

Заключение о результатах публичных слушаний

«24» марта 2020 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 11.03.2020 до 08.04.2020.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 14 (четырнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24.03.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства — код 2.1» для земельного участка площадью 860 кв.м с кадастровым номером 68:26:0000101:390, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Серафимовича, в районе дома № 1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4» для земельного участка площадью 301 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000147:541, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гоголевская.

Единый список внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку в районе дома №1 по ул. Серафимовича. Замечания не поступили.		
1.2	По земельному участку по ул. Гоголевской с кадастровым номером 68:26:0000147:541.		

	Участники публичных слушаний (жители соседних домов) выразили опасение по поводу подтопления своих земельных участков в связи со строительством на земельном участке по ул. Гоголевской, а так же по организации удаления твердых бытовых отходов с прилегающей территории и обеспечению режима тишины и спокойствия граждан (при функционировании магазина).	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
2.1	По земельному участку в районе дома №1 по ул. Серафимовича. Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку по ул. Гоголевской с кадастровым номером 68:26:0000147:541. Замечания собственников и жителей прилегающих домов принять во внимание, учесть при проектировании магазина, техническими и организационными решениями, обеспечить исключение негативных факторов в соответствии с законодательством, СНиП, СанПиН. Предложено предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства — код 2.1» для земельного участка площадью 860 кв.м с кадастровым номером 68:26:0000101:390, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Серафимовича, в районе дома № 1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазина — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4» для земельного участка площадью 301 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000147:541, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж- 1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гоголевская.

Организатор: Заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

(подпись)

Малюков В.В.
(инициалы,

фамилия)