

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЮРЬЕВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02. 2017

с. Староюрьево

№ 75

О внесении изменений в порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староюрьевоского района Тамбовской области

Администрация Староюрьевоского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Староюрьевоского района Тамбовской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации района от 22.04.2015 № 192 следующие изменения:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

3.1. три процента в случае продажи:

3.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

3.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 года до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 3.1.2. настоящего пункта;

3.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации при условии отсутствия задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления,

устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

пункт 4 считать пунктом 6.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.А. Кобзева.

Глава района

С.А.Чиркин