

**МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.12.2022г.

№ 341

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, газета «Мичуринская правда», 2019, 1 июня, 2020, 08 июля, 16 декабря, 2021, 07 октября, 2022, 16 февраля, 27 июля, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-наукоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября, 2017, 5 апреля, 5 октября, 2018, 30 июля,) следующие изменения:

1.1. В статье 1:

абзац изложить в новой редакции:

«**дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»;

абзац изложить в новой редакции:

«**многоквартирный дом** - здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в **пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36** Жилищного Кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;».

1.3. Пункт 1) части 2 статьи 30 признать утратившим силу.

1.4. В статье 42:

часть 2 дополнить пунктом 8) следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Мичуринска.»»

часть 3 дополнить подпунктом 3.1) следующего содержания:

«3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Мичуринска;».

1.5. В приложении к правилам землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области «Каталог координат территориальных зон» координаты территориальных зон:

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;

О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона;

О-2 - зона объектов науки, высшего и среднего профессионального образования;

П-1 - производственная зона;

Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, набережные, городские сады)

изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.6. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.7. Карту градостроительных ограничений Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области**

К.Н. Горлов

**Глава города Мичуринска
Тамбовской области**

М.В. Харников