

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

г. Мичуринск

№ 3436

О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объекты централизованной системы водоснабжения) на территории города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлениями администрации города от 07.11.2025 № 2974 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объекты централизованной системы водоснабжения) на территории города Мичуринска Тамбовской области», от 15.12.2025 № 3417 «О принятии решений о заключении концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения) на территории города Мичуринска Тамбовской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» определен перечень объектов системы водоснабжения на территории города Мичуринска Тамбовской области для заключения концессионного соглашения.

07.11.2025 администрацией города Мичуринска Тамбовской области в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000018310000000223 в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения на территории города Мичуринска Тамбовской области, представленных в предложении акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» с приложением проекта концессионного соглашения (далее — Соглашение).

В тридцатидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (с 08.11.2025 по 08.12.2025) заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение Соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения на территории города Мичуринска Тамбовской области на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц не поступило, что подтверждается протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объекты централизованной системы водоснабжения) города Мичуринска Тамбовской области от 15.12.2025.

Руководствуясь Уставом города Мичуринска Тамбовской области, принятым решением Мичуринского городского Совета депутатов от 09.02.2015

№ 407, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТА-
НОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объекты централизованной системы водоснабжения) на территории города Мичуринска Тамбовской области с акционерным обществом «Тамбовская сетевая компания» на предложенных им условиях.

2. Условия концессионного соглашения, согласно статье 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

Концессионер обязуется:

- реконструировать и ввести в эксплуатацию имущество, входящее в Объект Соглашения;
- осуществлять услуги водоснабжения с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества.

Перечень необходимых мероприятий и срок их выполнения указаны в Приложении № 5 к Соглашению.

Срок действия Соглашения — со дня его заключения (подписания) до 31.12.2030.

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения указаны в Приложении № 1 к Соглашению.

Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества, образующего единое целое с Объектом Соглашения — не более 60 дней с даты заключения Соглашения.

Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, указан в части VI «Порядок предоставления Концессионеру земельных участков» Соглашения.

Цели и срок использования объекта Соглашения:

- осуществление услуги водоснабжения с использованием Объекта Соглашения в период действия концессионного соглашения;
- способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Банковская гарантия за нарушение обязательств по концессионному соглашению предоставляется в размере 20,0% от суммы предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия за нарушение обязательств по концессионному соглашению выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, неисполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к Соглашению, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственность за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

Срок действия банковской гарантии за нарушение обязательств по концессионному соглашению – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует в течение 1 (одного) года с даты предоставления банковской гарантии за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Новая банковская гарантия за нарушение обязательств по концессионному соглашению предоставляется каждый год в течение срока действия Соглашения;

- концессионная плата по Соглашению предусмотрена;
- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения изложен в пункте 134 Соглашения;
- обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, описаны в пункте 32 Соглашения;
- объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в Приложении № 8 к Соглашению.

3. Условия концессионного соглашения, согласно статье 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера — при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять за свой счет реконструкцию и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в объект Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении № 7 к Соглашению.

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях», являются Приложением № 5 к Соглашению.

Предельный размер расходов (п.26 Соглашения) на реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером, с учетом платы концедента составляет

171 054 000 (Сто семьдесят один миллион пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, в том числе по годам:

гг.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
рублей, с учетом НДС 20%	4 800 000	28 800 000	57 000 000	33 000 000	47 454 000

в том числе расходы Концессионера **40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек**, с учетом НДС 20%, в том числе по годам:

гг.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
рублей, с учетом НДС	4 800 000	10 800 000	9 000 000	9 000 000	6 400 000

Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности Объектов приведены в Приложении № 4 к Соглашению.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определен в пункте 133 Соглашения.

4. В течение пяти рабочих дней с момента принятия данного постановления направить в адрес акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» проект концессионного соглашения и установить, что срок для подписания Соглашения не может превышать один месяц.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области, в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е., заместителя главы администрации города Чуприкову Е.В. в соответствии с распределением обязанностей.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

Заместитель главы администрации
города

М.Г. Балашов

Заместитель главы администрации города –
начальник финансового управления
администрации города

М.А. Макаров

Заместитель главы администрации
города

Э.Е. Мананникова

Заместитель главы администрации
города

Е.В. Чуприкова

Заместитель начальника юридического
управления администрации города

Ю.Д. Каргальцева

Начальник управления муниципальными
активами и доходами администрации города

В.П. Зубец

Начальник управления городского
хозяйства администрации города

А.В. Блинников

Исполнитель:
Касаткина А.М.,
5-20-64
Контроль: