

Приложение
к решению Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 18.03.2026 № 457

**Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом Мичуринского
муниципального округа Тамбовской области**

Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законодательством Тамбовской области, Уставом Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - округ) и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления округа в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

2. Под управлением муниципальной собственностью округа понимается осуществляемая от имени округа и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления округа, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа.

Статья 2. Цели управления муниципальной собственностью округа

Управление муниципальной собственностью округа осуществляется в целях:

1) приращения муниципальной собственности округа, в том числе увеличения доходов бюджета округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью округа, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета округа;

2) оптимизации структуры муниципальной собственности округа, создания устойчивых предпосылок экономического развития округа;

- 3) использования объектов муниципальной собственности округа в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику округа;
- 4) повышения ликвидности объектов муниципальной собственности округа;
- 5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);
- 6) полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности округа, систематического контроля за их использованием;
- 7) обеспечения реализации органами местного самоуправления округа их функций.

Статья 3. Планирование управления муниципальной собственностью округа

1. Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - администрация округа) принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение муниципальной собственности округа, повышение эффективности управления муниципальной собственностью округа, в соответствии с федеральным, областным законодательством и муниципальными правовыми актами округа.

2. Администрация округа вносит на утверждение Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - Совет депутатов) прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества округа на плановый период.

Статья 4. Состав муниципальной собственности округа

1. В муниципальной собственности округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тамбовской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов округа;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных

полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. В случаях возникновения у округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными предприятиями и учреждениями округа, составляют муниципальную казну округа.

Порядок управления имуществом, не закрепленным в установленном порядке за муниципальными предприятиями и учреждениями округа и включаемым в казну округа, устанавливается настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 5. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности округа

1. Органы местного самоуправления от имени округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Правомочия собственника от имени округа осуществляют Совет депутатов и администрация округа.

3. Совет депутатов определяет правовые основы управления муниципальной собственностью округа и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления муниципальной собственностью округа.

4. Администрация округа организует и осуществляет управление муниципальной собственностью округа, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью округа, реализует иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Администрация реализует полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом округа как самостоятельно, так и через образуемые ею структурные подразделения администрации округа и через специализированные муниципальные учреждения.

Администрация округа определяет компетенцию своих структурных подразделений и специализированных муниципальных учреждений округа в сфере имущественных отношений.

6. Органы местного самоуправления округа вправе в пределах их компетенции приобретать имущество в муниципальную собственность округа, передавать муниципальное имущество во временное владение и (или) в

пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий округа и муниципальных учреждений округа по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Порядком, уставами указанных предприятий и учреждений и иными нормативными правовыми актами округа.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОКРУГА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОКРУГА

Статья 6. Полномочия Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа

К полномочиям Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа относятся:

- 1) установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа;
- 2) определение основ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;
- 3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа, изменений в него и отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа;
- 4) утверждение перечня объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 5) принятие решения о даче согласия в случаях, предусмотренных законодательством, на приобретение и отчуждение недвижимого имущества, а также о даче согласия на приобретение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1000000 (один миллион) рублей, и отчуждение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 100000 (сто тысяч) рублей;
- 6) утверждение перечня объектов муниципального имущества, составляющих залоговый фонд округа;
- 7) принятие решения о даче согласия на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Российской Федерации, собственность Тамбовской области и прием имущества из собственности Российской Федерации, собственности Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством;
- 8) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

9) осуществление контроля за исполнением положений, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью округа;

10) осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью округа в соответствии с федеральным и областным законодательством в пределах своих полномочий.

Статья 7. Полномочия администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью округа

К полномочиям администрации округа в сфере управления муниципальной собственностью округа относятся:

1) издание муниципальных правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, а также муниципальных правовых актов, принятых Советом депутатов, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа;

2) разработка и представление на утверждение в Совет депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа, проектов решений о внесении в него изменений и отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности;

3) осуществление учета муниципальной собственности округа и ведение Реестра муниципального имущества округа;

4) учет и оформление документов для государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество;

5) организация проведения экспертизы и оценки рыночной стоимости муниципального имущества;

6) передача объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и (или) пользование, в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование, отчуждение, а также совершение иных сделок в соответствии с гражданским законодательством, настоящим Положением, нормативными правовыми актами Совета депутатов;

7) организация и проведение в случаях, предусмотренных действующим законодательством, торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества округа, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности округа, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности округа;

8) разработка и представление на утверждение в Совет депутатов перечней объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению; объектов казны округа, составляющих залоговый фонд округа;

9) с согласия Совета депутатов приобретение и отчуждение недвижимого имущества, приобретение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1000000 (один миллион) рублей, и отчуждение движимого

имущества, балансовая стоимость которого превышает 100000 (сто тысяч) рублей;

10) с согласия Совета депутатов передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Российской Федерации, собственность Тамбовской области, прием имущества из собственности Российской Федерации, собственности Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством;

11) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

12) установление порядка голосования победителем конкурса до перехода к нему права собственности по вопросам, установленным статьей 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

13) установление порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности округа, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

14) установление порядка оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

15) установление порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества округа с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи, по минимально допустимой цене;

16) осуществление оперативного контроля за приватизацией муниципального имущества округа;

17) утверждение положения о порядке принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждение уставов муниципальных учреждений и внесение в них изменений, утверждение положения о выполнении функций и полномочий учредителя муниципального учреждения, заслушивание отчетов о деятельности муниципальных учреждений, назначение и увольнение руководителей данных учреждений;

18) принятие в пределах своих полномочий решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности округа;

19) принятие решения о закреплении объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности округа, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

20) принятие решения об участии округа в создании хозяйственных обществ;

21) принятие решения в пределах своих полномочий о приобретении имущества в муниципальную собственность округа, а также об отчуждении имущества, находящегося в собственности округа;

22) ведение учета имущества муниципальной казны округа;

23) обеспечение представления интересов округа в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности округа, если иное не установлено нормативными правовыми актами округа либо принятыми в соответствии с ними постановлениями администрации округа;

24) осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности округа, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных округом;

25) осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью округа в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОКРУГА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА

Статья 8. Участие округа в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в качестве стороны во всех случаях выступает округ.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности округа, от имени округа совершают органы местного самоуправления округа в пределах их компетенции.

В случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, Уставом округа, муниципальными правовыми актами указанные сделки вправе совершать также муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения округа.

3. Положения настоящей главы не распространяются на отношения, связанные с приватизацией муниципальной собственности округа.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов муниципальной собственности округа по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено Федеральным законом, законом области или муниципальным правовым актом.

Статья 9. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность округа, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права муниципальной собственности округа и иных вещных прав.

Статья 10. Особенности порядка заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе: политическим партиям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям) объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права

предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности, указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

2. Указанный в части 1 порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

4. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам

аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

6. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

7. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующим целям деятельности муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры.

8. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного

имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

9. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

10. В соответствии с частью 11 настоящей статьи извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

11. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

12. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

13. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 4 и 5 настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

14. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

15. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 14 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

16. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 15 настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 11. Проведение оценки объектов муниципальной собственности округа

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности округа проведение оценки рыночной стоимости таких объектов или соответствующего имущественного права является обязательным в случаях, установленных федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

2. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, находящихся в казне округа, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация округа.

3. В бюджете округа ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности округа и оценку рыночной стоимости имущественных прав в отношении таких объектов.

4. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений.

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Статья 12. Приобретение имущества в собственность округа для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления округа

Приобретение имущества в муниципальную собственность округа для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления осуществляется ими самостоятельно в порядке, установленном федеральным, областным законодательством и настоящим Положением.

Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества округа.

Статья 13. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа по договорам купли-продажи

1. Приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества, а также приобретение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1000000 (один миллион) рублей, по договорам купли-продажи производится только с согласия Совета депутатов.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления округа или муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями за счет средств собственника, поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями округа по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством или иным муниципальным правовым актом. Движимое имущество приобретается предприятием самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством или муниципальными правовыми актами.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Статья 14. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа по договорам купли-продажи

1. Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, по договорам купли-продажи, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 100 (сто) тысяч рублей, производится с согласия Совета депутатов.

2. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими с согласия администрации округа.

Соответствующее решение (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не может быть принято в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, приобретенными за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, принимается ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных Уставом муниципального унитарного предприятия.

5. В случаях, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

6. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности округа, включенного в перечень объектов собственности округа, не подлежащих отчуждению, не допускается.

7. Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 15. Приобретение или отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Приобретение в муниципальную собственность муниципального недвижимого имущества, а также приобретение движимого имущества,

балансовая стоимость которого превышает 1000000 (один миллион) рублей, по договорам безвозмездной передачи (дарения) производится только с согласия Совета депутатов.

Решение об отчуждении недвижимого имущества, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 100 (сто) тысяч рублей, из казны округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается администрацией округа на основе экономического обоснования с согласия Совета депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны округа от имени округа выступает администрация округа.

В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества в собственность округа от имени округа выступает администрация округа.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями округа и муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

Статья 16. Общие положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности округа:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества,

находящегося в собственности округа, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, закрепленного и непосредственно используемого органами местного самоуправления округа для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Тамбовской области, органам местного самоуправления других муниципальных образований и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

4. Администрация округа обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет округа арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

Статья 17. Решение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, составляющего казну округа, а также сдача его в аренду производится администрацией округа. Решение принимается в форме постановления, за исключением случаев предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды.

2. В качестве арендодателя имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, выступает администрация округа, если иное не предусмотрено Федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в муниципальной собственности округа лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, утверждается администрацией округа.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне округа является администрация округа.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в частях 4 и 5 настоящей статьи, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, является соответствующее муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное унитарное предприятие.

4. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается администрацией округа.

Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

5. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией округа.

При предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается администрацией округа.

Муниципальные бюджетные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

6. Компенсация затрат арендатору муниципального имущества округа при проведении им капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ, реконструкции, неотделимых улучшений арендуемого имущества производится в порядке, установленном администрацией округа.

Статья 18. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

- 1) органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;
- 2) органам местного самоуправления округа;
- 3) некоммерческим организациям, в том числе политическим партиям.

Передача имущества, находящегося в казне округа, в безвозмездное пользование некоммерческим организациям осуществляется с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных статьей 10 настоящего Положения.

2. Решение о передаче недвижимого имущества, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 100 (сто) тысяч рублей, из казны округа по договору безвозмездного пользования принимается администрацией округа на основе экономического обоснования с согласия Совета депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

3. Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимаются ими по согласованию с администрацией округа.

4. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне округа, от имени округа выступает администрация округа.

5. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями округа, от имени округа выступает

администрация округа или с согласия администрации округа соответствующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

Статья 19. Передача имущества, находящегося в казне округа, в доверительное управление

1. Решение о передаче в доверительное управление недвижимого имущества, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 100 (сто) тысяч рублей, из казны округа принимается администрацией округа на основе экономического обоснования с согласия Совета депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в казне округа, в доверительное управление утверждается администрацией округа.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, от имени округа выступает администрация округа.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом округа, находящимся в казне округа, утверждается администрацией округа.

4. Имущество, находящееся в казне округа, может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне округа, устанавливается администрацией округа.

6. Администрация округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, в качестве одного из условий должна предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия администрации округа, оформленного постановлением администрации округа;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности округа;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом,

находящимся в муниципальной собственности округа, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 20. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне округа, принимается администрацией округа в форме постановления администрации округа по согласованию с Советом депутатов и в соответствии с утвержденным Советом депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд округа.

2. Положение о передаче объектов, находящихся в казне округа, в залог утверждается администрацией округа.

3. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне округа, от имени округа выступает администрация округа.

4. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, закрепленного за органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями, не допускается.

5. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности округа и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

6. Муниципальные унитарные предприятия обязаны уведомлять администрацию округа обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в муниципальной собственности округа.

7. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 21. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности округа

1. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, находящееся на момент заключения концессионного соглашения в муниципальной собственности округа и свободное от прав третьих лиц на момент его передачи концедентом концессионеру, и (или) имущество, которое концессионер обязуется создать и право собственности на которое будет принадлежать концеденту.

2. Решение о заключении, изменении, прекращении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности округа (в отношении создаваемых объектов, право собственности на которые будет принадлежать округу) принимается администрацией округа.

3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев,

предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

Статья 22. Опубликование информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные законодательством Российской Федерации. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией округа.

Глава 4. ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕЕ ОТЧУЖДЕНИЮ

Статья 23. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения и иные объекты, находящиеся в муниципальной собственности округа, ограниченные в обороте федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета депутатов. Указанный перечень является исчерпывающим и может быть изменен только путем внесения изменений в соответствующее решение.

4. Администрация округа вносит свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, в Совет депутатов.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

5. Отклоненные Советом депутатов предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности округа, не подлежащих отчуждению, принимаются к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения Советом депутатов.

Глава 5. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА

Статья 24. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, осуществляется на основании утвержденного Советом депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества округа разрабатывается администрацией округа и ежегодно вносится на утверждение Совета депутатов.

3. К проекту прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа прилагаются:

1) перечень объектов муниципальной собственности округа, предлагаемых к приватизации;

2) сведения о предполагаемых сроках и способах приватизации объекта муниципальной собственности округа;

3) балансовая стоимость, а также оценка рыночной стоимости каждого объекта муниципальной собственности округа, предлагаемого к внесению в качестве вклада в уставный капитал;

4) справка о финансово-экономическом состоянии хозяйственного общества и экономической эффективности сделки на текущую дату (в случае предложения об участии округа или увеличении участия округа в хозяйственном обществе);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» для объектов недвижимого имущества;

6) сведения о балансовой принадлежности имущества, предлагаемого к приватизации.

4. Глава Мичуринского муниципального округа Тамбовской области ежегодно до 1 апреля текущего года представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 25. Способы приватизации муниципального имущества округа

Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 26. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества округа, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества округа

1. Решение о приватизации муниципального имущества округа принимается администрацией округа в форме постановления на основании утвержденного Советом депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа.

2. Условия приватизации муниципального имущества округа, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества округа, определяются администрацией округа в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утверждаемым Советом депутатов.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества округа, принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества округа.

4. Функции по продаже приватизируемого муниципального имущества округа осуществляет администрация округа.

Глава 6. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА

Статья 27. Понятие учета муниципальной собственности округа

1. Учет муниципального имущества округа включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе округа, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества округа в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований);

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

3. Учет находящихся в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств местных бюджетов регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находятся сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» к государственной тайне, самостоятельно.

Статья 28. Реестр муниципального имущества округа

1. Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества округа, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Ведение реестра осуществляется администрацией округа.

3. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер), структура и правила формирования такого номера определяются администрацией округа.

3. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее - выписка из реестра).

4. Реестр ведется на бумажных и (или) электронных носителях.

Способ ведения реестра определяется администрацией округа.

Статья 29. Основы ведения реестра муниципального имущества округа

1. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является округ, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющем муниципальную казну округа, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности округа на него и (или) деятельности правообладателя.

2. Неотъемлемой частью реестра являются:

а) документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр (далее - подтверждающие документы);

б) иные документы, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

В случае если реестр ведется на электронном носителе, реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

Сведения, содержащиеся в реестре, хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

4. Состав сведений, подлежащих отражению в реестре, определяется в соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Статья 30. Внесение в реестр муниципального имущества округа информации об объектах муниципальной собственности округа, внесение в него изменений и дополнений, а также исключение информации из реестра муниципального имущества

1. Правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в администрацию округа заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

2. В отношении муниципального имущества, принадлежащего правообладателю на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона и не учтенного в реестре, правообладатель обязан в 7-дневный срок со дня выявления такого имущества или получения документа, подтверждающего рассекречивание сведений о нем, направить заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

3. При изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета либо сведениями о нем, правообладатель для внесения в реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 7-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении стоимости объекта учета), направить в администрацию округа заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице.

Если изменения касаются сведений о нескольких объектах учета, то правообладатель направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящей части, в отношении каждого объекта учета.

4. В случае, если право муниципальной собственности на имущество прекращено, лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, для исключения из реестра сведений об имуществе обязано в 7-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права направить в администрацию округа заявление об исключении из реестра сведений о таком имуществе с одновременным направлением документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права.

Если прекращение права муниципальной собственности на имущество влечет исключение сведений в отношении других объектов учета, то лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

5. В случае засекречивания сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, правообладатель обязан не позднее дня, следующего за днем получения документа, подтверждающего их засекречивание, направить в администрацию округа обращение об исключении из реестра засекреченных сведений с указанием в нем реестрового номера объекта учета, наименований засекреченных в них сведений и реквизитов документов, подтверждающих засекречивание этих сведений.

Администрация округа не позднее дня, следующего за днем получения обращения об исключении из реестра засекреченных сведений, обязана исключить из реестра все засекреченные сведения об учтенном в нем муниципальном имуществе, а также сведения о лицах, обладающих правами на это имущество и (или) сведениями о нем, и документы, подтверждающие эти сведения.

6. В случае ликвидации (упразднения) являющегося правообладателем юридического лица формирование и подписание заявления об изменениях сведений и (или) заявления о исключении из реестра, а также исключение всех сведений об объекте учета из реестра осуществляются администрацией округа в 7-дневный срок после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим свою деятельность и его исключения из ЕГРЮЛ.

7. Администрация округа в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязана провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять одно из следующих решений:

а) об учете в реестре объекта учета, исключении изменившихся сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте

учета или исключения всех сведений о нем из реестра, если установлены подлинность и полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, не находится в муниципальной собственности;

в) о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в следующих случаях:

установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений;

документы, представленные правообладателем, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае принятия администрацией округа решения, предусмотренного пунктом «в» настоящей части, администрация округа направляет правообладателю требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

8. В случае выявления имущества, сведения о котором не учтены в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что это имущество находится в муниципальной собственности округа, либо выявлено имущество, не находящееся в муниципальной собственности округа, которое учтено в реестре, администрация округа в 7-дневный срок:

а) вносит в реестр сведения об объекте учета, в том числе о правообладателях (при наличии);

б) направляет правообладателю (при наличии сведений о нем) требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения об объекте учета и (или) заявление об изменении сведений либо об их исключении из реестра в администрацию округа (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения).

9. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности округа на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется администрацией округа в порядке, установленном частями 1 - 8 настоящей части.

10. Порядок принятия решений, предусмотренных Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», и сроки рассмотрения документов, если иное не предусмотрено указанным Порядком, определяются администрацией округа.

11. Заявления, обращение и требования, предусмотренные настоящей статьей, направляются в порядке и по формам, определяемым администрацией округа.

Статья 31. Предоставление информации из реестра муниципального имущества округа

1. Выписка из реестра, уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета предоставляются заинтересованным лицам с помощью почтовой связи либо в электронном виде, в том числе посредством электронной почты, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также региональных порталов государственных и муниципальных услуг, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Тамбовской области и правовыми актами органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета определяются администрацией округа.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам и обращениям:

- 1) федеральных органов государственной власти;
- 2) органов государственной власти Тамбовской области;
- 3) депутатов Тамбовской областной Думы;
- 4) органов местного самоуправления округа;
- 5) депутатов Совета депутатов;
- 6) организации, физических лиц, в пользовании которых находится объект собственности округа, информация о котором запрашивается;
- 7) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов собственности округа в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Глава 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОКРУГА

Статья 32. Контроль за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа

1. Контроль за исполнением нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа осуществляют Совет депутатов, администрация округа, контрольно-ревизионная комиссия Мичуринского муниципального округа Тамбовской области и иные уполномоченные органы.

2. Совет депутатов:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью округа;

2) заслушивает главу округа или по его поручению должностное лицо о выполнении законодательства по управлению муниципальной собственностью округа;

3) назначает депутатские проверки по фактам нарушений нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа;

4) поручает контрольно-ревизионной комиссии округа осуществление проверки по фактам нарушений нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа;

5) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением нормативных правовых актов Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа, соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью округа.

3. Администрация округа:

1) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей структурных подразделений администрации округа за нарушения требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа;

2) организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью округа;

3) принимает меры по устранению нарушений требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа;

4) осуществляет контроль в сфере управления муниципальной собственностью округа в иных предусмотренных законодательством формах.

4. Контрольно-ревизионная комиссия округа:

1) проводит оценку эффективности формирования муниципальной собственности округа, управления и распоряжения такой собственностью;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности).