

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов
недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района
Тамбовской области
(4 лота)

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района», от 24.01.2020 № 126 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2020 год», от 29.09.2020 № 181 «О внесении изменений в решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 24.01.2020 № 126 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2020 год», постановлением администрации района от 15.03.2011 № 169 «О проведении конкурсов или аукционов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности района, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, продаже муниципального имущества без объявления цены», от 17.12.2020 № 647 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества (по лотам №№ 1, 2, 3, 4): Пичаевский район Тамбовской области.

Имущество внесено в реестр муниципального имущества Пичаевского района.

3. Организатор торгов (Продавец) (по лотам №№ 1, 2, 3, 4): Администрация Пичаевского района Тамбовской области (ИНН 6814000755, КПП 681401001, ОГРН 1026800680477, юридический адрес: 393970, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, д. 6, телефон: (47554) 2-77-71, 2-76-32).

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

6. Форма торгов (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 29 декабря 2020 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25 января 2021 года в 16-00.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 29 января 2021 года в 10-00.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 03 февраля 2021 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги.

Лот № 1 (реестровый № на электронной площадке **178fz24122000006**):

Объект недвижимости – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной. Назначение: нежилое. Площадь: 188,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская обл, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, Канищево с, Зелёная ул, Дом 3и. Кадастровый номер: 68:14:1003001:52

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:1003001:52-68/106/2020-1, 15.07.2020)

с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:123, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая, 3и, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:3201001:123-68/106/2020-1, 24.07.2020).

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот № 2 (реестровый № на электронной площадке **178fz25122000054**):

Объект недвижимости – Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 59,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, Дом 3к. Кадастровый номер: 68:14:1003001:44

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:1003001:44-68/106/2020-1, 15.07.2020)

с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:121, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3к, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:3201001:121-68/106/2020-1, 24.07.2020).

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот № 3 (реестровый № на электронной площадке 178fz25122000057):

Объект недвижимости – Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 32,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, дом 3д. Кадастровый номер: 68:14:1003001:9.

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:1003001:93-68/106/2020-1, 15.07.2020)

с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3д, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:3201001:122-68/106/2020-1, 24.07.2020).

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот № 4 (реестровый № на электронной площадке 178fz25122000060):

Объект недвижимости – Блочно-модульная котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 26,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая. Кадастровый номер: 68:14:3201001:124

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:3201001:124-68/106/2020-1, 17.08.2020)

с земельным участком общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3ж, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

(ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:14:3201001:120-68/106/2020-1, 26.08.2020).

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

2. Начальная цена продажи:

Лот № 1 - 94 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 13 166,67 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/5):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной. Назначение: нежилое. Площадь: 188,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская обл, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, Канищево с, Зелёная ул, Дом 3и. Кадастровый номер: 68:14:1003001:52 – 79 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 13 166,67 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:123, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая, 3и, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание – 15 000,00 рублей (без НДС);

Лот № 2 - 24 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 1 500,00 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/2):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 59,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, Дом 3к. Кадастровый номер: 68:14:1003001:44 – 9 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 1 500,00 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:121, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3к, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт – 15 000,00 рублей (без НДС);

Лот № 3 - 16 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 166,67 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/3):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 32,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, дом 3д. Кадастровый номер: 68:14:1003001:93 – 1 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 166,67 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3д, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт – 15 000,00 рублей (без НДС);

Лот № 4 - 16 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 2 600,00 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/4):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Блочно-модульная котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 26,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая. Кадастровый номер: 68:14:3201001:124 – 15 600,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 2 600,00 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3ж, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов – 400,00 рублей (без НДС).

3. Сумма задатка:

Лот № 1 – 18 800,00 рублей;

Лот № 2 – 4 800,00 рублей;

Лот № 3 – 3 200,00 рублей;

Лот № 4 – 3 200,00 рублей.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот № 1 – 940,00 рублей;

Лот № 2 – 240,00 рублей;

Лот № 3 – 160,00 рублей;

Лот № 4 - 160,00 рублей.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о муниципальном имуществе Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района, телефон: (47554) 2-76-32, 2-77-71), по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00,.

Форма заявки, проект договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4 прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, Приложение № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.
(https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет продавца (по лотам №№ 1, 2, 3, 4) и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **25.01.2021 16 часов 00 минут** и должен поступить на указанный счет **не позднее 29.01.2021 10 часов 00 минут** по следующим реквизитам (далее - счет):

при перечислении задатка с 29.12.2020 по 31.12.2020:

ИНН 6814000755 КПП 681401001 Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

р/с 40302810768503000022 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ, л/с 05643014520
КБК 0;

при перечислении задатка с 01.01.2021 по 25.01.2021:

ИНН 6814000755 КПП 681401001 Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области) р/с 03232643686260006400 л/с 05643014520 КБК 0 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета продавца.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи объекта недвижимого имущества лот № ____».

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
документ, удостоверяющий личность (все листы);

оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов

участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме

Договор купли-продажи имущества (приложение № 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменном виде по каждому лоту отдельно.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет района по следующим реквизитам:

расчетный счет: 03100643000000016400 л/с 04643014520

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

Назначение платежа: выкупная цена по договору купли-продажи муниципального имущества по договору № ___ от «__»___20__ г.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение № 1: Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
Приложение № 2: Форма договоров купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4.

Глава Пичаевского района

А.А.Перов

23.12.2020

Приложение № 1 к информационному сообщению

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме

ПРОДАВЦУ:
Администрации Пичаевского района
Тамбовской области

Заявка на участие в аукционе в электронной форме № _____ по лоту № _____

(указывается № извещения с сайта <https://178fz.roseltorg.ru>)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации «____» _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____
далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;
- 2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

_____ « _____ » _____ 20__ г.

*Подпись Претендента
(его полномочного
представителя)*

(Ф.И.О.)

м.п.

Договор купли-продажи № _____

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество
муниципальной казны Пичаевского района**

с. Пичаево

" ____ " _____ 202__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 14.12.2020 № 647 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, опубликованного на официальном сайте Администрации Пичаевского района Тамбовской области в сети «Интернет» (<https://r54.tmbreg.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от « ____ » _____ г. № ____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области и составляющее имущество муниципальной казны Пичаевского района: объект недвижимого имущества - Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной. Назначение: нежилое. Площадь: 188,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская обл, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, Канищево с, Зелёная ул, Дом 3и. Кадастровый номер: 68:14:1003001:52 (далее - Объект) с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:123, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая, 3и, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее вместе именуемые - Объекты).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что изучил состав Объектов, их состояние, относящуюся к Объектам документацию, все, связанные с приобретением Объектов, а

также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано 24.07.2020, номер государственной регистрации права: 68:14:3201001:123-68/106/2020-1.

1.5. Участок передается в собственность Покупателя одновременно с передачей Объекта недвижимости, в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рублей, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объектов, указанную в подпункте 2.3 настоящего Договора, единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____ 20__ г., по реквизитам, указанным в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Объектов считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору:

расчетный счет: 03100643000000016400 л/с 04643014520

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

Назначение платежа: выкупная цена по договору купли-продажи муниципального имущества по договору № ____ от «__» ____ 20__ г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% - _____ рублей
Покупатель самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

4.1. Передача Объектов и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (передаточный акт), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства по оплате считаются выполненными Покупателем после поступления денежных средств на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора в полном объеме.

Одновременно с передачей Объектов Покупателю передается техническая и иная документация на Объекты.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели Объектов, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Объектов в сроки, установленные для передачи Объектов настоящим Договором.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объектов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объектов Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объектов Покупателю.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в сумме и сроки, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов, установленных пунктом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов.

7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном подпунктом 6.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор оформляются в письменной форме.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Пичаевского района
Тамбовской области**

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6,

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по
Тамбовской области (Администрация Пичаевского
района Тамбовской области л/с 03643014520)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА

РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов,
БИК (016850200)

рас/с: 03231643686260006400

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

М.П.

Акт приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Передающая сторона", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договора купли-продажи № ____ недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района, от _____ 20__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение):	Общая площадь, кв.м.
1	Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:1003001:52	Российская Федерация, Тамбовская обл, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, Канищево с, Зелёная ул, Дом 3и	188,2
2	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:3201001:123, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая, 3и	2000

2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют.
3. Имущество передано со всеми относящимися к нему документами.
4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

м.п.

Договор купли-продажи № ____

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество
муниципальной казны Пичаевского района**

с. Пичаево

" ____ " _____ 202__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 14.12.2020 № 647 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, опубликованного на официальном сайте Администрации Пичаевского района Тамбовской области в сети «Интернет» (<https://r54.tmbreg.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от « ____ » _____ г. № ____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области и составляющее имущество муниципальной казны Пичаевского района: объект недвижимого имущества - Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 59,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, Дом 3к. Кадастровый номер: 68:14:1003001:44 (далее - Объект) с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:121, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3к, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт (далее вместе именуемые - Объекты).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что изучил состав Объектов, их состояние, относящуюся к Объектам документацию, все, связанные с приобретением Объектов, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего

Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано 24.07.2020, номер государственной регистрации права: 68:14:3201001:123-68/106/2020-1.

1.5. Участок передается в собственность Покупателя одновременно с передачей Объекта недвижимости, в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рублей, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объектов, указанную в подпункте 2.3 настоящего Договора, единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____ 20__ г., по реквизитам, указанным в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Объектов считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору:

расчетный счет: 03100643000000016400 л/с 04643014520

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

Назначение платежа: выкупная цена по договору купли-продажи муниципального имущества по договору № ___ от «__» ___ 20__ г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% - _____ рублей
Покупатель самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

4.1. Передача Объектов и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (передаточный акт), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства по оплате считаются выполненными Покупателем после поступления денежных средств на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора в полном объеме.

Одновременно с передачей Объектов Покупателю передается техническая и иная документация на Объекты.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели Объектов, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Объектов в сроки, установленные для передачи Объектов настоящим Договором.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объектов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объектов Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объектов Покупателю.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в сумме и сроки, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов, установленных пунктом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов.

7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после

наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном подпунктом 6.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор оформляются в письменной форме.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6,

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по

Тамбовской области (Администрация Пичаевского

района Тамбовской области л/с 03643014520) Банк:

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по

Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

рас/с: 03231643686260006400

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

М.П.

Акт приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Передающая сторона", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договора купли-продажи № ____ недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района, от _____ 20__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение):	Общая площадь, кв.м.
1	Здание склада. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:1003001:44	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, Дом 3к	59,7
2	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:3201001:121, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3к	2000

2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют.
3. Имущество передано со всеми относящимися к нему документами.
4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

м.п.

Договор купли-продажи № ____

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество
муниципальной казны Пичаевского района**

с. Пичаево

" ____ " _____ 202__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 14.12.2020 № 647 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, опубликованного на официальном сайте Администрации Пичаевского района Тамбовской области в сети «Интернет» (<https://r54.tmbreg.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ г. № __ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области и составляющее имущество муниципальной казны Пичаевского района: объект недвижимого имущества - Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 32,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, дом 3д. Кадастровый номер: 68:14:1003001:93 (далее - Объект) с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3д, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт (далее вместе именуемые - Объекты).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что изучил состав Объектов, их состояние, относящуюся к Объектам документацию, все, связанные с приобретением Объектов, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано 24.07.2020, номер государственной регистрации права: 68:14:3201001:123-68/106/2020-1.

1.5. Участок передается в собственность Покупателя одновременно с передачей Объекта недвижимости, в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рублей, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объектов, указанную в подпункте 2.3 настоящего Договора, единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____ 20__ г., по реквизитам, указанным в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Объектов считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору:

расчетный счет: 03100643000000016400 л/с 04643014520

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

Назначение платежа: выкупная цена по договору купли-продажи муниципального имущества по договору № ___ от «__» ___ 20__ г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% - _____ рублей
Покупатель самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

4.1. Передача Объектов и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (передаточный акт), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства по оплате считаются выполненными Покупателем после поступления денежных средств на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора в полном объеме.

Одновременно с передачей Объектов Покупателю передается техническая и иная документация на Объекты.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели Объектов, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Объектов в сроки, установленные для передачи Объектов настоящим Договором.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объектов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объектов Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объектов Покупателю.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в сумме и сроки, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов, установленных пунктом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов.

7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после

наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном подпунктом 6.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор оформляются в письменной форме.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6,

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по

Тамбовской области (Администрация Пичаевского

района Тамбовской области л/с 03643014520) Банк:

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по

Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

рас/с: 03231643686260006400

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

М.П.

Акт приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Передающая сторона", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договора купли-продажи № ____ недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района, от _____ 20__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение):	Общая площадь, кв.м.
1	Здание склада. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:14:1003001:93	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, дом 3д	32,8
2	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:3201001:122, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3д	2000

2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют.
3. Имущество передано со всеми относящимися к нему документами.
4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Глава Пичаевского района
_____ А.А.Перов
м.п.

Договор купли-продажи № ____

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество
муниципальной казны Пичаевского района**

с. Пичаево

" ____ " _____ 202__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 14.12.2020 № 647 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, опубликованного на официальном сайте Администрации Пичаевского района Тамбовской области в сети «Интернет» (<https://r54.tmbreg.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ г. № __ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области и составляющее имущество муниципальной казны Пичаевского района: объект недвижимого имущества - Блочно-модульная котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 26,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая. Кадастровый номер: 68:14:3201001:124 (далее - Объект) с земельным участком общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3ж, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (далее вместе именуемые - Объекты).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что изучил состав Объектов, их состояние, относящуюся к Объектам документацию, все, связанные с приобретением Объектов, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее - Участок), и необходимый для его использования, принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано 24.07.2020, номер государственной регистрации права: 68:14:3201001:123-68/106/2020-1.

1.5. Участок передается в собственность Покупателя одновременно с передачей Объекта недвижимости, в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Цена Договора

2.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рублей, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей, в том числе:

- объекта недвижимого имущества – Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной, в размере _____ (_____) рубля, включая НДС в размере 20% - _____ (_____) рублей;

- земельного участка в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объектов, указанную в подпункте 2.3 настоящего Договора, единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____ 20__ г., по реквизитам, указанным в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Объектов считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора.

3.3. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору:

расчетный счет: 03100643000000016400 л/с 04643014520

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК 901 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

Назначение платежа: выкупная цена по договору купли-продажи муниципального имущества по договору № ___ от «__» ___ 20__ г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% - _____ рублей
Покупатель самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

4.1. Передача Объектов и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Объекты передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (передаточный акт), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства по оплате считаются выполненными Покупателем после поступления денежных средств на счет, указанный в подпункте 3.3. настоящего Договора в полном объеме.

Одновременно с передачей Объектов Покупателю передается техническая и иная документация на Объекты.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели Объектов, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Объектов в сроки, установленные для передачи Объектов настоящим Договором.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объектов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объектов Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объектов Покупателю.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объектов в сумме и сроки, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов, установленных пунктом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов.

7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после

наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном подпунктом 6.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор оформляются в письменной форме.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6,

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по

Тамбовской области (Администрация Пичаевского

района Тамбовской области л/с 03643014520) Банк:

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по

Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200)

рас/с: 03231643686260006400

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

М.П.

Акт приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Передающая сторона", в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договора купли-продажи № ____ недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района, от _____ 20__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение):	Общая площадь, кв.м.
1	Блочно-модульная котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:14:3201001:124	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая	26,5
2	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:3201001:120, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3ж	50

2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют.
3. Имущество передано со всеми относящимися к нему документами.
4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

м.п.