ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) комитет по управлению имуществом Тамбовской области (далее – комитет) информирует, что в 2020 году Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее – ТОГБУ «ЦОКСОН») проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тамбовской области, по состоянию на 01 января 2020 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены приказами комитета от 14.09.2020 № 531 и от 14.09.2020 № 532 (далее – приказы) и применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01 января 2021 года.

Данные приказы размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимого имущества».

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – заявление) осуществляется ТОГБУ «ЦОКСОН» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в ТОГБУ «ЦОКСОН» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ, не допускается. К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

По итогам рассмотрения заявления ТОГБУ «ЦОКСОН» принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ТОГБУ «ЦОКСОН» рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

ТОГБУ «ЦОКСОН» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

сведения о кадастровой стоимости в комитет для внесения изменений приказ, если кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки комитет в течение двадцати рабочих дней со дня получения от ТОГБУ «ЦОКСОН» сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений приказ.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.

Решение ТОГБУ «ЦОКСОН», принятое по итогам рассмотрения заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заявление в ТОГБУ «ЦОКСОН» представляются посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) или путем почтовой связи по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 3, помещение 1.

Режим работы ТОГБУ «ЦОКСОН»: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: понедельник – четверг: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); суббота, воскресенье – выходные дни.

Справки по телефону: 78-62-35.

Замечания могут быть представлены в ТОГБУ «ЦОКСОН» с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством:

электронной почты ТОГБУ «ЦОКСОН»: post@cokson.tambov.gov.ru, при этом подаваемые документы должны быть заверены квалифицированной электронной цифровой подписью;

региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<http://pgu.tambov.gov.ru/pgu/services/info.htm?id=13094@egService&target=20467@egServiceTarget>).

Заявление может быть подано через МФЦ, адреса и режим работы которых размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mfc.tmbreg.ru/mfcportal/map.htm>). МФЦ организуют возможность подачи заявителем в центре общественного доступа МФЦ заявления в электронном виде через региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области».