

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026

р.п. Токарёвка

№ 1164

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 27.02.2025 № 251

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 4 мая 2026 г. № 820-З «О внесении изменения в статью 7 Закона Тамбовской области "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области" и руководствуясь приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 11.06.2026 № 368 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 24.09.2025 № 720 «Об утверждении формы заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка, перечня и способов получения документов, подтверждающих право гражданина на получение бесплатно в собственность земельного участка», администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 27.02.2025 № 251 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) подпункты 14, 18 и 19 пункта 3.3.5 подраздела 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом

использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

2) в приложении №3:

по тексту слова «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости» заменить словами «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (в отношении земельных участков)»;

пункт 17 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Токарёвского муниципального округа «Маяк 68» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Токарёвского муниципального округа
от 10.07.2026 № 1164

«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности,
гражданину или юридическому лицу
в собственность бесплатно»

Категории заявителей, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, а также перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно

№, п/п	Основание предоставления земельного участка	Заявитель	Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	
			Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1	2	3	4	5
17.	Пункт «б» части 1.1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»	Член семьи награжденного ветерана специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член семьи погибшего (умершего) награжденного ветерана специальной военной операции)	Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) награжденного ветерана боевых действий (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***; Документы (сведения), подтверждающие статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (в отношении земельных участков); Документы (сведения), подтверждающие отнесение погибшего (умершего) гражданина к категории ветераны боевых действий; Документы (сведения), подтверждающие регистрацию погибшего (умершего) гражданина по месту пребывания на территории Тамбовской области на день завершения его участия в специальной военной операции (представляется в случае отсутствия регистрации по месту жительства); Свидетельства (сведения) о государственной

			национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции*; Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)*; Документы, подтверждающие гибель (смерть) погибшего (умершего) гражданина вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;	регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) гражданина (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные на территории Российской Федерации); Документы (сведения), подтверждающие факт установления инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (если в состав членов семьи погибшего (умершего) гражданина входит ребенок-инвалид)
--	--	--	---	--

			Документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательной организации по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения); Документы, подтверждающие факт завершения обучения по образовательным программам основного общего или среднего общего образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (для детей, достигших возраста 18 лет и завершивших обучение по образовательным программам основного общего или среднего общего образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, на период до 1 сентября года, в котором завершено указанное обучение);	
--	--	--	---	--

			Документы, подтверждающие нахождение членов семьи погибшего (умершего) гражданина на его иждивении на дату гибели (смерти) (в случае нахождения членов семьи погибшего (умершего) гражданина на его иждивении на дату гибели (смерти)	
--	--	--	---	--

* В случае направления (привлечения) гражданина Российской Федерации для участия в специальной военной операции Министерством обороны Российской Федерации документы (сведения) получают органами местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия и заявитель вправе их предоставлять по собственной инициативе.

*** Документы гражданина, состоящего на учете в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в том числе в ином муниципальном образовании), предоставляются в случае изменения сведений.

Заместитель главы администрации
Токарёвского муниципального округа

Лунина И.В.