

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2019

г. Мичуринск

№ 403

Об условиях приватизации
нежилого помещения по
ул. Советской, д.270

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31.10.2006 №157 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Мичуринске», от 26.12.2018 №468 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности города Мичуринска Тамбовской области, на 2019 год» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальными активами и доходами администрации города произвести приватизацию муниципального имущества: помещения, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 94,9 кв.метра, этаж: 1, кадастровый номер: 68:26:0000135:715, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советской, д.270, пом.3, являющегося объектом культурного наследия, путем заключения договора купли-продажи муниципального объекта согласно действующему законодательству.

2. Установить продажную цену названного объекта по оценке рыночной стоимости в размере 3 470 000 (три миллиона четыреста семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС. Засчитать стоимость неотделимых улучшений названного объекта в размере 212 480,97 рубля (двести двенадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей девяносто семь копеек) в счет оплаты приобретаемого объекта.

3. Установить преимущественное право арендатора – общества с ограниченной ответственностью «Валентина» - на приобретение названного объекта по цене в размере 3 257 519,03 рубля (три миллиона двести пятьдесят семь тысяч пятьсот девятнадцать рублей три копейки), без учета НДС.

Покупатель указанного имущества - общество с ограниченной ответственностью «Валентина» - обязан при его содержании и использовании соблюдать требования действующего законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Управлению муниципальными активами и доходами администрации города в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Валентина» - копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи

муниципального имущества, проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска Тамбовской области (<http://мичуринск-наукоград.рф>) и в газете «Мичуринская правда».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Малюкова.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников