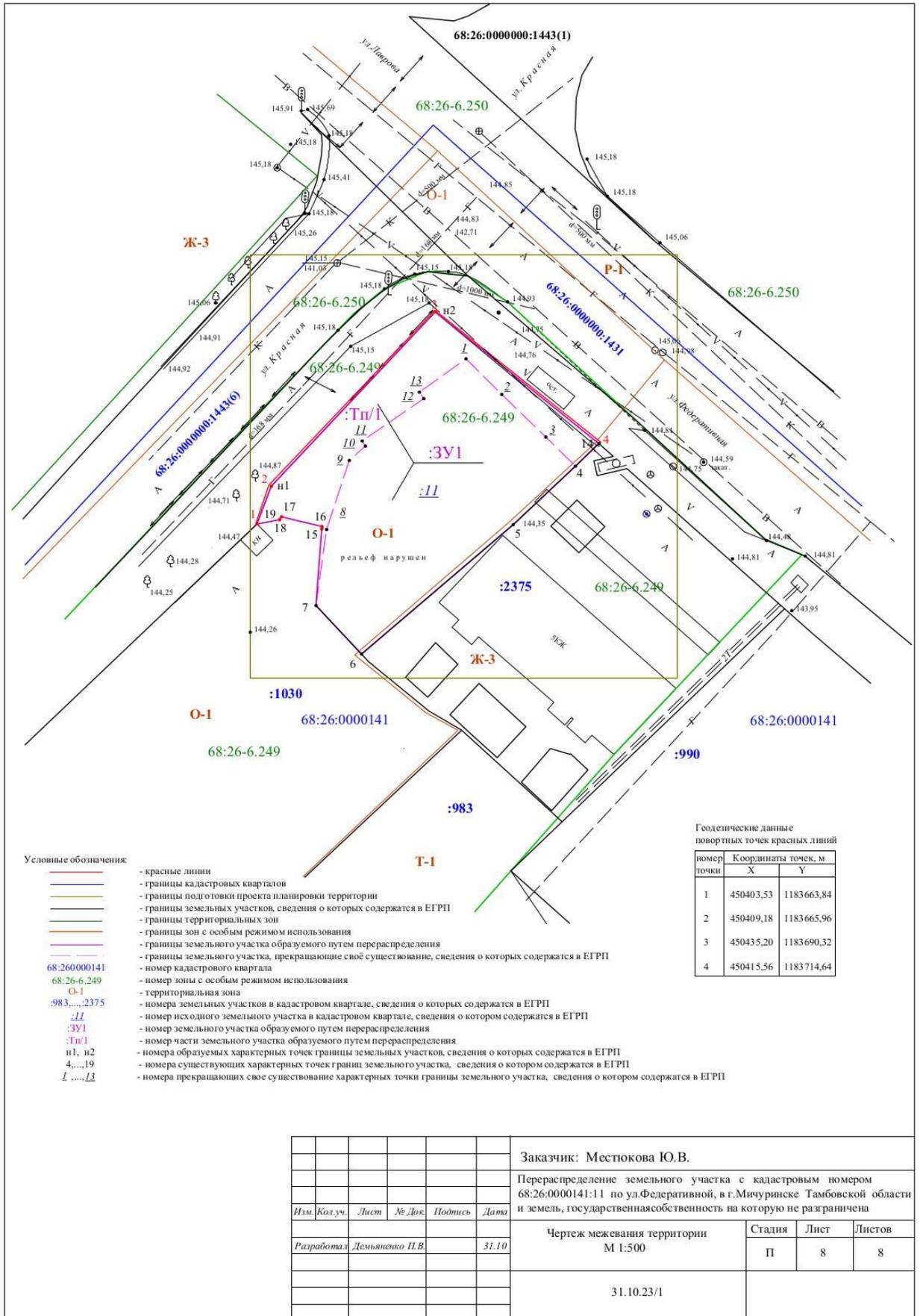
ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

таблица №2

| номер точки | Координаты | | Расстояние, м. | Дирекционный угол |
|-------------|------------|------------|----------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 450409,18 | 1183665,96 | | |
| | | | 35,64 | 43°06'46" |
| н2 | 450435,20 | 1183690,32 | | |
| | | | 31,26 | 128°55'23" |
| 14 | 450415,56 | 1183714,64 | | |
| | | | 4,86 | 225°45'02" |
| 4 | 450412,17 | 1183711,16 | | |
| | | | 12,72 | 226°35'34" |
| 5 | 450403,43 | 1183701,92 | | |
| | | | 29,68 | 229°24'48" |
| 6 | 450384,12 | 1183679,38 | | |
| | | | 9,92 | 316°57'39" |
| 7 | 450391,37 | 1183672,61 | | |
| | | | 11,46 | 4°15'11" |
| 15 | 450402,80 | 1183673,46 | | |
| | | | 0,37 | 3°05'39" |
| 16 | 450403,17 | 1183673,48 | | |
| | | | 6,17 | 283°29'45" |
| 17 | 450404,61 | 1183667,48 | | |
| | | | 0,50 | 211°09'33" |
| 18 | 450404,18 | 1183667,22 | | |
| | | | 3,44 | 259°06'52" |
| 19 | 450403,53 | 1183663,84 | | |
| | | | 6,03 | 20°34'02" |
| н1 | 450409,18 | 1183665,96 | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31.10.23/1-П | Лист 7 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



- - красные линии
- - границы кадастровых кварталов
- - границы подготовки проекта планировки территории
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- - границы территориальных зон
- - границы зон с особым режимом использования
- - границы земельного участка образуемого путем перераспределения
- - границы земельного участка, прекращающие свое существование, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- 68:260000141 - номер кадастрового квартала
- 68:26-6.249 - номер зоны с особым режимом использования
- О-1 - территориальная зона
- 983.....2375 - номера земельных участков в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- :11 - номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- :3У1 - номер земельного участка образуемого путем перераспределения
- :Тп/1 - номер части земельного участка образуемого путем перераспределения
- n1, n2 - номера образуемых характерных точек границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- 4, ..., 19 - номера существующих характерных точек границ земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- L, ..., L3 - номера прекращающих свое существование характерных точки границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП

Геодетические данные

| номер точки | Координаты точек, м | |
|-------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 450403,53 | 1183663,84 |
| 2 | 450409,18 | 1183665,96 |
| 3 | 450435,20 | 1183690,32 |
| 4 | 450415,56 | 1183714,64 |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|--|-------|--|-------------|-----------|-------------|
| | | | | Заказчик: Местюкова Ю.В. | | | | | |
| | | | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:11 по ул.Федеративной, в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которую не разграничена | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Чертеж межевания территории М 1:500 | Стация П | Лист 8 | Листов 8 |
| | | | | | 31.10 | | | | |
| | | | | 31.10.23/1 | | | | | |