

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОРДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26 октября 2023 года

№ 44

р.п. Мордово

**Об установлении и введении на территории
Мордовского муниципального округа Тамбовской области
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 297-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мордовского района Тамбовской области», Совет депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая Ставка (%)
3.1.	жилые дома ² , части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3

¹ Налоговые ставки, указанные в пунктах 3.1.-3.5, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза по отношению к установленным в ст. 406 НК РФ.

Допускается установление Дифференцированных налоговых ставок (п.3,п.5 ст.406 НК РФ).

² Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
3.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.7.	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.8.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.9.	прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога следующим категориям налогоплательщиков: .

1) гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) лицам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лицам, находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой

Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года;

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящей части, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, за два налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

5. Признать утратившими силу решения Александровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 25.11.2016 № 182 «Об установлении на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 23.11.2017 № 242 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 182 «Об установлении на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 20.09.2018 № 16 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 182 «Об установлении на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 26.11.2019 № 94 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 182 «Об установлении на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 25.06.2020 № 120 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 182 «Об установлении на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 24.11.2022 № 280 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 182 «Об установлении на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

6. Признать утратившими силу решения Ивановского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 25.11.2016 № 204 «Об установлении на территории Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 23.11.2017 № 264 «О внесении изменений в решение Ивановского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 204 «Об установлении на территории Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

на территории Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

8. Признать утратившими силу решения Мордовского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 25.11.2016 № 206 «Об установлении на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 23.11.2017 № 300 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 206 «Об установлении на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 20.09.2018 № 20 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 206 «Об установлении на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 31.10.2019 № 113 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 206 «Об установлении на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 23.06.2020 № 175 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 206 «Об установлении на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 24.11.2022 № 387 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 206 «Об установлении на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

9. Признать утратившими силу решения Новопокровского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 25.11.2016 № 194 «Об установлении на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 28.11.2017 № 288 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 194 «Об установлении на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 24.09.2018 № 19 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 194 «Об установлении на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 31.10.2019 № 124 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 №

194 «Об установлении на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 25.06.2020 № 164 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 194 «Об установлении на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 25.11.2022 № 366 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 194 «Об установлении на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

10. Признать утратившими силу решения Шмаровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 25.11.2016 № 181 «Об установлении на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 23.11.2017 № 241 «О внесении изменений в решение Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 181 «Об установлении на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 22.09.2018 № 16 «О внесении изменений в решение Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 181 «Об установлении на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 31.10.2019 № 76 «О внесении изменений в решение Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 181 «Об установлении на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 25.06.2020 № 109 «О внесении изменений в решение Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 181 «Об установлении на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 29.11.2022 № 256 «О внесении изменений в решение Шмаровского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 181 «Об установлении на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

11. Признать утратившими силу решения Шульгинского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 25.11.2016 № 212 «Об установлении на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 23.11.2017 № 281 «О внесении изменений в решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 212 «Об установлении на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 21.09.2018 № 15 «О внесении изменений в решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 212 «Об установлении на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 31.10.2019 № 94 «О внесении изменений в решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 212 «Об установлении на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 25.06.2020 № 139 «О внесении изменений в решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 212 «Об установлении на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 29.11.2022 № 316 «О внесении изменений в решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 212 «Об установлении на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

12. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новая жизнь», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) и официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Мордовского муниципального округа по бюджетным, экономическим, социальным вопросам (Попов С.В.).

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Мордовского муниципального округа
Е.В. Каширина

Глава Мордовского района
С.В. Манн