

Приложение
к решению Совета депутатов
Моршанского муниципального округа
«Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения
муниципальным имуществом Моршанского
муниципального округа
Тамбовской области»
от 16.05.2025 № 369

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
Моршанского муниципального округа Тамбовской области

1. Общие положения

Положение "О порядке управления и распоряжения имуществом Моршанского муниципального округа Тамбовской области" (далее - положение) устанавливает основы управления и распоряжения муниципальной собственностью Моршанского муниципального округа Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Моршанского муниципального округа Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Моршанскому муниципальному округу Тамбовской области (далее – Моршанский муниципальный округ).

Под управлением муниципальной собственностью Моршанского муниципального округа понимается осуществляемая от имени Моршанского муниципального округа и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления Моршанского муниципального округа, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью Моршанского муниципального округа муниципального округа.

Статья 1. Цели управления муниципальной собственностью
Моршанского муниципального округа

1. Управление муниципальной собственностью Моршанского муниципального округа осуществляется в целях:

1) приращения муниципальной собственности Моршанского муниципального округа, в том числе увеличения доходов бюджета Моршанского муниципального округа (далее - бюджет муниципального округа) на основе эффективного управления муниципальной собственностью Моршанского муниципального округа, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета Моршанского муниципального округа;

- 2) оптимизации структуры собственности Моршанского муниципального округа, создания устойчивых предпосылок экономического развития Моршанского муниципального округа;
- 3) использования объектов собственности Моршанского муниципального округа в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Моршанского муниципального округа;
- 4) повышения ликвидности объектов собственности Моршанского муниципального округа;
- 5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);
- 6) полноты и достоверности учёта объектов собственности Моршанского муниципального округа, систематического контроля за их использованием;
- 7) обеспечения реализации органами местного самоуправления Моршанского муниципального округа их функций.

Статья 2. Задачи управления муниципальной собственностью Моршанского муниципального округа

1. Задачами управления имуществом являются:
 - 1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учёта и движения имущества;
 - 2) сохранение имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности Моршанского муниципального округа;
 - 3) применение наиболее эффективных способов использования имущества;
 - 4) контроль за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению;
 - 5) формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
 - 6) привлечение инвестиций в экономику Моршанского муниципального округа.

Статья 3. Состав собственности Моршанского муниципального округа

К объектам, принадлежащим на праве собственности Моршанского муниципального округа, относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, земельные участки, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага, имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество,

предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](#) Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ, имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с [частями 3 и 4 статьи 14](#), [частью 3 статьи 16](#) и [частями 2 и 3 статьи 16.2](#) Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с [частями 1 и 1.1 статьи 17](#) Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ.

Статья 4. Реализация правомочий собственника в отношении собственности Моршанского муниципального округа

1. Моршанский муниципальный округ в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени Моршанского муниципального округа Тамбовской области осуществляют Совет депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области, администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области, а также уполномоченные структурные подразделения администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Моршанского муниципального округа Тамбовской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Совет депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области определяет правовые основы управления собственностью Моршанского муниципального округа Тамбовской области и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

4. Администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области определяет компетенцию отдела по управлению имуществом администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области (далее - отдел) в сфере имущественных отношений по положению об отделе, утверждаемом постановлением администрации Моршанского муниципального округа (далее - постановление администрации).

5. Администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области организует и осуществляет управление собственностью Моршанского муниципального округа Тамбовской области, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью Моршанского муниципального округа Тамбовской области, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

6. Органы местного самоуправления Моршанского муниципального округа Тамбовской области вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность Моршанского муниципального округа и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности округа, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий Моршанского муниципального округа и муниципальных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом, устанавливаются федеральным и областным законодательством, настоящим положением, уставами указанных предприятий и учреждений и иными муниципальными правовыми актами.

2. Компетенция органов местного самоуправления Моршанского муниципального округа по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области

Статья 5. Полномочия Совета депутатов Моршанского муниципального округа в сфере управления собственностью Моршанского муниципального округа

1. Совет депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области (далее - Совет):

1) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Моршанского муниципального округа Тамбовской области;

2) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Моршанского муниципального округа Тамбовской области, ежегодно до 1 апреля заслушивает и утверждает отчет о его (ее) исполнении за отчетный год;

4) утверждает перечень объектов собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащих отчуждению;

5) утверждает перечень объектов собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, объектов муниципальной казны, составляющих залоговый фонд Моршанского муниципального округа Тамбовской области;

6) определяет порядок, размеры и сроки перечисления муниципальными предприятиями Моршанского муниципального округа Тамбовской области в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

7) принимает решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа;

8) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации, и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

9) принимает решение о приёме в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Тамбовской области, передаче муниципального движимого и недвижимого имущества в федеральную собственность, государственную собственность Тамбовской области, в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Тамбовской области, настоящим положением, муниципальными правовыми актами;

10) принимает решение об утверждении и/или изменении арендной платы при утверждении бюджета Моршанского муниципального округа на очередной финансовый год;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 6. Полномочия администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в сфере управления собственностью Моршанского муниципального округа

1. Администрация округа:

1) управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном федеральным, областным законодательством, настоящим положением и другими муниципальными правовыми актами;

2) заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) определяет условия использования переданных во владение и (или) в пользование объектов муниципальной собственности и контролирует их исполнение;

4) отчуждает объекты муниципальной собственности, а также совершает иные сделки в соответствии с гражданским законодательством, настоящим положением, муниципальными правовыми актами;

5) не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода разрабатывает и представляет на утверждение Совета проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

в течении 15 календарных дней со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества размещает его на [официальном сайте](#) Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

ежегодно до 1 апреля представляет на утверждение Совета отчёт о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

6) предоставляет на утверждение Совета перечень объектов собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, объектов муниципальной казны, составляющих залоговый фонд Моршанского муниципального округа Тамбовской области;

7) принимает в муниципальную собственность имущество, предложенное из федеральной и муниципальной собственности в муниципальную собственность, в соответствии с федеральным и областным законодательством; передаёт из муниципальной собственности округа имущество в федеральную и муниципальную собственность в соответствии с федеральным и областным законодательством;

8) принимает решение о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности религиозным организациям в соответствии с действующим федеральным законодательством;

9) принимает решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального бюджетного, автономного учреждения и казенного учреждения.

10) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, в котором предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества из числа субъектов малого и среднего предпринимательства;

11) разрабатывает и утверждает условия конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

12) принимает решения о продаже акций акционерных обществ посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами;

13) устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества минимально допустимой цене;

14) устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения и за казенными предприятиями закрепленными на праве оперативного управления;

15) осуществляет отдельные полномочия собственника от имени Моршанского муниципального округа в отношении муниципальных унитарных предприятий муниципального округа, в том числе:

а) принимает решение о создании или ликвидации муниципального унитарного предприятия муниципального округа;

б) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципального унитарного предприятия муниципального округа;

в) формирует уставной фонд муниципального предприятия муниципального округа;

г) принимает решение об увеличении (уменьшении) уставного фонда муниципального предприятия муниципального округа;

16) принимает в пределах своих полномочий решение о приобретении имущества в муниципальную собственность, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

17) принимает в пределах своих полномочий решение о заключение концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности;

18) утверждает порядок продажи движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью;

19) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности, относящимися к муниципальной казне муниципального округа, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности;

20) осуществляет учёт имущества и ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

21) устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных учреждений;

22) обеспечивает представление интересов округа в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением объектами муниципальной собственности, если иное не установлено муниципальными правовыми актами;

23) осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Моршанского муниципальным округом по основаниям, предусмотренным федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами;

24) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальное имущество Моршанского муниципального округа

Статья 7. Муниципальное имущество Моршанского округа

1. В собственности муниципального округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения Моршанского муниципального округа;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](#) Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Моршанского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ.

2. В случаях возникновения у Моршанского муниципального округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

Статья 8. Имущество, находящееся в собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Моршанского муниципального округа, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности и курорты муниципального значения, находящиеся в собственности Моршанского муниципального

округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета депутатов Моршанского муниципального округа, и может быть изменён только путём внесения изменений в соответствующее решение.

4. Органы местного самоуправления Моршанского муниципального округа, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, в администрацию округа.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

5. Администрация округа регистрирует предложения в день их поступления, передает их в Отдел, который в месячный срок со дня поступления предложения готовит по нему заключение.

6. Предложения по изменению перечня объектов собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся администрацией округа на рассмотрение Совета.

7. Отклонённые Советом предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, принимаются администрацией округа к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения Советом.

4. Имущество муниципальной казны Моршанского муниципального округа

Статья 9. Понятие имущества муниципальной казны

Средства бюджета муниципального округа и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет имущество муниципальной казны Моршанского муниципального округа (далее - имущество казны).

Статья 10. Управление имуществом муниципальной казны

1. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Моршанского муниципального округа осуществляют в пределах своих полномочий Совет и администрация округа.

2. Администрация округа обеспечивает пообъектную регистрацию имущества, в установленные законодательством сроки производит переоценку имущества казны, раз в три года проводит инвентаризацию имущества казны.

3. Расходы на содержание имущества казны ежегодно предусматриваются в бюджете Моршанского муниципального округа, утверждаемом Советом.

4. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны осуществляет администрация округа.

Статья 11. Основания включения имущества в состав муниципальной казны

1. В муниципальную казну имущество поступает в случаях:

1) приобретения прав на вещь, созданную вновь, или приобретения имущества за счет средств бюджета Моршанского муниципального округа;

2) передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством;

3) правомерного изъятия из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

4) ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

5) приобретения права на бесхозяйную вещь;

6) приобретения акций в собственность Моршанского муниципального округа;

7) приобретения доли в уставных капиталах, в хозяйственных товариществах и обществах, в долевом строительстве;

8) по договорам дарения либо пожертвования;

9) поступления в собственность Моршанского муниципального округа по другим законным основаниям.

2. Включение в состав муниципальной казны имущества, поступившего в случаях, определённых пунктами 2, 6, 7, части 1 статьи 11 раздела 4 настоящего Положения осуществляется на основании решения Совета, а в случаях, определённых пунктами 1, 3, 4, 5, 8 части 1 статьи 11 раздела 4 настоящего Положения осуществляется на основании постановления администрации округа.

3. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета, муниципальными правовыми актами Моршанского муниципального округа.

5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения Моршанского муниципального округа

Статья 12. Создание муниципальных унитарных предприятий Моршанского муниципального округа

1. По представлению администрации округа Советом принимается

решение о согласовании создания следующих видов муниципальных унитарных предприятий Моршанского муниципального округа:

1) унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное предприятие Моршанского муниципального округа;

2) унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, - муниципальное казённое предприятие Моршанского муниципального округа.

2. Муниципальное унитарное предприятие Моршанского муниципального округа может быть создано в случае:

1) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

2) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализация определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных унитарных предприятий;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

3. Казённое предприятие Моршанского муниципального округа Тамбовской области может быть создано в случае:

1) если преобладающая или значительная часть произведенной продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд Моршанского муниципального округа Тамбовской области;

2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государственным ценам в целях решения социальных задач;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

6) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казённых предприятий;

7) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

4. Функции учредителя муниципального унитарного предприятия и казенного предприятия Моршанского муниципального округа выполняет администрация муниципального округа.

Статья 13. Создание муниципального бюджетного, автономного или казённого учреждения Моршанского муниципального округа

Решение о создании муниципального бюджетного, автономного учреждения и казенного учреждения принимается администрацией Моршанского муниципального округа.

6. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Моршанского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

Статья 14. Участие Моршанского муниципального округа в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Моршанского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в собственность Моршанского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, в качестве стороны во всех случаях выступает администрация Моршанского муниципальный округа.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в собственность Моршанского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, от имени Моршанского муниципального округа совершают органы местного самоуправления Моршанского муниципального округа в пределах их компетенции.

Статья 15. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Моршанского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

1. В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность Моршанского муниципального округа, использования и отчуждения имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;

9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности Моршанского муниципального округа и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 16. Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества Моршанского муниципального округа

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в отношении муниципального имущества Моршанского муниципального округа, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), Федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьёй 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

б) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

9) в порядке, установленном для предоставления муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и

определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено Федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение, предусмотренных частью 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 части 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения.

17) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

2. Указанный в части 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации,

Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казённым учреждениям, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями; автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце 1 части 3.1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных Микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения полученных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1. В соответствии с частью 5 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

6. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

7. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 3.1 и 3.2 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

9. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 8 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном пункте решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 9 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора договор аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 17. Проведение оценки объектов собственности Моршанского муниципального округа

1. При вовлечении в сделку объектов собственности Моршанского муниципального округа проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных законодательством РФ и осуществляется по правилам, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. В случаях вовлечения в сделку объектов собственности Моршанского муниципального округа, находящихся в казне Моршанского муниципального округа, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация Моршанского муниципального округа.

3. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Моршанского муниципального округа, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями Моршанского муниципального округа на праве хозяйственного ведения в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Моршанского муниципального округа.

4. В бюджете округа ежегодно предусматриваются денежные средства

на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов собственности Моршанского муниципального округа.

Статья 18. Приобретение имущества в собственность Моршанского муниципального округа по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в казну Моршанского муниципального округа имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией муниципального округа в форме постановления.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну Моршанского муниципального округа от имени муниципального округа выступает администрации муниципального округа, иные органы местного самоуправления муниципального округа, а также юридические лица, имеющие соответствующие полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления муниципального округа, в том числе их структурными подразделениями, имеющими статус юридического лица, и муниципальными учреждениями муниципального округа по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления муниципального округа, в том числе их структурные подразделения, имеющие статус юридического лица, или муниципальные учреждения муниципального округа.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления, в том числе их структурными подразделениями, имеющими статус юридического лица, и муниципальными учреждениями муниципального округа, поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями Моршанского муниципального округа по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями Моршанского муниципального округа, поступает в их хозяйственное ведение. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия муниципального округа.

Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия.

Статья 19. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, по договорам купли-

продажи

1. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, составляющего муниципальную казну Моршанского муниципального округа, имущества закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Моршанского муниципального округа принимаются ими в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа, принимается ими только с согласия администрации муниципального округа на основании постановления администрации по минимально допустимой цене.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закреплённых за казёнными предприятиями муниципального округа и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими только с согласия администрации муниципального округа на основании постановления администрации муниципального округа.

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия Моршанского муниципального округа, муниципального учреждения) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием муниципального округа, казённым предприятием муниципального округа, муниципальным учреждением экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального унитарного предприятия муниципального округа, принимаются ими самостоятельно.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за автономными учреждениями на праве оперативного управления, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счёт средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

5. Муниципальные автономное учреждение без согласия учредителя не

вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом находящиеся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено частью 6 ст. 3 Федерального закона от 3 ноября 2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

7. Муниципальные бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

8. Решение об отчуждении имущества, указанного в частях 2, 4, 6 статьи 19 раздела 6 настоящего Положения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия, муниципального учреждения), не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

9. В случаях, предусмотренных частями 2, 3, 4, 6 статьи 19 раздела 6 настоящего Положения, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные и автономные учреждения.

10. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным

законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального округа, объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными казенными, либо за муниципальными учреждениями, является отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, не допускается.

13. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия учредителя.

Статья 20. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны Моршанского муниципального округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций муниципального округа, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение об отчуждении имущества из казны Моршанского муниципального округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается в порядке, утвержденном администрацией Моршанского муниципального округа.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны Моршанского муниципального округа от имени муниципального округа выступает администрация муниципального округа.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа и муниципальными учреждениями муниципального округа, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

5. Решение об отчуждении имущества из казны Моршанского муниципального округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается с учётом ограничений, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и статьёй 16 раздела 6 настоящего Положения.

Статья 21. Общие положения об аренде имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности Моршанского муниципального округа:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, закреплённого и непосредственно используемого органами местного самоуправления муниципального округа, для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в собственности Моршанского муниципального округа, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством. Отдел обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа.

4. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа, определяется в соответствии с определением рыночно-обоснованной величины арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального округа, независимым оценщиком в соответствующем отчете.

Порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, утверждается решением Совета.

5. Решение о сдаче в аренду имущества Моршанского муниципального округа принимается с учётом ограничений, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и статьёй 16 раздела 6 настоящего Положения.

Статья 22. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

1. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа, принимается администрацией муниципального округа в форме постановления, за исключением случаев предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды.

В качестве арендодателя имущества, составляющего муниципальную

казну муниципального округа, от имени Моршанского муниципального округа выступает администрация муниципального округа, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Имущество, находящееся в собственности Моршанского муниципального округа, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Организатором торгов на право заключения конкурсов ли аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа, муниципального имущества, указанного в частях 3, 4, 5, 6 статьи 22 раздела 6 настоящего Положения, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными и казёнными предприятиями, является администрация муниципального округа.

3. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа.

Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

4. Решение о предоставлении в аренду имущества, закреплённого за муниципальными казёнными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией Моршанского муниципального округа.

5. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Моршанского муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными автономными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, договор аренды согласовывается с администрацией Моршанского муниципального округа. Муниципальные автономные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

6. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого

имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Моршанского муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, договор аренды согласовывается администрацией муниципального округа. Муниципальные бюджетные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а так же муниципальными правовыми актами.

7. Решение о предоставлении в аренду имущества, закреплённого за муниципальными казёнными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с администрацией Моршанского муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными казёнными учреждениями в аренду имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, договор аренды согласовывается администрацией Моршанского муниципального округа.

Статья 23. Передача имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, в безвозмездное пользование

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией муниципального округа в форме постановления.

2. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закреплённого за муниципальными казёнными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией Моршанского муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

4. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными бюджетными учреждениями на праве

оперативного управления, или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Моршанского муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

5. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закреплённого за муниципальными казёнными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа.

6. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Моршанского муниципального округа, выступает администрация муниципального округа.

7. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Моршанского муниципального округа, осуществляются за счёт средств бюджета муниципального округа.

8. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанном в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями осуществляются за счёт средств бюджета муниципального округа, выделяемых соответственно муниципальному бюджетному учреждению.

9. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 2 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными унитарными предприятиями, от имени Моршанского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными предприятиями, от имени Моршанского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные казённые предприятия, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 7 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными учреждениями, от имени Моршанского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 8 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, от имени Моршанского муниципального округа выступают соответствующие

муниципальные бюджетные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 7 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными учреждениями, от имени Моршанского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные казённые учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

10. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными унитарными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных казённых предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных бюджетных учреждений.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является администрация муниципального округа.

12. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для

проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

Статья 24. Передача имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа, по договору доверительного управления принимается администрацией муниципального округа в форме постановления - при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности Моршанского муниципального округа, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального округа, в доверительное управление утверждается администрацией Моршанского муниципального округа.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительной управления имуществом, находящимся в казне Моршанского муниципального округа, от имени муниципального округа выступает администрация Моршанского муниципального округа.

4. Имущество, находящееся в казне Моршанского муниципального округа, может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления.

5. Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

6. Администрация муниципального округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне Моршанского муниципального округа, в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным законом основаниям.

Статья 25. Залог имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

1. Предметом залога может быть всякое имущество находящееся в собственности Моршанского муниципального округа, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа, принимается Советом.

2. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Моршанского муниципального округа от имени муниципального округа, выступает администрация Моршанского муниципального округа.

3. Решение о залоге имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа, принимается с согласия собственника имущества.

4. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа и закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия муниципального округа.

Муниципальные унитарные предприятия муниципального округа обязаны уведомлять администрацию муниципального округа обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Моршанского муниципального округа.

5. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключёнными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 26. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Моршанского муниципального округа

1. Объектом концессионного соглашения может являться свободное от прав третьих лиц недвижимое имущество, находящееся в собственности Моршанского муниципального округа, входящее в состав имущества, перечень которого устанавливается федеральным законодательством.

2. В качестве концедента при заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Моршанского муниципального округа выступает администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

3. Концессионное соглашение заключается путём проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев,

предусмотренных федеральным законом. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией округа в форме постановления.

5. Постановление о заключении концессионного соглашения включает в себя:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

срок размещения в открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

7) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

6. Администрация Моршанского муниципального округа каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых заключены концессионные соглашения. Данный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения

концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой о заключении концессионного соглашения, в соответствии с [частью 4.1 статьи 37](#) и [статьей 52](#) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 26.1. Опубликование информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящегося в собственности Моршанского муниципального округа

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов в отношении имущества находящегося в собственности Моршанского муниципального округа, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные законодательством Российской Федерации. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией муниципального округа.

7. Правила передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа

Статья 27. Случай, процедура и условия передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа

1. Передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации подлежат объекты электросетевого хозяйства, соответствующие одновременно следующим критериям (далее - объекты):

- 1) объекты расположены в границах территории, на которой осуществляет деятельность системообразующая территориальная сетевая организация;
- 2) объекты не принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления унитарным (в том числе казенным) предприятиям

или учреждениям, которые участвуют в отношениях на рынках электрической энергии (мощности) исключительно как потребители электрической энергии и используют такие объекты для собственных нужд.

2. Не подлежат передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объекты, принадлежащие на праве хозяйственного ведения или оперативного управления унитарным (в том числе казенным) предприятиям или учреждениям и соответствующие одному из следующих критериев:

В отношении объектов указанных предприятий или учреждений существуют установленные законом или договором ограничения и (или) обременения;

унитарные предприятия по состоянию на 31 декабря 2024 г. осуществляли свою деятельность на входящей во вторую ценовую зону оптового рынка электрической энергии и мощности территории, в отношении которой на указанную дату принято [решение](#) Правительства Российской Федерации, указанное в [пункте 101](#) Правил оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 1172 "Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности", и такие предприятия по состоянию на 1 апреля 2025 г. включены в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества с предполагаемым сроком приватизации, истекающим до даты начала поставки мощности, определенной указанным в настоящем абзаце решением Правительства Российской Федерации.

3. Объекты подлежат передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации, за исключением случаев, указанных в [части 4](#) статьи 27 раздела 7 настоящего Положения.

4. Объекты (единый технологический комплекс объектов) могут передаваться территориальной сетевой организации, к электрическим сетям которой они непосредственно технологически присоединены, если:

1) одновременно соблюдаются следующие условия:

проектный номинальный класс напряжения объектов составляет менее 35 киловольт;

указанная организация не является унитарным предприятием;

доля субъекта Российской Федерации, на территории которого находятся указанные объекты, в уставном капитале указанной организации составляет более 50 процентов;

указанная организация в очередном периоде регулирования цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии соответствует критериям отнесения к территориальным сетевым организациям;

2) проектный номинальный класс напряжения объектов составляет 110

киловольт и ниже и указанная организация осуществляет деятельность в качестве системообразующей территориальной сетевой организации на территории другого субъекта Российской Федерации, в котором в соответствии с [абзацем четвертым пункта 81](#) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", установлены единые (котловые) тарифы с территорией субъекта Российской Федерации, где расположены объекты.

5. Объекты передаются в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации на основании заключаемых в обязательном порядке договоров, которые должны соответствовать требованиям к их существенным условиям, установленным [6](#) статьи 27 раздела 7 настоящего Положения (далее - договоры).

6. Договоры должны содержать следующие существенные условия:

1) условия о сроке, на который передаются права владения и пользования объектами, которые должны предусматривать передачу таких прав на период осуществления деятельности в качестве системообразующей территориальной сетевой организации или в качестве территориальной сетевой организации:

а) начиная с 1 января очередного календарного года, за исключением случаев, установленных [подпунктом «б»](#) и «в» пункта 1 части 6 статьи 27 раздела 7 настоящего Положения;

б) по окончании действия ранее заключенного в отношении объектов договора концессии, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;

в) начиная со дня, определенного договором, в случаях, когда ранее заключенный в отношении объектов договор был прекращен до 1 января очередного календарного года по основаниям, предусмотренным [пунктом 6](#) части 6 статьи 27 раздела 7 настоящего Положения;

2) порядок передачи объектов по договору осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2024 г. N 1229.

8. Учёт собственности Моршанского муниципального округа

Статья 28. Понятие учета собственности Моршанского муниципального округа

1. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документированные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого равна или превышает 200 тысяч рублей;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящиеся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого равна или превышает 200 тысяч рублей.

Статья 29. Реестр муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области

1. Реестр муниципального имущества ведется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Моршанского муниципального округа (далее - Отдел) в электронном виде. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

2. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является муниципальное образование - Моршанский муниципальный округ, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющем муниципальную казну муниципального образования, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности муниципального образования - Моршанский муниципальный округ на него и (или) деятельности правообладателя.

3. Состав сведений, подлежащих отражению в реестре, определяется Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4. Порядок учета муниципального имущества:

4.1. правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в уполномоченный орган заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов;

4.2. в отношении муниципального имущества, принадлежащего правообладателю на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона и не учтенного в реестре, правообладатель обязан в 7-дневный срок со дня выявления такого имущества или получения документа, подтверждающего рассекречивание сведений о нем, направить заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

4.3. при изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета либо сведениями о нем, правообладатель для внесения в реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 7-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении стоимости объекта учета), направить в уполномоченный орган заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице.

Если изменения касаются сведений о нескольких объектах учета, то правообладатель направляет заявление и документы, указанные в пункте 4.3. части 4 статьи 29 раздела 8 настоящего Положения, в отношении каждого объекта учета.

4.4. в случае, если право муниципальной собственности на имущество прекращено, лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, для исключения из реестра сведений об имуществе обязано в 7-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права направить в уполномоченный орган заявление об исключении из реестра сведений о таком имуществе с одновременным направлением документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права.

Если прекращение права муниципальной собственности на имущество влечет исключение сведений в отношении других объектов учета, то лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

4.5. в случае засекречивания сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, правообладатель обязан не позднее дня, следующего за днем получения документа, подтверждающего их засекречивание, направить в уполномоченный орган обращение об исключении из реестра засекреченных сведений с указанием в нем реестрового номера объекта учета, наименований засекреченных в них сведений и реквизитов документов, подтверждающих засекречивание этих сведений.

Отдел не позднее дня, следующего за днем получения обращения об исключении из реестра засекреченных сведений, обязан исключить из реестра все засекреченные сведения об учтенном в нем муниципальном имуществе, а также сведения о лицах, обладающих правами на это имущество и (или) сведениями о нем, и документы, подтверждающие эти сведения.

4.6. сведения об объекте учета, заявления и документы, указанные в пунктах 4.1. – 4.4. части 4 статьи 29 раздела 8 настоящего Положения, направляются в уполномоченный орган правообладателем или лицом, которому имущество принадлежало на вещном праве, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченным должностным лицом правообладателя.

4.7. в случае ликвидации (упразднения) являющегося правообладателем юридического лица формирование и подписание заявления об изменениях сведений и (или) заявления о исключении из реестра, а также исключение всех сведений об объекте учета из реестра осуществляются уполномоченным органом в 7-дневный срок после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим свою деятельность и его исключения из ЕГРЮЛ.

4.8. Отдел в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять одно из следующих решений:

а) об учете в реестре объекта учета, исключении изменившихся сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте учета или исключении всех сведений о нем из реестра, если установлены подлинность и полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, не находится в муниципальной собственности;

в) о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в

следующих случаях:

установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений;

документы, представленные правообладателем, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае принятия Отделом решения, предусмотренного подпунктом "в» настоящего пункта, Отдел направляет правообладателю требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

4.9. В случае выявления имущества, сведения о котором не учтены в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что это имущество находится в муниципальной собственности, либо выявлено имущество, не находящееся в муниципальной собственности, которое учтено в реестре, уполномоченный орган в 7-дневный срок:

а) вносит в реестр сведения об объекте учета, в том числе о правообладателях (при наличии);

б) направляет правообладателю (при наличии сведений о нем) требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения об объекте учета и (или) заявление об изменении сведений либо об их исключении из реестра в уполномоченный орган (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения).

4.10. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется уполномоченным органом в порядке настоящего Положения.

4.11. Порядок принятия решений, предусмотренных настоящим Порядком, и сроки рассмотрения документов, если иное не предусмотрено настоящим Порядком, определяются Отделом самостоятельно.

4.12. Заявления, обращение и требования, предусмотренные настоящим Порядком, направляются в порядке и по формам, определяемым Отделом самостоятельно.

Статья 30. Предоставление информации из реестра

1. Выписка из реестра, уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в

случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета предоставляются заинтересованным лицам с помощью почтовой связи либо в электронном виде, в том числе посредством электронной почты, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также региональных порталов государственных и муниципальных услуг, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъекта Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Отдел вправе предоставлять документы, указанные в настоящем пункте, безвозмездно или за плату, в случае если размер указанной платы определен решением представительного органа соответствующих муниципальных образований, за исключением случаев предоставления информации безвозмездно в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 30 раздела 8 настоящего Положения.

2. Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета определяются уполномоченным органом самостоятельно.

Выписка из реестра и уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета выдаются в единственном экземпляре.

3. Отдел в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляет безвозмездно информацию о муниципальном имуществе из реестра в виде выписок из реестра, а также уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета органам государственной власти Российской Федерации, Генеральной прокуратуре Российской Федерации, Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителям, аудиторам Счетной палаты Российской Федерации и государственным внебюджетным фондам, правоохранительным органам, судам, судебным приставам-исполнителям по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, а также иным определенным федеральными законами и правовыми актами органов местного самоуправления органам, организациям и правообладателям в отношении принадлежащего им муниципального имущества.

Статья 31. Списание муниципального имущества

1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество, относящееся к основным средствам и закрепленное на праве хозяйственного ведения за

предприятиями и на праве оперативного управления за учреждениями, а также муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть списано с баланса по следующим основаниям:

имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления местонахождения имущества.

2. Списание имущества производится только в тех случаях, когда восстановление его невозможно или экономически нецелесообразно, а также, когда оно не может быть в установленном порядке реализовано.

3. Списание имущества казны производится на основании акта утвержденного главой Моршанского округа, подписанного начальником и главным специалистом отдела бухгалтерского учета и отчетности Моршанского Муниципального округа, начальником и главным специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом Моршанского муниципального округа или лицом их замещающим, а так же при наличии заинтересованным лицом в ведении которого находится имущество.

4. Основанием для списания имущества из состава муниципальной казны в результате его списания и дача согласия на списание имущества, находящегося в оперативном или хозяйственном ведении, является постановление администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

5. Положение об особенностях списания муниципального имущества устанавливается постановлением администрации Моршанского муниципального округа.

6. Контроль за соблюдением законодательства в сфере управления собственностью Моршанского муниципального округа Тамбовской области

Статья 32. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Моршанского муниципального округа

1. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Моршанского муниципального округа осуществляют Совет, администрация муниципального округа, Отдел.

2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В целях подготовки и принятия решения о списании муниципального имущества администрация Моршанского муниципального округа создает постоянно действующую комиссию по подготовке и принятию такого решения (далее – Комиссия)

Положение и состав комиссии утверждается постановлением администрации Моршанского муниципального округа.