



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021

г. Кирсанов

№ 199

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей ст. 217 ГК РФ, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области – муниципальный район, утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №1.

2. Утвердить рыночную стоимость в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» № 57-2021 от 23.03.2021 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Солдатов) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в

установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68»» (www.top68.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Евсюткина.

Глава района

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации района
от « 02 » апреля 2021 г. № 199

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта, площадь	Местоположение	Кадастровый номер	Назначение	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	Часть здания – нежилое помещение № 16, площадью – 13,3 кв.м. расположенное на 2 этаже административного здания этажность: 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 649,7 кв.м.	Россия, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом 41, строение № 15	68:24:020002 3:77	Нежилое	под офис

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации района
от « 02 » апреля 2021 г. № 199

Рыночная величина годовой арендной платы муниципального имущества,
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Стоимость годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Арендная плата в месяц, без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (20% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	4	5	6
1	Часть здания – нежилое помещение № 16, площадью – 13,3 кв.м. расположенное на 2 этаже административного здания этажность: 2, назначение: нежилое здание, общей площадью 649,7 кв.м.	28 728,00	2 394,00	5 745,60	1436,40