

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2024 - 2026 годы

Рассмотрев представленный главой Мучкапского муниципального округа Тамбовской области проект решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2024 - 2026 годы», заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономике, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л** :

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2024 - 2026 годы согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
 - решение Мучкапского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 октября 2021 года № 264 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мучкапского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»;
 - решение Мучкапского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 24 августа 2023 года № 476 «О внесении изменения в решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 21 октября 2021 года № 264 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мучкапского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».
3. Направить настоящее решение главе Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике (Г.В. Ярмаркин).

Председатель Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Глава
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский
21 марта 2024 года
№ 166

УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов Мучкапского
муниципального округа Тамбовской
области первого созыва от 21 марта 2024
года № 166

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2024 - 2026 годы

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2024 - 2026 годы (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», утверждённого решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 19 октября 2023 года № 42.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Мучкапском муниципальном округе, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Мучкапского муниципального округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов бюджета Мучкапского муниципального округа;
- уменьшение расходов бюджета Мучкапского муниципального округа на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

– проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2024 - 2026 годы

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024, 2025, 2026 годы необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению к настоящему Прогнозному плану.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчёта независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли-продажи приватизируемого муниципального имущества не облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счёт средств бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объёмах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 - 2026 год представляется до 1 марта года, следующего за отчётным, в Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области на 2024 - 2026 годы

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации
в 2024 - 2026 году**

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта	Ориентировочная площадь/ кв. м	Балансовая стоимость	Основания для включения в прогнозный план	Условия приватизации
1	Здание, назначение нежилое к.н.: 68:10:1000070:107, с земельным участком, к.н.: 68:10:1000069:355 Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: социальное обслуживание	Тамбовская обл., Мучкапский р-н, р.п. Мучкапский, ул. Красная, д. 44	Этажность: 1	667,4/1453	665775/378812	Часть 5 статьи 50 ФЗ № 131-ФЗ	аукцион
2	Здание; назначение нежилое; с к.н.: 68:10:100021:212, с земельным участком, к.н.: 68:10:1000021:211 Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства	393570, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Проезжая, здание 1	Этажность: 1, в том числе подземных 0	554,6/2950	0	Часть 5 статьи 50 ФЗ № 131-ФЗ	аукцион