

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

г. Мичуринск

№ 209

Об утверждении проекта межевания территории в целях формирования земельного участка для строительства автосервиса в районе ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка для строительства автосервиса в районе ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области, от 19.01.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях формирования земельного участка для строительства автосервиса в районе ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.02.2022 № 209

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях формирования земельного участка для строительства автосервиса
в районе ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске
Тамбовской области

2021

**ИП Кадастровый инженер
Митронин С.Н.**

ЗАКАЗЧИК: НОВОТОРЦЕВ М.А.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОСЕРВИСА В РАЙОНЕ ГСК "САДОВОД" ПО
ЛИПЕЦКОМУ ШОССЕ
В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Разработчик проекта
ИП кадастровый инженер

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2021 г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания территории.	4
2.	Материалы обоснования проекта межевания территории	5
2.1.	Общая часть и исходные данные. Ситуационный план.	5 6
2.2.	Функциональное зонирование территории, охранные зоны. Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования.	7 10
2.3.	Использование территории в период подготовки проекта. Схема использования территории в период проектирования.	11 12
2.4.	Проектное решение.	13

Приложение

Постановление администрации г. Мичуринска
Тамбовской области №955 от 20.05.2021 года

Инд. №	Подп. и	Взам.	Инд. №	Подп. и дата		Лист
					ПМТ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОСЕРВИСА В РАЙОНЕ ГСК "САДОВОД" ПО ЛИПЕЦКОМУ ШОССЕ В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1.1. Текстовая часть.
1.1.1. Исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №2203 от 12.11.2021 года «О подготовке проекта межевания территории в целях формирования земельного участка для строительства автосервиса в районе ГСК "Садовод" по Липецкому шоссе в г. Мичуринске Тамбовской области».

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Цель разработки проекта межевания – определение границ формируемого земельного участка.

Формирование нового земельного участка необходимо для вовлечения неиспользуемой территории в гражданский оборот.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области формируемый участок располагается в территориальной зоне Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка предлагается установить из основных видов разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса.

Предельные размеры земельного участка правилами землепользования не установлены.

Охранные зоны объектов культурного наследия, на образуемом участке отсутствуют.

Инд. №	Подп. и дата
Инд. №	Инд. №
Взам.	
Подп. и	
Инд. №	

					ПМТ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОСЕРВИСА В РАЙОНЕ ГСК "САДОВОД" ПО ЛИПЕЦКОМУ ШОССЕ В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

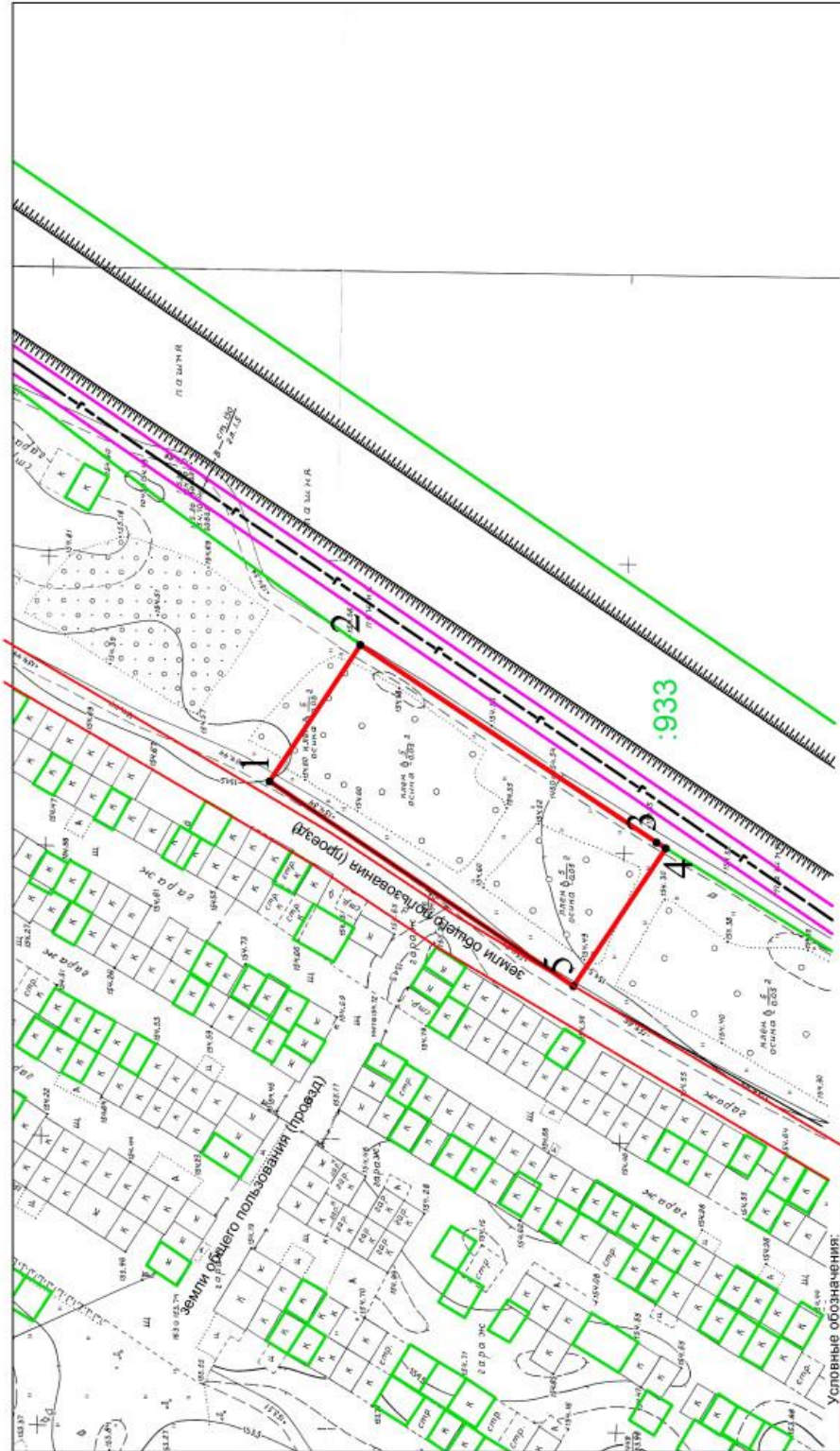
Границы формируемого земельного участка определены в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета МСК-68.1.

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	449849,19	1181221,00	28,29	123°41'34"
2	449833,49	1181244,54	61,45	213°41'34"
3	449782,36	1181210,45	1,89	211°48'49"
4	449780,75	1181209,45	28,65	303°53'35"
5	449796,73	1181185,67	63,24	33°57'23"
1	449849,19	1181221,00		

Площадь проектируемого земельного участка составляет 1800 кв.м. Весь участок формируется за счет земель государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата						
					ПМТ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОСЕРВИСА В РАЙОНЕ ГСК "САДОВОД" ПО ЛИПЕЦКОМУ ШОССЕ В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3



- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка
 - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы кадастрового деления
 - ЗОУИТ 68.26-0.242 Охранная зона ГЭП
 - 1 Характерная точка земельного участка
 - Красные линии

ПРОЕКТ МЕЖВЕЩНОЙ ТЕРРИТОРИИ					
Кол.	Лист	№ док.	Дата	Земляки: Новоторцев И.А.	
Выполнен:	Митрохин С.Н.		2022	ПМТ в целях формирования земельного участка для размещения автодорожки в районе ГСК "Славяк" по Лицейскому шоссе в г.п. Митрохинское Тамбовской области	
Стадия	П	Лист	1	Листов	1
ИП кадастровый инженер			ИП кадастровый инженер Митрохин С.Н.		
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000					

