



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.03.2025

№998

г. Тамбов

**О внесении изменений в постановление администрации Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области от 30.01.2024 № 134
«Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление
муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 30.01.2024 № 134 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Герасимову Л.А.»;

1.2. в муниципальной программе Тамбовского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденную постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 30.01.2024 № 134 (далее - Программа):

в Паспорте Программы:

позицию «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

« Объемы и источники финансирования программы	Программа финансируется за счет средств бюджета Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и внебюджетных средств. Общий объем финансирования за счет средств бюджета округа и внебюджетных средств – 424 126,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год — 78 321,2 тыс.руб.; 2025 год – 118 474,9 тыс.руб.; 2026 год — 90 939,6 тыс.руб.; 2027 год — 91 423,4 тыс.руб.; 2028 год — 16 135,3 тыс.руб.; 2029 год - 14 456,1 тыс.руб.; 2030 год — 14 375,4 тыс.руб. объем финансирования за счет средств бюджета Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Программы составляет 416 241,2 тыс. рублей 2024 год - 77 045,0 тыс.руб.; 2025 год – 117 217,7 тыс.руб.; 2026 год — 89 922,5 тыс.руб.; 2027 год - 89 922,5 тыс.руб.; 2028 год — 15 186,7 тыс.руб.; 2029 год - 13 486,4 тыс.руб.; 2030 год — 13 460,4 тыс.руб. объем финансирования за счет внебюджетных средств Программы составляет 7884,8 тыс. рублей 2024 год - 1276,2 тыс.руб.; 2025 год – 1257,3 тыс.руб.; 2026 год — 1017,1 тыс.руб.; 2027 год — 1500,9 тыс.руб.; 2028 год — 948,6 тыс.руб.; 2029 год — 969,7 тыс.руб.; 2030 год — 915,0 тыс.руб.
---	---

»

Раздел «1 Общие характеристики сферы реализации муниципальной Программы» изложить в следующей редакции:

«1. Общие характеристики сферы реализации муниципальной Программы

Управление муниципальной собственностью является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации Тамбовского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения округа.

Администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от имени муниципального образования осуществляет свои полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом округа в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Тамбовской

области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 60.

Муниципальное имущество округа создает материальную основу для реализации полномочий Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача муниципального имущества во владение и пользование, создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и т.п.

Администрацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области организован учет муниципального имущества, ведется работа по оформлению государственной регистрации прав собственности округа на объекты недвижимости, права оперативного управления, права постоянного бессрочного пользования земельными участками и иных прав.

По состоянию на 1 января 2025 года в Реестре муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области числится 29 муниципальных учреждений округа и одно муниципальное предприятие, 2821 объект недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 6 млрд. 025 млн. руб., из них:

2466 объектов недвижимого имущества числится в составе имущества муниципальной казны Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, в т.ч.:

- 1090 зданий и сооружений;
- 635 автомобильных дорог;
- 20 гидротехнических сооружений;
- 6 мостовых перехода;
- 715 земельных участков.

В целях увеличения доходной части бюджета округа высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

В течении 2024 передано в аренду 3 объекта недвижимого имущества.

За 2024 год в бюджет округа от сдачи в аренду имущества поступило 1560,4 тысяч рублей.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения рационального использования муниципального имущества с его реализацией, в целях получения доходов в бюджет округа.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Прогнозным планом приватизации проводится приватизация муниципального имущества округа. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год. Общая сумма поступлений в бюджет Тамбовского муниципального округа от продажи объектов в 2024 году составила 1 755 686 руб. 55 копеек.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории округа планомерно осуществляется формирование участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности района, в целях государственной регистрации прав собственности округа на данные земельные участки.

Доходы бюджета округа в 2024 году от продажи земельных участков составили 33876,4 тыс. руб., от продажи права аренды на земельный участок – 34402,4 тыс.руб. (поступление годовой арендной платы).

Решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи имущества и земельных участков, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом имеются определенные недостатки, которые заключаются в отдельных проблемах учета имущества, отсутствии государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, невысокая доходность используемого имущества. Кроме того, необходимость постоянного внесения изменений в утвержденную Схему расположения рекламных конструкций на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, мониторинга правомерности установки рекламных конструкций и их демонтажа, проведения оценки рыночной стоимости для постановки на балансовый учет, для продажи или определения стоимости арендной платы.

Поступлению доходов в бюджет Тамбовского муниципального округа Тамбовской области способствует также заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тамбовского округа. В 2024 году по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет Тамбовского округа Тамбовской области поступило 2046 тыс. руб.

Кроме того, в целях надлежащего учета возникают вопросы, связанные со списанием объектов муниципальной собственности, в связи с их физическим и моральным износом, определением их фактического состояния для принятия решения о проведении капитальных ремонтов или модернизации. Вместе с тем, в случае признания права муниципальной собственности в судебном порядке необходимо получение технических заключений о состоянии строительных конструкций на такие объекты. Также ежегодно администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области проводит работу по страхованию гражданской ответственности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Тамбовского муниципального округа.

Для формирования актуальной и достоверной информации об объектах муниципального имущества, включая ведение реестра муниципального имущества, увеличения объема неналоговых поступлений (сбор арендных платежей, пени), оперативного анализировано выполнения договоров по операциям с объектами муниципального имущества, в целях систематизации необходимой информации и автоматизации трудоемких расчетов, связанных с управлением земельными ресурсами и другими объектами недвижимости возникает необходимость применения программно-технических средств (программных комплексов).

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории округа. Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками, а также увеличения поступлений в бюджет округа за счет арендной платы от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена, за счет продажи таких объектов, от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

приложение № 2 к Программе «Перечень мероприятий муниципальной программы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 3 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» за счет всех источников изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Герасимову Л.А.

Глава

Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

К.В. Пудовкин

Исп. Просветова Т.В.
44-27-41

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 17.03.2025 № 998

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области»

Перечень мероприятий муниципальной программы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области "Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области"

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			наименование	еди ниц а изм ере ния	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	Фе де ра ль ны й бю дж ет	об лас тно й бю дж ет	местный бюджет	внебюд жетные средств а	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проведение геодезических и	Отдел	по	ед.	2024	20	612,1	0	0	612,1	0

	кадастровых работ в отношении земельных участков, в т.ч. изготовление межевых планов, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	управлению муниципальным имуществом администрации округа, по Отделу управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации округа	земельных участков		2025	20	5500,0	0	0	5500,0	0
					2026	20	5500,0	0	0	5500,0	0
					2027	20	5500,0	0	0	5500,0	0
					2028	20	1000,0	0	0	1000,0	0
					2029	20	1000,0	0	0	1000,0	0
					2030	20	1000,0	0	0	1000,0	0
					ед.	Количество объектов					
					2024	4	776,9	0	0	776,9	0
					2025	4	5500,0	0	0	5500,0	0
					2026	4	5500,0	0	0	5500,0	0
					2027	4	5500,0	0	0	5500,0	0
					2028	4	500,0	0	0	500,0	0
					2029	4	500,0	0	0	500,0	0
					2030	4	500,0	0	0	500,0	0
2	Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, в т.ч. зданий, строений и сооружений (в т.ч. автомобильные дороги), одновременно с земельными участками под ними (при необходимости), постановка на государственный кадастровый учет	Отделу управлению муниципальным имуществом администрации округа	Количество объектов	ед.	2024	4	776,9	0	0	776,9	0
					2025	4	5500,0	0	0	5500,0	0
					2026	4	5500,0	0	0	5500,0	0
					2027	4	5500,0	0	0	5500,0	0
					2028	4	500,0	0	0	500,0	0
					2029	4	500,0	0	0	500,0	0
					2030	4	500,0	0	0	500,0	0
3	Разработка схемы расположения рекламных конструкций на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и внесение в нее изменений	Отделу управлению муниципальным имуществом администрации округа	Количество мест расположения	ед.	2024	20	0,0	0	0	0,0	0
					2025	20	100,0	0	0	100,0	0
					2026	20	100,0	0	0	100,0	0
					2027	20	100,0	0	0	100	0
					2028	20	200,0	0	0	200,0	0
					2029	20	200,0	0	0	200,0	0
					2030	20	200,0	0	0	200,0	0
4	Обеспечение поддержки	Отделу управлению	Количество	ед.	2024	4	42104,1	0,0	0,0	42104,1	0

	муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии	муниципальным имуществом администрации округа	объектов муниципальной собственности		2025	4	45737,8	0,0	0,0	45737,8	0	0
					2026	4	48376,5	0,0	0,0	48376,5	0	0
					2027	4	48376,5	0,0	0,0	48376,5	0	0
					2028	4	8130,0	0,0	0,0	8130,0	0	0
					2029	4	8130,0	0,0	0,0	8130,0	0	0
					2030	4	8130,0	0,0	0,0	8130,0	0	0
5	Исследование и подготовка документации (технических заключений) по капитальному ремонту, реконструкции, списанию объектов недвижимости являющихся муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации округа	Количество объектов муниципальной собственности	ед.	2024	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
					2025	3	100,0	0,0	0,0	100,0	0	0
					2026	3	100,0	0,0	0,0	100,0	0	0
					2027	3	100,0	0,0	0,0	100,0	0	0
					2028	3	20,0	0,0	0,0	20,0	0	0
					2029	3	20,0	0,0	0,0	20,0	0	0
					2030	3	20,0	0,0	0,0	20,0	0	0
6	Рыночная оценка имущества, в том числе для: - заключения договоров аренды муниципального имущества; - заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; - постановки на балансовый учет; - продажи в порядке приватизации	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации округа	Количество объектов недвижимости	ед.	2024	30	206,7	0	0	206,7	0	0
					2025	30	400,0	0	0	400,0	0	0
					2026	30	400,0	0	0	400,0	0	0
					2027	30	400,0	0	0	400,0	0	0
					2028	30	150,0	0	0	150,0	0	0
					2029	30	150,0	0	0	150,0	0	0
					2030	30	150,0	0	0	150,0	0	0
7	Рыночная оценка земельных участков, в том числе для: - заключения договоров аренды; - продажи.	Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации округа	Количество земельных участков	ед.	2024	30	177,6	0,0	0,0	177,6	0	0
					2025	30	500,0	0,0	0,0	500,0	0	0
					2026	30	500,0	0,0	0,0	500,0	0	0
					2027	30	500,0	0,0	0,0	500,0	0	0
					2028	30	350,0	0,0	0,0	350,0	0	0
					2029	30	350,0	0,0	0,0	350,0	0	0
					2030	30	350,0	0,0	0,0	350,0	0	0
8	Оказание услуг по	Отдел по	Площадь	кв.с	2024	25000	700,0	0	0	700,0	0	0

	размещению информационного материала в газете	управлению земельными ресурсами и землеустройству	газетных страниц	м	2025	25000	900,0	0	0	900,0	0	0
					2026	25000	900,0	0	0	900,0	0	0
					2027	25000	900,0	0	0	900,0	0	0
					2028	25000	700,0	0	0	700,0	0	0
					2029	25000	700,0	0	0	700,0	0	0
					2030	25000	700,0	0	0	700,0	0	0
					2024	0	25085,8	0	0	25085,8	0	0
					2025	0	27500,0	0	0	27500,0	0	0
					2026	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2027	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2028	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2029	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2030	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2024	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2025	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2026	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2027	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2028	1	100,0	0	0	100,0	0	0
					2029	1	100,0	0	0	100,0	0	0
					2030	1	100,0	0	0	100,0	0	0
					2024	1	100,0	0	0	100	0	0
					2024	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2025	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2026	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2027	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2028	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2029	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2030	1	0,0	0	0	0	0	0
					2024	4	0,0	0	0	0,0	0	0
9	Приобретение имущества в муниципальную собственность	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации округа	Количество объектов	ед.	2025	0	27500,0	0	0	27500,0	0	0
					2026	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2027	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2028	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2029	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2030	0	0,0	0	0	0,0	0	0
					2024	1	0,0	0	0	0,0	0	0
10	Привлечение экспертов в рамках проведения муниципального земельного контроля	Контрольно- аналитический отдел администрации округа	Количество юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимате- лей, субъектов малого и среднего предпринимател -ства	ед.	2025	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2026	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2027	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2028	1	100,0	0	0	100,0	0	0
					2029	1	100,0	0	0	100,0	0	0
					2030	1	100,0	0	0	100,0	0	0
					2024	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2025	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2026	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2027	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2028	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2029	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2030	1	0,0	0	0	0	0	0
11	Мероприятие по сносу аварийного жилья (построек) и утилизация отходов	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации округа	Количество объектов	ед.	2024	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2025	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2026	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2027	1	6000,0	0	0	6000,0	0	0
					2028	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2029	1	0,0	0	0	0,0	0	0
					2030	1	0,0	0	0	0	0	0
12	Подготовка технической документации в области эксплуатации и безопасности	Отдел управлению муниципальным имуществом	Количество ГТС	ед	2024	4	0,0	0	0	0,0	0	0

	гидротехнических сооружений	администрации округа				2025	4	3000,0	0	0	3000,0	0
						2026	4	3000,0	0	0	3000,0	0
						2027	4	3000,0	0	0	3000,0	0
						2028	4	200,0	0	0	200,0	0
						2029	4	200,0	0	0	200,0	0
						2030	4	200,0	0	0	200,0	0
13	Обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации округа	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения потребителей, увеличение плановой надежности и энергетической эффективности	%		2024	100	8658,0	0	0	7381,8	1276,2
						2025	100	23237,1	0	0	21979,8	1257,3
						2026	100	20563,1	0	0	19546,0	1017,1
						2027	100	21046,9	0	0	19546,0	1500,9
						2028	100	4785,3	0	0	3836,7	948,6
						2029	100	3106,1	0	0	2136,4	969,7
						2030	100	3025,4	0	0	2110,4	915,0
						2024		78321,2	0	0	77045,0	1276,2
						2025		118474,9	0	0	117217,7	1257,3
	ИТОГО по программе					2026		90939,6	0	0	89922,5	1017,1
						2027		91423,4	0	0	89922,5	1500,9
						2028		16135,3	0	0	15186,7	948,6
						2029		14456,1	0	0	13486,4	969,7
						2030		14375,4	0	0	13460,4	915,0
								424 126,00	0	0	416241,2	7884,8
								424 126,00	0	0	416241,2	7884,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 17.03.2025 № 998

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области
"Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской областью»
за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа Тамбовского муниципального округа Тамбовской области	Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области	Отдел по управлению муниципальным имуществом, Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации округа	по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
			2024	0	0	77045,0	1276,2
			2025	0	0	117217,7	1257,3
			2026	0	0	89922,5	1017,1
			2027	0	0	89922,5	1500,9
			2028	0	0	15 186,7	948,6

			2029	0	0	13 486,4	969,7
			2030	0	0	13 460,4	915,0
		Итого	424 126,00	0	0	416 241,20	7884,8